

BARCS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

12. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 10/2020



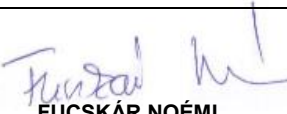


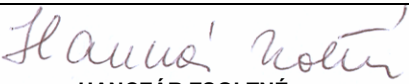
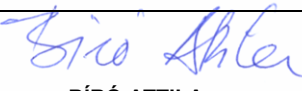
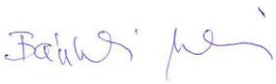
VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁSRA

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
TÁJOLÓ—TERV
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2021. MÁRCIUS

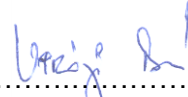
ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS		
 VIRÁNYI ISTVÁN TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ TT1 14-0075	 LŐRINCZ PIROSKA TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐ TT 14-0166	 FUCSKÁR NOÉMI TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0730
VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575 lorincz.viranyi@t-online.hu		
TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS		
 AUER JOLÁN TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ TK/1 01-5003	TÁJOLÓ-TERV KFT 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. TEL: 06 1-786-0640 tajoloterv@gmail.com	
KÖZLEKEDÉS		
 HECKENAST JUDIT Tko VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-5295	HECKENAST & HECKENAST BT 1146 BUDAPEST, ERZSÉBET KIRÁLYNÉ ÚT 2. TEL: 06-1-242-7889 j.heckenast@gmail.com	
KÖZMŰ, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS		
 HANCZÁR ZSOLTNÉ TH, TE, TV VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2418	 BÍRÓ ATTILA TH, TE, TV VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2456	
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT 1016 BUDAPEST, NAPHEGY UTCA 26. TEL: 06 1-489-0365 kozmu@kesztervezo.hu		
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ		
 BÁNKÚTI MELITTA		

NYILATKOZAT

Virányi István – településrendező vezető tervező, TT 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2020. december



Virányi István
településrendező vezető tervező
TT 14-0075

TARTALOMJEGYZÉK

BARCS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 12. SZ. MÓDOSÍTÁS JSZ: 10/2020

Előzmények

Jóváhagyandó munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás

- | | |
|---|----------|
| 1.1. Településszerkezeti terv leírás-módosítás (1. melléklet) | |
| 1.2. Településszerkezeti terv-módosítás 1.(2. melléklet) | M=1:5000 |
| 1.3. Településszerkezeti terv-módosítás 2.(3. melléklet) | M=1:5000 |
| 1.4. Településszerkezeti terv-módosítás 3.(4. melléklet) | M=1:5000 |
| 1.5. Településszerkezeti terv jelmagyarázat (5. melléklet) | |

2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv-módosítás

- | | |
|--|-----------|
| 2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás | |
| 2.2.1. Külterület szabályozási terv-módosítás (2. melléklet) | M=1:5000 |
| 2.2.2. Külterület szabályozási terv-módosítás (3. melléklet) | M=1:5000 |
| 2.2.3. Külterület szabályozási terv jelmagyarázat (4. melléklet) | |
| 2.3.1. Belterület szabályozási terv-módosítás (5. melléklet) | M=1:2000 |
| 2.3.2. Belterület szabályozási terv jelmagyarázat (6. melléklet) | |
| 2.4..A módosítással érintett területek naperőműves övezeti érintettsége (7. melléklet) | M=1:20000 |

Alátámasztó munkarészek

1. Településrendezési javaslat
2. Tájrendezési és zöldfelület-rendezési javaslat
3. Biológiai aktivitásérték számítás
4. Közlekedési javaslat
5. Környezetalakítási javaslat
6. Közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat
7. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

- a 79/2020.(IX.10.) sz. és a 106/2020.(X.15.) sz. kt. határozat a településfejlesztési döntésről és a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról
- a tervezett új napelemes kiserőművek kiosztási helyszínrajzai (1-4.)
- a 22 kV-os villamosenergia átviteli földkábel nyomvonalát ábrázoló ortofotó
- a meglévő napelemes kiserőművek ortofotója
- a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos előzetes vélemények
- a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló 27/2021.(III.5.) határozat
- a hatályos településszerkezeti terv-részlet
- a hatályos külterület szabályozási terv-részlet
- a hatályos belterület szabályozási terv-részlet

Előzmények

Barcs OTÉK alapú településrendezési tervét a Stadler Építész Iroda készítette 2002-ben. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület a 182/2002.(IX. 19.) számú kt. határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket az 15/2002.(IX. 27.) számú rendeletével jóváhagyta.

Ezt követően a képviselő-testület számos alkalommal kezdeményezte a településrendezési terv módosítását.

2017. májusában a képviselő-testület az 5/2017.(V.1.) ök. rendelettel jóváhagyta a partnerségi egyeztetés szabályait, mely a 10/2020.(X.15.) ök. rendelettel módosításra került.

A közelmúltban Barcs Város Képviselő-testület kezdeményezte a településrendezési eszközök 12. sz. módosítását; a 79/2020. (IX. 10.) és a 106/2020.(X.15.) kt. határozataival jóváhagyta a településfejlesztési döntéseket, valamint a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatokat ld. a „Terviratok” között.)

A településfejlesztési döntésekben meghatározott módosítások:

1.Új napelemes kiserőművek létesítése

A város közigazgatási területén 4 helyen tervezett új napelemes kiserőművek építése. Ahhoz, hogy ez megvalósulhasson, szükséges a településrendezési eszközök módosítása. Ha a kiserőművek teljesítménye az 5 MW-ot meghaladja, a megyetervi „beillesztés” érdekében területrendezési hatósági eljárás lefolytatása is szükséges ahhoz, hogy a napelemes kiserőművek megvalósíthatóak legyenek.

2.Iparterület bővítése

Az iparterületek infrastrukturális fejlesztésével kapcsolatos pályázati kiírás miatt indokolt a keleti iparterület két – kereskedelmi gazdasági terület építési övezeti jelű – tömbjének ipari gazdasági terület építési övezetbe történő átsorolása, valamint a tőlük keletre fekvő – általános mezőgazdasági terület övezetbe tartozó – terület ipari gazdasági terület építési övezetté történő átminősítése.

3.Meglévő napelemes kiserőművek szerepeltetése a településrendezési eszközökben

A településfejlesztési döntés alapján szükséges a 2018-ban – a keleti iparterülettől északra és keletre fekvő területeken – megvalósult napelemes kiserőművek területének szerepeltetése a településrendezési eszközökben.

Jogsabályi előírások miatti módosítások:

4.Villamosenergia-aláállomás területének átminősítése

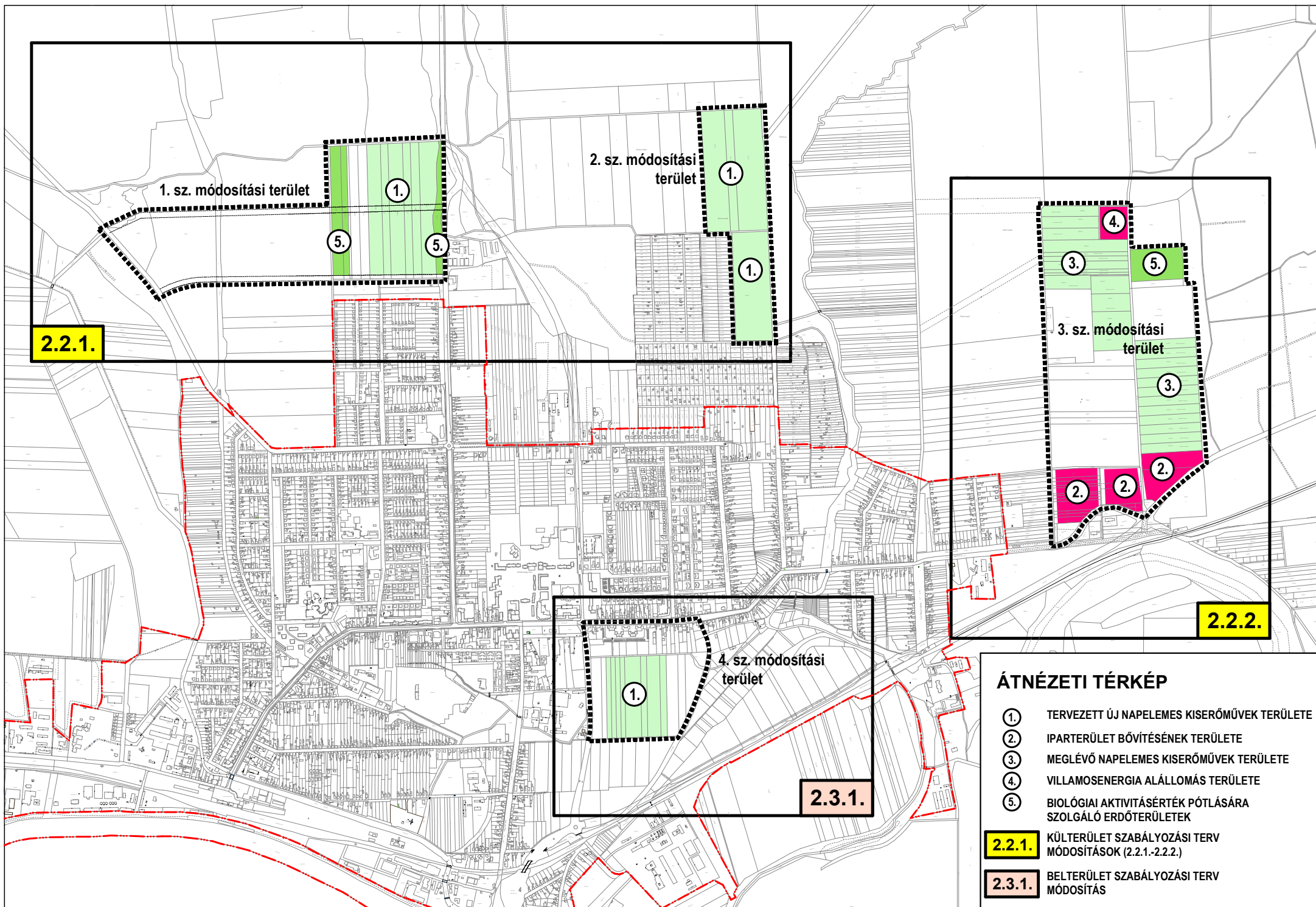
A 12. sz. módosítással kapcsolatos egyeztetésen az állami főépítész kezdeményezte, hogy a város villamosenergia-ellátását biztosító villamosenergia-aláállomás ne általános mezőgazdasági terület övezetként, hanem egyéb ipari gazdasági terület építési övezetként legyen szabályozva. Mivel az OTÉK előírása szerint „az egyéb ipari gazdasági terület elsősorban

az ipari, az energiaszolgáltatási és a település gazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál”, ezért indokolt a módosítás.

5.A biológiai aktivitásérték pótlásának szükségessége

Az építési törvény előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitásértéke az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest nem csökkenhet. A fentebb szereplő módosításokkal a település biológiai aktivitásértéke csökken. A módosítások következtében keletkezett hiány erdőterületek kijelölésével pótolható legegyszerűbben, ezért indokolt erdőterület övezetek kijelölése a biológiai aktivitásérték pótlására.

A módosítással érintett területek elhelyezkedését ld. az alábbi „Átnézeti térkép”-en.



Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntéseket, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Trtv.), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvMr.), a Somogy megye Területrendezési Tervéről szóló 6/2020.(III.16.) ök. rendeletet (a továbbiakban: SMTrT.), az államigazgatási szervek 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet szerinti területrendezési tervi övezetekkel kapcsolatos előzetes adatszolgáltatását és az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos terv teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a módosítási igények miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területekre vonatkozóan történik.

Az alátámasztó szakági munkarészek közül településrendezési, tájrendezési és zöldfelület-rendezési, közlekedési, környezetalakítási valamint közművesítési és elektronikus hírközlési javaslat készül.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos Trtv, a 2019. június 22-től hatályos MvMr., valamint a 2020. március 16-tól hatályos SMTrT Barcs közigazgatási területét érintő övezetei közül azok, amelyek érintik a módosítással érintett területeket A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítások miatt biológiai aktivitásérték-számítás készül mivel új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a napelemes kiserőművek tervezési folyamatának részeként „Előzetes régészeti dokumentáció” készült.

A módosításhoz az önkormányzat megkérte az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 13/A.§. szerinti állami ingatlan-nyilvántartási adatbázisokat, melyek felhasználásával elkészült a módosítással érintett területek új digitális tervezési alaptérképe.

A módosításhoz az önkormányzat 2020. októberében megkérte „A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól” szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/A.§.(1) bekezdése szerinti előzetes adatszolgáltatást:

Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a Lechner Nonprofit Kft válaszelevelében azt írta, hogy
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetre
 - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetre
 - az erdőtelepítésre javasolt területek övezetre

vonatkozóan „kérésüknek megfelelően az adatszolgáltatást 2018.05.22-én már elérhetővé tettük, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.”

- a SMK H Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
 - az erdők övezetre

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

-a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint „Barcs településrendezési eszközök 12. számú módosításával érintett területeken tájképvédelmi terület övezete szempontú kijelölés alatt álló területek találhatóak”.

- a DD Vízügyi Igazgatóság

- a vízminőség-védelmi terület övezetre

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

- a BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint

„1.A korábban végzett földtani kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek Barcs város igazgatási területéhez tartozó azon földrészek, amelyekre változtatásokat irányoztak elő, tehát ásványvagyoni védelmi övezetbe tartozó területrészt a tervezett módosítás keretében nem válhat érintetté.

2. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepel Barcs város igazgatási területéhez tartozó aktív tömegmozgásos helyszín, így a módosítással érintett helyszínek nem tartozhatnak földtani veszélyforrások területe övezetbe.”

Ugyancsak 2020. októberében az önkormányzat a SMK H Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálytól megkérte az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területet érinti a 19629. azonosító számú nyilvántartott régészeti lelőhely. (Az adatszolgáltatás alapján a módosítással érintett terület környezetében lévő nyilvántartott régészeti lelőhelyek – tájékoztató jelleggel – a tervlapokon feltüntetésre kerülnek.)

A módosítási igények megvalósíthatósága érdekében – a módosítással érintett területeken – a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

- a településszerkezeti terven

- módosítandók a területfelhasználási kategóriák
- jelölendő a tájképvédelmi terület
- jelölendő a vízminőség-védelmi terület
- jelölendő a hidrogeológiai A védőterület és B védőidom
- a külterület szabályozási terven
 - módosítandók az új területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az övezeti határok és jelek
 - jelölendő a tájképvédelmi terület
 - jelölendő a vízminőség-védelmi terület
 - jelölendő a hidrogeológiai A védőterület és B védőidom
- a belterület szabályozási terven
 - módosítandók az új területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az építési övezeti határok és építési övezeti jelek

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek közül a környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

- SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály, Kaposvár
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs
- SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Pécs
- SMKH Állami Főépítési Iroda, Kaposvár (de levelében környezetalakítási alátámasztó munkarész (védőfásítási javaslat) készítését kéri)
- a SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály, Kaposvár
- SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár
- SMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 6., Barcs
- Baranya Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati osztály, Pécs
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, Budapest

(A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleményét ld. a „Terviratok” között.) Az erről szóló önkormányzati határozatot a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés lezárásával egyidejűleg hagyja jóvá.

A településrendezési eszközök jelen módosítása során figyelembe vételre és felhasználásra kerültek a tervezett új napelemes kiserőművek kiosztási helyszínrajzai és a 22 kV-os villamosenergia átviteli földkábel nyomvonalát ábrázoló ortofotó (ld. a „Terviratok” között.)

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv-módosítás, valamint a HÉSZ- módosítás és a szabályozási tervek módosítása.

A településrendezési eszközök módosítása kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen történő beruházások megvalósítása miatt indokolt.

A módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c.) pont előírásainak, ezért az egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

A tárgyalásos eljárás kezdeményezése előtt megtörtént a véleményezési anyag partnerségi egyeztetése. A partnerségi egyeztetés keretében észrevétel, javaslat nem érkezett.

A környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, ezért a polgármester úgy döntött, hogy környezeti vizsgálat nem készül. (A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleményét valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló 27/2020.(III.5.) határozatot ld. a „Terviratok” között.).

1. Településszerkezeti terv módosítás

**JÓVÁHAGYVA A
...../2021. (.....) HATÁROZATTAL**

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
TÁJOLÓ—TERV
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2021. MÁRCIUS

**Barcs Város Polgármesterének
.../2021. (.....) határozata
a
„Barcs településszerkezeti terv” módosításról**

1. Barcs Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46.§.(4) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva – módosítja a 182/2002.(IX.19.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal.
2. A hatályos „Településszerkezeti terv leírás” módosul jelen határozat 1 melléklete szerint.
3. A hatályos „Településszerkezeti terv” tervlap a változással érintett területeken módosul jelen határozat 2-4. melléklete szerint.
4. A hatályos „Településszerkezeti terv” tervlap jelmagyarázata helyébe a jelen határozat 5. melléklete szerinti jelmagyarázat lép.

Határidő: folyamatos

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Koós Csaba Tibor
polgármester

dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

1.melléklet a/2021.(.....) határozathoz

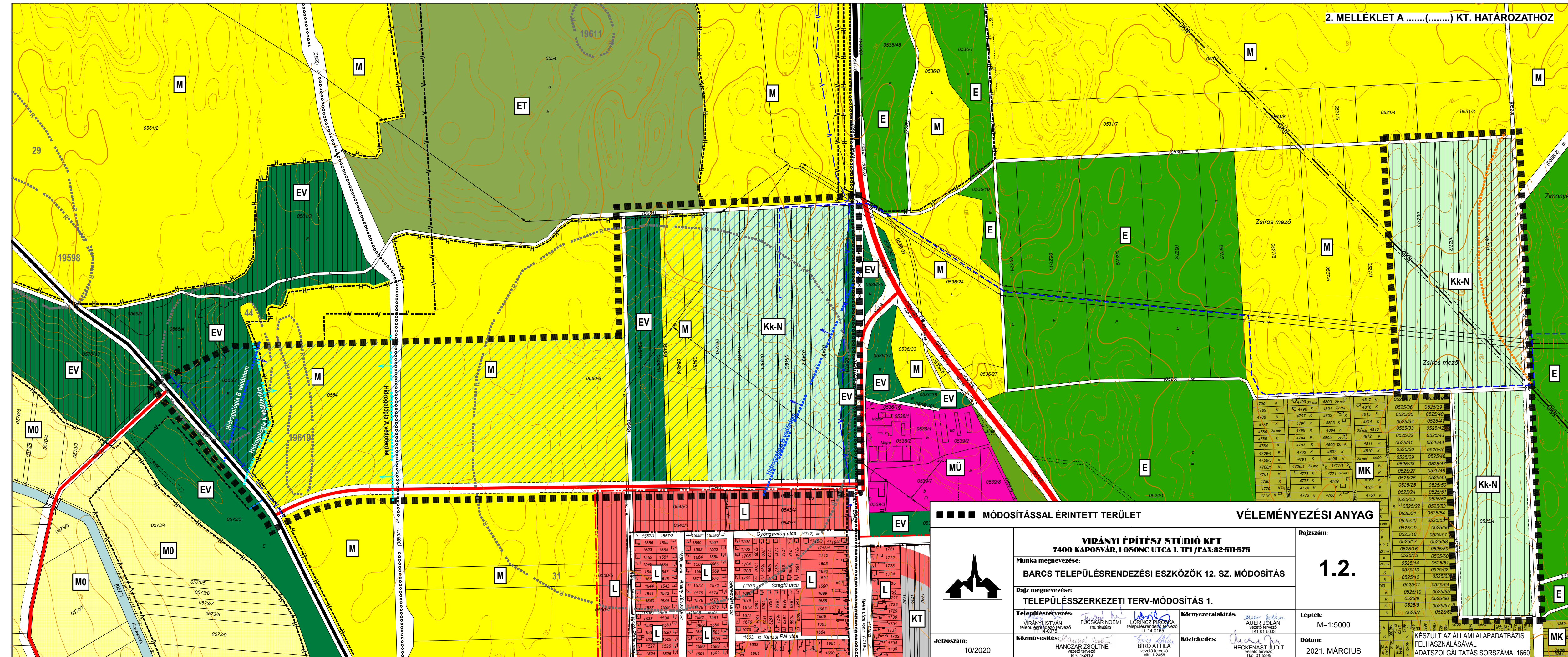
Településszerkezeti terv leírás-módosítás

A 182/2002.(IX.19.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-az „A településszerkezet kialakítása és terület-felhasználási javaslata” című rész „Beépítésre nem szánt területek” alcíme új „*különleges beépítésre nem szánt területek*” bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„Különleges beépítésre nem szánt területek

Különleges beépítésre nem szánt területek a megújuló energiaforrások (napelemes kiserőművek) (Kk-N) területei, melyek létesítése a külterületen több helyen is tervezett.”



■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

1.2.

Virányi Építész Stúdió Kft
7400 Kaposvár, Losonc utca 1. Tel/Fax: 82-511-575

Munka megnevezése:
BARCS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 12. SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajz megnevezése:
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS 1.

Településtervezés:
Virányi István (vezető tervező) TT 14-0072

Környezetalkotás:
Auer Jolán (vezető tervező) TK1-01-5003

Közvetítés:
Hanczár Zoltán (vezető tervező) MK: 1-2418

Közlekedés:
Bíró Attila (vezető tervező) MK: 1-2456

HECKENAST JUDIT (vezető tervező) Ttk: 01-5295

Jelzőszám: 10/2020

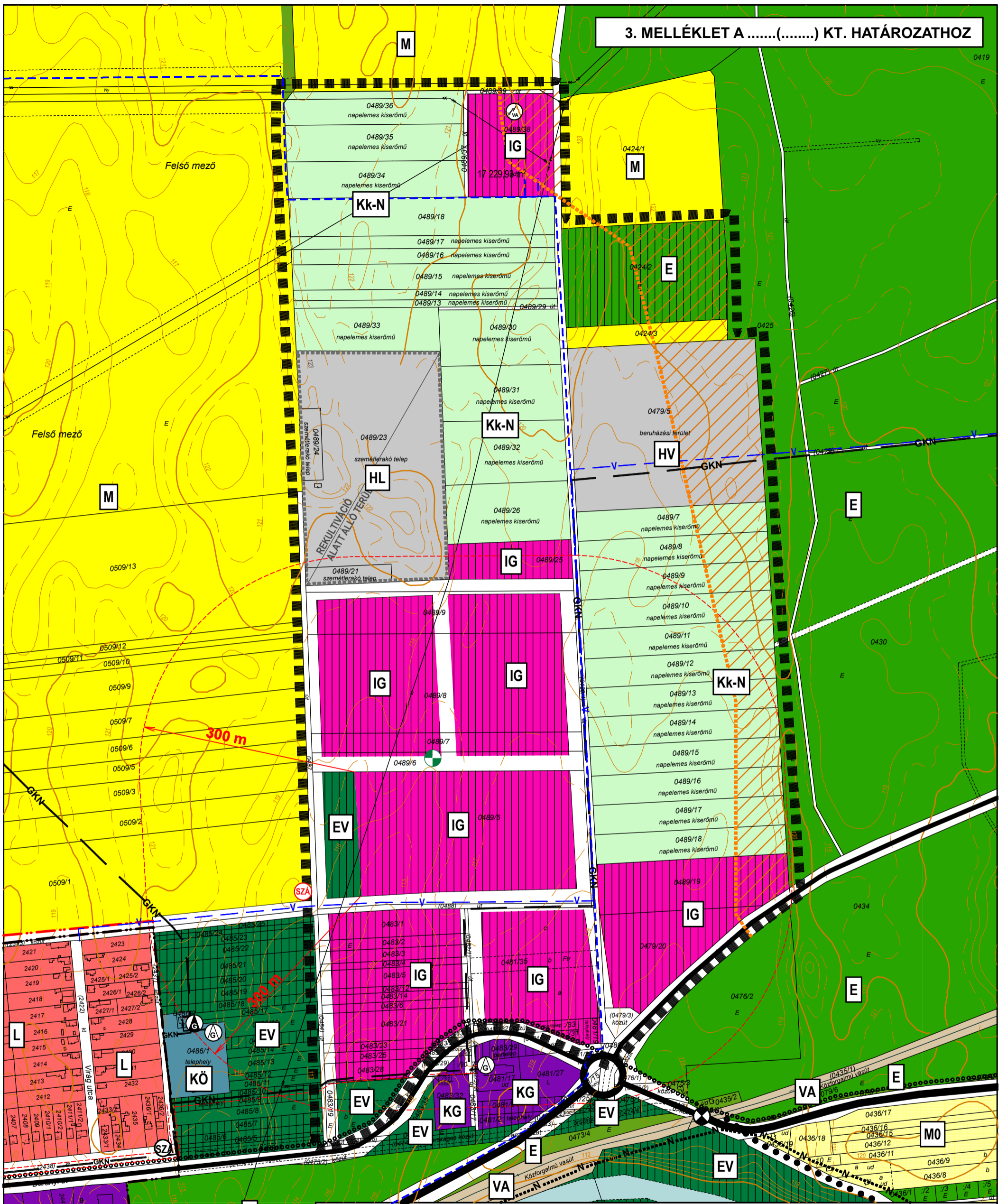
Rajzszám: 1.2.

Lépték: M=1:5000

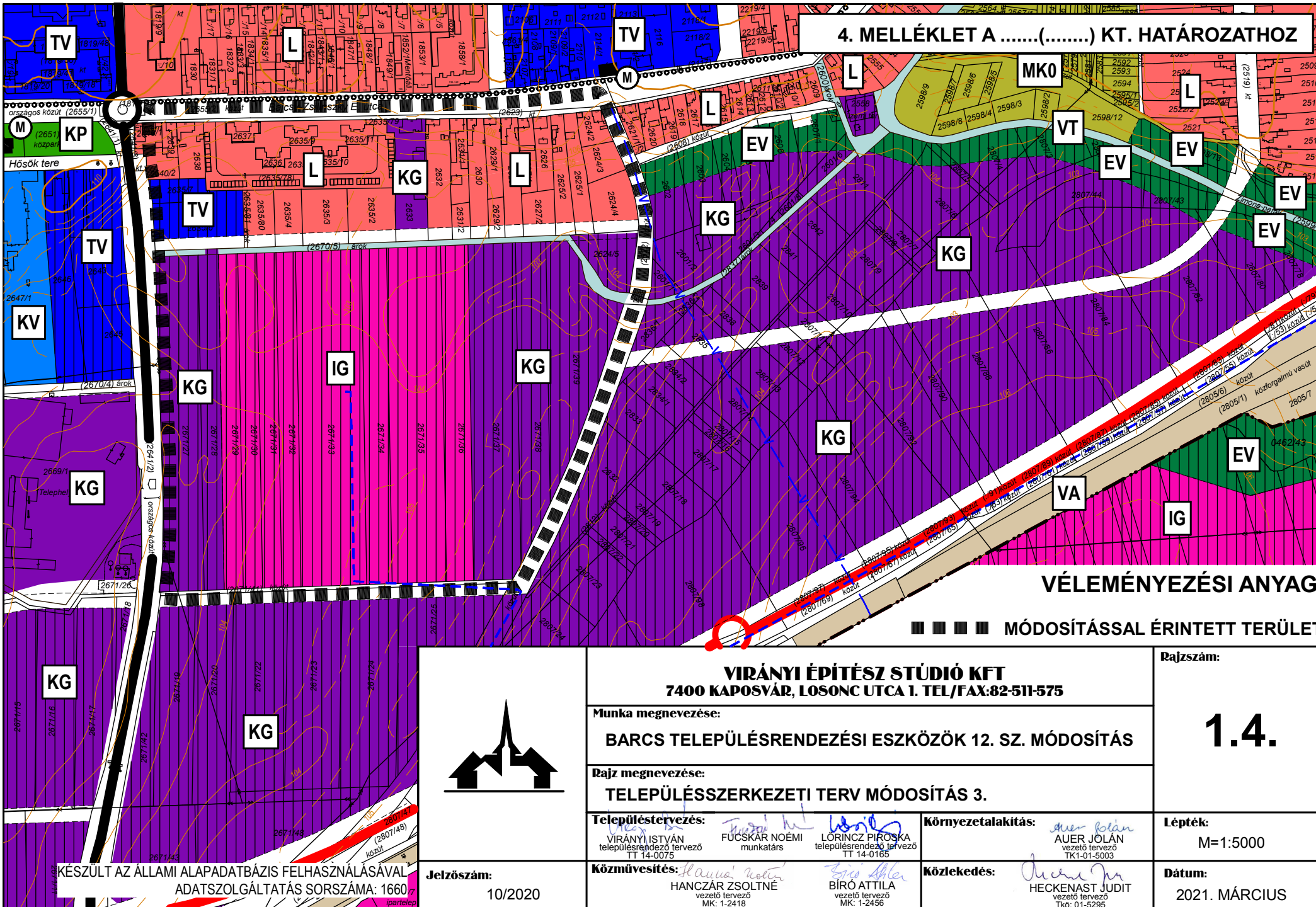
Dátum: 2021. MÁRCIUS

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL
ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 1660

3. MELLÉKLET A(.....) KT. HATÁROZATHOZ



	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET		VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG	
	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575			
Munka megnevezése:		Rajz megnevezése:		Rajzszám: <h1 style="font-size: 2em;">1.3.</h1>
BARCS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 12. SZ. MÓDOSÍTÁS		TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS 2.		
Településtervezés:		Környezetalakítás:		Lépték: M=1:5000
VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT 14-0075		FUCSKAR NOÉMI munkatárs LORINCZ PIROSKA településrendező tervező TT 14-0185		
Közművesítés:		Közlekedés:		Dátum:
HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK: 1-2418		BIRÓ ATTILA vezető tervező MK: 1-2456		2021. MÁRCIUS



4. MELLÉKLET A(.....) KT. HATÁROZATHOZ

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575		Rajzszám:	
	Munka megnevezése: BARCS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 12. SZ. MÓDOSÍTÁS		1.4.	
Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS 3.			Lépték:	
Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT 14-0075		FUCSKÁR NOÉMI munkatárs	LORINCZ PIROSKA településrendező tervező TT 14-0165	M=1:5000
Közművesítés: HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK: 1-2418		BÍRÓ ATTILA vezető tervező MK: 1-2456	Környezetalakítás: AUER JOLÁN vezető tervező TK1-01-5003	Dátum: 2021. MÁRCIUS
Jelzőszám: 10/2020		Közlekedés: HECKENAST JUDIT vezető tervező Tkg: 01-5285		

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL
 ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 1660

JELMAGYARÁZAT

	BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)		VASÚTTERÜLET		RÉGÉSZETI TERÜLET
	ORSZÁGOS FŐÚT (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)		KERESKEDELMI GAZDASÁGI TERÜLET MEGLÉVŐ		VÍZMŰKÜT
	ÖSSZEKÖTŐ ÚT (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)		KERESKEDELMI GAZDASÁGI TERÜLET TERVEZETT		GÁZFOGADÓ, GÁZKUTAK
	ELEKTOROMOS HÁLÓZAT		IPARI GAZDASÁGI TERÜLET MEGLÉVŐ		SZENNYVÍZTELEP
	GÁZVEZETÉK (KÖZÉPNYOMÁSÚ, NAGYNYOMÁSÚ)		IPARI GAZDASÁGI TERÜLET TERVEZETT		SZENNYVÍZTELEP MEGSZŰNŐ
	KERÉKPÁRÚT		EGYÉB VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET MEGLÉVŐ		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	ORSZÁGOS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		EGYÉB VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TERVEZETT		VASÚTÁLLOMÁS
	NEMZETI PARK TERÜLETE		MEZŐGAZDASÁGI ÁLLATTARTÓ TERÜLET MEGLÉVŐ		KIKÖTŐ
	FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET		MEZŐGAZDASÁGI ÁLLATTARTÓ TERÜLET TERVEZETT		AUTÓBUSZPÁLYAUDVAR
	HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET		PARKOLÓHELY
	VÍZBÁZIS VÉDELMI ÖVEZET		ERDŐTERÜLET		MŰEMLEK
	VÉDELMI TERÜLET		ERDŐTERÜLET TURISZTIKAI		
	GÁZVEZETÉK (NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ)		ERDŐTERÜLET VÉDERDŐ		
	GÁZNYOMÁSCSÖKKENTŐ		ERDŐTERÜLET VÉDERDŐ TERVEZETT		
	CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐ (TERVEZETT)		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)		MEZŐGAZDASÁGI KERTTERÜLET		
			MEZŐGAZDASÁGI KERTTERÜLET BE NEM ÉPÍTHETŐ		
	LAKÓTERÜLET		MEZŐGAZDASÁGI BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET		
	LAKÓTERÜLET TERVEZETT		KÖZPARK		
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		KÜLÖNLEGES TERÜLET, HATÁRÁTKELŐ		
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET TERVEZETT		KÖZMŰ TERÜLET		
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET		BÁNYÁSZATI TERÜLET		
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET TERVEZETT		HULLADÉKLERAKÓ TERÜLET		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET, TEMETŐ		HULLADÉKVÁLOGATÓ TERÜLET		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET, TEMETŐ TERVEZETT				
	KÜLÖNLEGES TERÜLET, SPORT- TERÜLET, STRANDTERÜLET				

JELMAGYARÁZAT ÚJ ELEMEI

	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (megújuló energiaforrás) MEGLÉVŐ
	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (megújuló energiaforrás) TERVEZETT
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
	VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
	HIDROGEOLÓGIA A VÉDŐTERÜLET
	HIDROGEOLÓGIA B VÉDŐIDOM
	VÍZVEZETÉK
	22 kV-OS VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI FÖLDKÁBEL (irányadó szabályozási elem)
	VILLAMOSENERGIA ALÁLLOMÁS

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
TÁJOLÓ—TERV
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2021. MÁRCIUS

**Barcs Város Polgármesterének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete**

**„A helyi építési szabályzatáról”
szóló
15/2002. (IX. 27.) sz. rendelet módosításáról**

Barcs Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46.§.(4) bekezdésében meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1.§

- (1) A „A helyi építési szabályzatáról” szóló 15/2002. (IX. 27.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) 1.§. (24) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„/24/ Az ET és TA-jellel ellátott területeken telekalakítási terv készítendő.”

- (2) A R 1.§.új (28) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„/28/ A tájképvédelmi terület övezete által érintett területen (a továbbiakban: tájképvédelmi érintettségű területen)

- a. új építmény elhelyezése tájba illesztve a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével történhet;*
- b. a hagyományos tájhasználat megőrzendő, művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet;*
- c. a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait kiemelten kell érvényesíteni;*
- d. a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető, geomorfológiai adottságokhoz igazodó műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani;*
- e. bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.”*

- (3) A R 1.§.új (29) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„/29/ A vízminőség-védelmi terület övezete által érintett területen

- a. bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni
- b. szennyvízelvezetést és kezelést az alábbiak szerint kell biztosítani:
 - ba. beépítésre nem szánt területen létesítendő építményekben keletkező szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez, ha a szennyvíz közcsatorna hálózat 200 m távolságban rendelkezésre áll, akkor a közhálózati csatlakozást ki kell építeni
 - bb. beépítésre nem szánt területen létesítendő építményekben keletkező szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez, ha a szennyvíz közcsatorna hálózat 200 m-nél nagyobb távolságra érhető el, akkor a szennyvíz kezelésére közműpótlóként kizárólag szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható, ha a tisztított víz felszíni vízbe történő bevezetése kiépíthető. A kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken. Ha bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást a helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítésére, ki kell építeni a közcsatorna csatlakozást, bármekkora távolságra is van az.”

(4) A R 1.§.új (30) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„/30/ A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területen háztartási méretű kiserőművek kivételével naperőmű nem létesíthető.”

(5) A R 1.§.új (31) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„/31/ A hidrogeológia védőterület és védőidom által érintett területeken a vonatkozó határozatokban előírtakat be kell tartani.”

2.§

(1) A R 12.§.(1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület, /KG jelű területek/ - a szabályozási terv tartalmazza. A szabályozási terven KG1- KG13 jelű építési övezetek jelöltek amelyek a 4. mellékletben is felsoroltak a beépítési paraméterekkel együtt.”

(2) A R 12.§. új (10) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„/10/ A kereskedelmi gazdasági terület feltárása és kiszolgálása magánútról is biztosítható. Ilyen esetben a magánút helyét és nagyságát az érintett terület egészére vonatkozó telekalakítási eljárásban kell meghatározni úgy, hogy a magánút telekszélességének legalább 12 m-nek kell lennie.”

(3) A R 13.§.(1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület, /IG jelű területek/ a szabályozási terv tartalmazza. A szabályozási terven IG1-IG16 jelű

építési övezetek jelöltek, amelyek a 4. mellékletben is felsoroltak a beépítési paraméterekkel együtt.”

(4) A R 13.§.(3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„/3/ A legkisebb zöldfelület mértéke – az IG13, IG14 - IG16 építési övezetek kivételével – a telek területének 25%-a. Az IG13 építési övezetben a legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 60 %-a, az IG14-IG16 építési övezetekben a legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 40 %-a.”

(5) A R 13.§.(8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„/8/ A területet –az IG13 és IG16 kivételével – teljes közművel kell ellátni.”

(6) A R 13.§.új (9) –(10) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„/9/ Az IG13 építési övezeti jelű energiatermelő egyéb ipari gazdasági terület a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló napelemes kiserőmű területe, ahol

- a. a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények létesíthetők*
- b. a naperőmű napelemei oly módon helyezhetők el, hogy a napelemek tartóoszlopai által elfoglalt területet kivéve a napelemek alatti és közötti területeken a gyepterület használat biztosítható legyen*
- c. a beültetési kötelezettséggel jelölt területen kifejlett állapotában legalább 2,5 m magasra növe cserjékből álló növényzet telepítendő.*
- d. az élővilág védelme érdekében kizárólag matt, antireflexiós bevonattal rendelkező felületű napelemek helyezhetők el, ill. olyan technológia alkalmazható, amely üzemelése során a poláros fényszennyezés minimálisra csökkenthető.*
- e. a terület közműellátást–a villamos energia kivételével – nem igényel.*
- f. az átviteli hálózati csatlakozást földalatti elhelyezéssel kell kiépíteni.*

/10/ Az IG16 építési övezeti jelű egyéb ipari gazdasági terület az energia közmű területigényes létesítmény (villamosenergia-alállomás) területe, ahol a meghatározott funkcióval, illetve technológiával összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el.

3.§

(1) A R új 23/A.§.-al egészül ki az alábbiak szerint:

*„Különleges beépítésre nem szánt terület
23/A.§*

/1/ A település területén különleges beépítésre nem szánt terület a megújuló energiaforrás (napelemes kiserőmű) (Kk-N) területe, ahol e rendelet 1.§.(28) és (29) bekezdés előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni.

/2/ A megújuló energiaforrás (Kk-N) területén

- a. a rendeltetésszerű használatot szolgáló építmények létesíthetők
 - aa. szabadon állóan
 - ab. maximum 1 %-os beépítettséggel
 - ac. maximum 3 m-es építménymagassággal
 - ad. minimum 10 000 m² telekterülettel
- b. a zöldfelület minimum 90 % kell legyen
- c. a naperőmű napelemei oly módon helyezhetők el, hogy a napelemek tartóoszlopai által elfoglalt területet kivéve a napelemek alatti és közötti területeken a gyepterület használat biztosítható legyen
- d. a beültetési kötelezettséggel jelölt területen kifejtett állapotában legalább 2,5 m magasra növény cserjékből álló növényzet telepítendő.
- e. a terület közműellátást – a villamos energia kivételével – nem igényel.
- f. az átviteli hálózati csatlakozást földalatti elhelyezéssel kell kiépíteni.”

4.§

- (1) Az R. 25.§. (6/A) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6/A/ Kötelező növénytelepítést kell végezni a szabályozási tervlapon telken belül „beültetési kötelezettség”-ként, illetve közterületen, utcán „utcai védelmi fasor és cserjesáv”-ként jelölt területeken az alábbiak szerint:

- a. az IG13 jelű építési övezet és a Kk-N jelű övezet területén „beültetési kötelezettség”-gel jelölt területek előírásait az építési övezetre, ill. övezetre vonatkozó előírások tartalmazzák.
- b./ A „beültetési kötelezettség”-gel érintett – az a. pontban szereplő területen kívüli – egyéb területen legalább 3 szintes (cserje, alacsony termetű fa, illetve magas termetű fa alkotta) növénytelepítést kell végezni.
- c./ Az „utcai védelmi fasor és cserjesáv”-val érintett területen 2 szintes (fa és cserje) növényzet ültetésével kell kialakítani a védőfásítást.”

- (2) Az R. 25.§. új (15/A) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

/15/A/ Az IG13 jelű építési övezet és a Kk-N jelű övezet területén (naperőműparkok területe) létesülő zajforrásokat oly módon kell elhelyezni, üzemeltetni, hogy a környező zajtól védendő területeknél, épületek védendő homlokzatainál, illetve zajtól védendő helyiségekben a vonatkozó jogszabályban meghatározott zajterhelési határértéknél nagyobb mértékű zajterhelést ne okozzon.

5.§.

- (1) A R mellékletét képező „A szabályozási terven feltüntetett övezetek és beépítési előírásaik” című 4. melléklet „Gazdasági területek övezetei” alfejezetének „Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági” és „Ipari gazdasági” című táblázata helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R 5. melléklet – „Külterület szabályozási terv” – módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 2. és 3. mellékletének normatartalma lép.

- (3) A R 5. melléklet – „Külterület szabályozási terv” – jelmagyarázata helyébe e rendelet 4. melléklete lép.
- (4) A R 6. melléklet – „Belterület szabályozási terv” –módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 5. mellékletének normatartalma lép.
- (5) A R 6. melléklet – „Belterület szabályozási terv” –jelmagyarázata helyébe e rendelet 6. melléklete lép.
- (6) A R 7. melléklettel egészül ki e rendelet 7. melléklete szerint.

6.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Koós Csaba Tibor
polgármester

Dr Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

Kihirdetés napja: 2021....

Dr Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

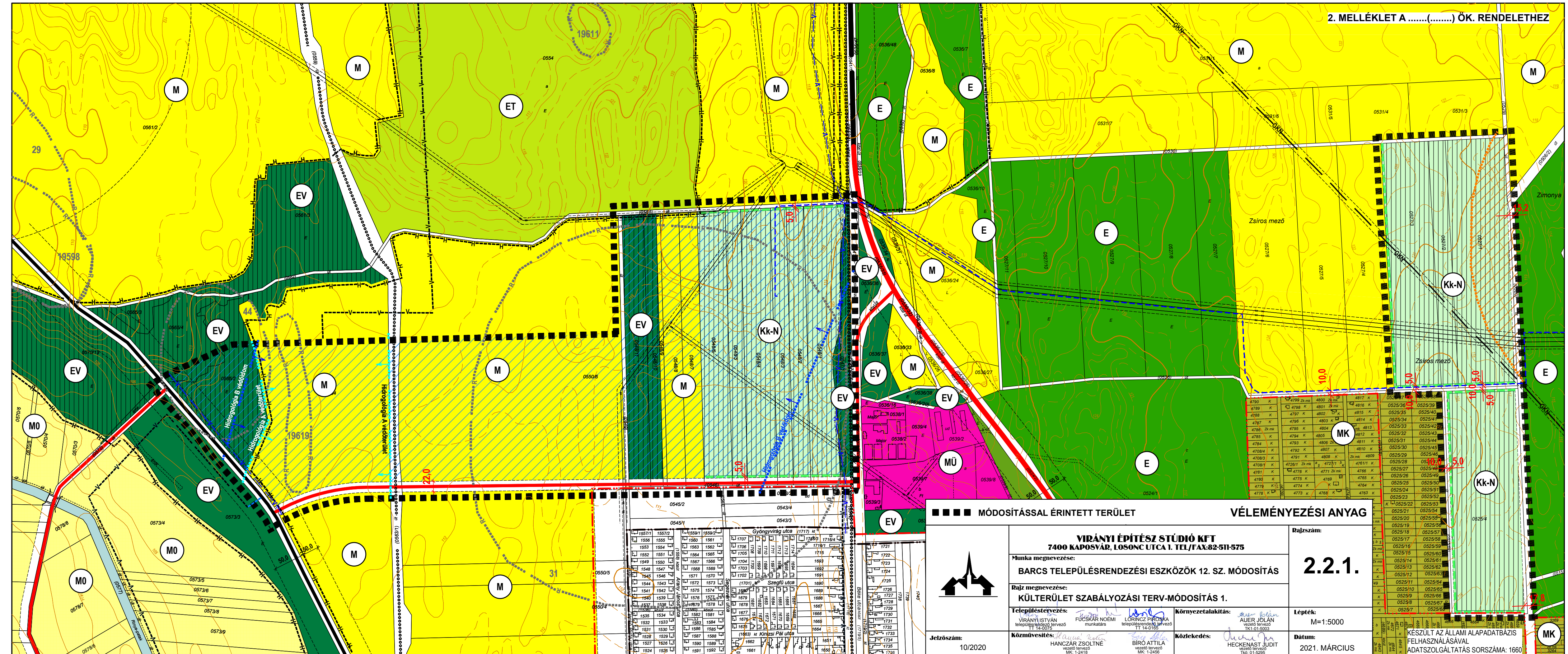
**1.melléklet a/2021.(...) rendelethez
4. melléklet az 15/2002. (VI. 27.) ök. rendelethez**

A „Gazdasági területek övezetei” alfejezet „Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági” táblázata:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Átlagos telekszélesség min. m	Átlagos telekmélység min. m
KG1	SZ	10,0	40	2000	30	60
KG2	SZ	7,5	40	2000	18	60
KG3	SZ	7,5	40	2000	30	60
KG4	SZ	7,5	40	2000	K	K
KG5	SZ	10,0	40	1500	25	50
KG6	SZ	10,5	40	3000	30	50
KG7	SZ	K	40	2000	K	K
KG8	SZ	7,5	30	1000	18	20
KG9	SZ	7,5	35	1000	20	35
KG10	SZ	6,0	30	3000	K	K
KG11	SZK	7,5	25	2000	K	K
KG11	SZK	7,5	25	2000	K	K
KG12	Z	7,5	40	2000	K	K
KG13	SZ	7,5	40	2000	35	45

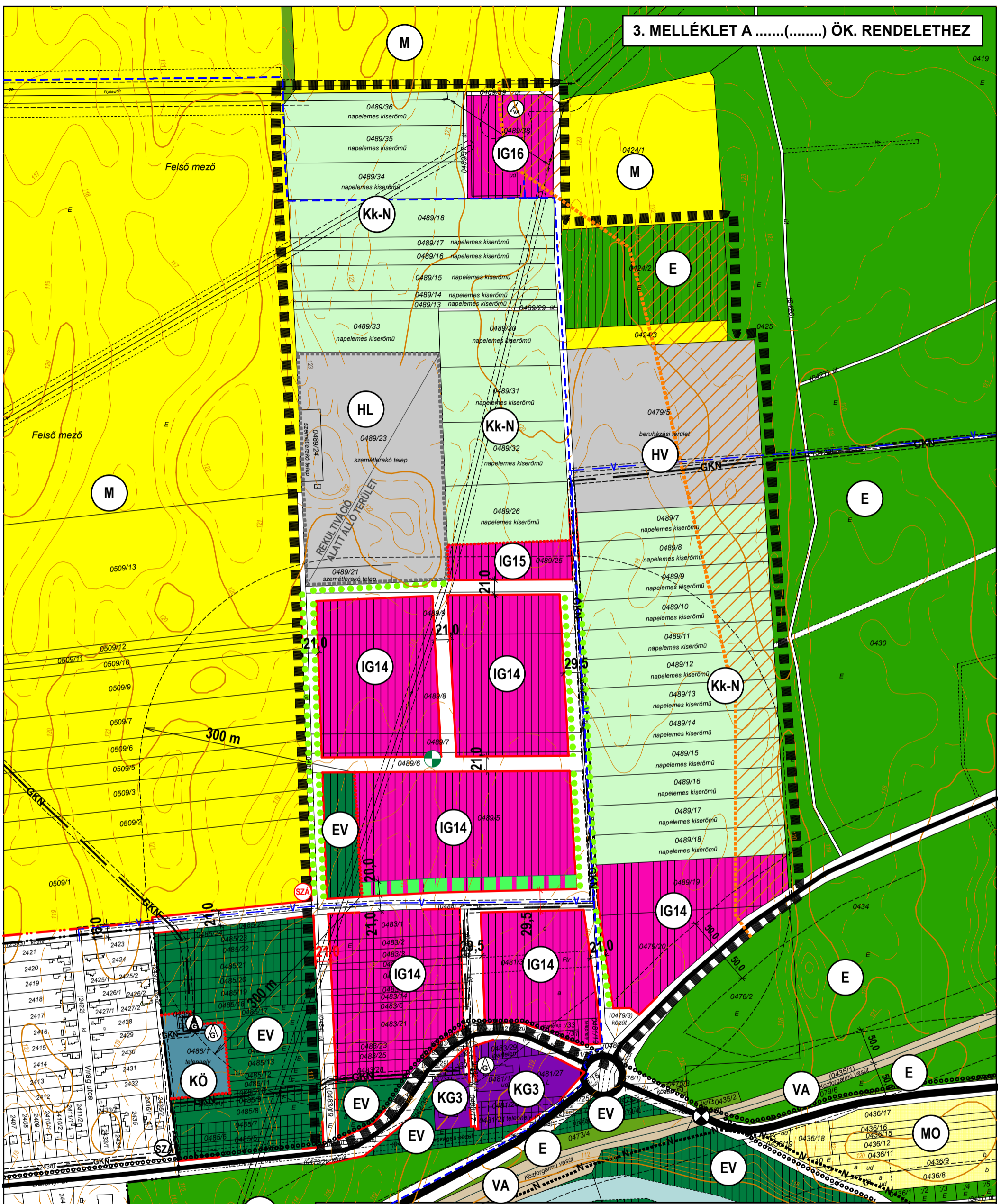
A „Gazdasági területek övezetei” alfejezet „Ipari gazdasági” táblázata

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Átlagos telekszélesség min. m	Átlagos telekmélység min.m
IG1	SZ	10,5	50	3000	30	60
IG2	SZ	12,5	40	4000	40	80
IG3	SZ	7,5	40	3000	K	K
IG4	SZ	10,5	40	3000	K	K
IG5	SZ	12,5	40	3000	35	50
IG6	SZ	12,5	40	4500	K	K
IG7	SZ	12,5	40	3000	K	K
IG8	SZ	K	45	5000	K	K
IG9	SZ	10,5	50	5000	K	K
IG10	SZ	10,5	40	3000	20	50
IG11	SZ	7,5	35	2000	K	K
IG12	SZ	12,5	50	5000	K	K
IG13	SZ	3,0	10	80000	200	300
IG14	SZ	7,5	30	4000	50	70
IG15	SZ	7,5	30	4000	70	45
IG16	SZ	5,0	10	16000	130	120



<p>■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET</p>		<p>VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG</p>	
<p>Virányi Építész Stúdió Kft 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575</p>		<p>Rajzszám: 2.2.1.</p>	
<p>Munka megnevezése: BARCS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 12. SZ. MÓDOSÍTÁS</p>		<p>Lepték: M=1:5000</p>	
<p>Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 1.</p>		<p>Dátum: 2021. MÁRCIUS</p>	
<p>Településtervezés: Virányi István településrendező tervező TT 14-0072</p>	<p>Környezetalkotás: Fűcskár Noémi munkatárs Lőrincz Piroska településrendező tervező TT 14-0185</p>	<p>Közvetítés: Auer Jolán vezető tervező TK-01-5003</p>	
<p>Jelzőszám: 10/2020</p>	<p>Közművesítés: Hanczár Zsoltné vezető tervező MK: 1-2418</p>	<p>Közlekedés: Bíró Attila vezető tervező MK: 1-2456</p>	<p>Művelődés: Heckénast Judit vezető tervező TK: 01-5295</p>

KÉSZULT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL
ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 1660



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL
ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 1660

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET		VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG	
	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: BARCS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 12. SZ. MÓDOSÍTÁS		2.2.2.
Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS 2.		Lépték: M=1:5000	
Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT 14-0075	FUCSKAR NOÉMI munkatárs	LORINCZ PIROSKA településrendező tervező TT 14-0185	Környezetlakítás: AUER JOLÁN vezető tervező TK1-01-5003
Jelzőszám: 10/2020	Közművesítés: HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MK: 1-2418	BIRÓ ATTILA vezető tervező MK: 1-2456	Közlekedés: HECKENAST JUDIT vezető tervező Tk6: 01-5295
			Dátum: 2021. MÁRCIUS

4. MELLÉKLET A(.....) ÖK. RENDELETHEZ

JELMAGYARÁZAT

	BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ORSZÁGOS FŐÚT (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)
	ÖSSZEKÖTŐ ÚT (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)
	ELEKTOROMOS HÁLÓZAT
	GÁZVEZETÉK (KÖZÉPNYOMÁSÚ, NAGYNYOMÁSÚ)
	KERÉKPÁRÚT
	ORSZÁGOS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	NEMZETI PARK TERÜLETE
	FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
	HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	VÍZBÁZIS VÉDELMI ÖVEZET
	VÉDELMI TERÜLET
	RÉGÉSZETI TERÜLET
	GÁZVEZETÉK (NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ)
	GÁZNYOMÁSCSÖKKENTŐ
	CSAPADÉKVÍZ ÁTEMELŐ (TERVEZETT)
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ (MEGLÉVŐ, TERVEZETT)
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	UTCAI VÉDELMI FASOR ÉS CSERJESÁV
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET TERVEZETT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET, TEMETŐ
	VASÚTTERÜLET

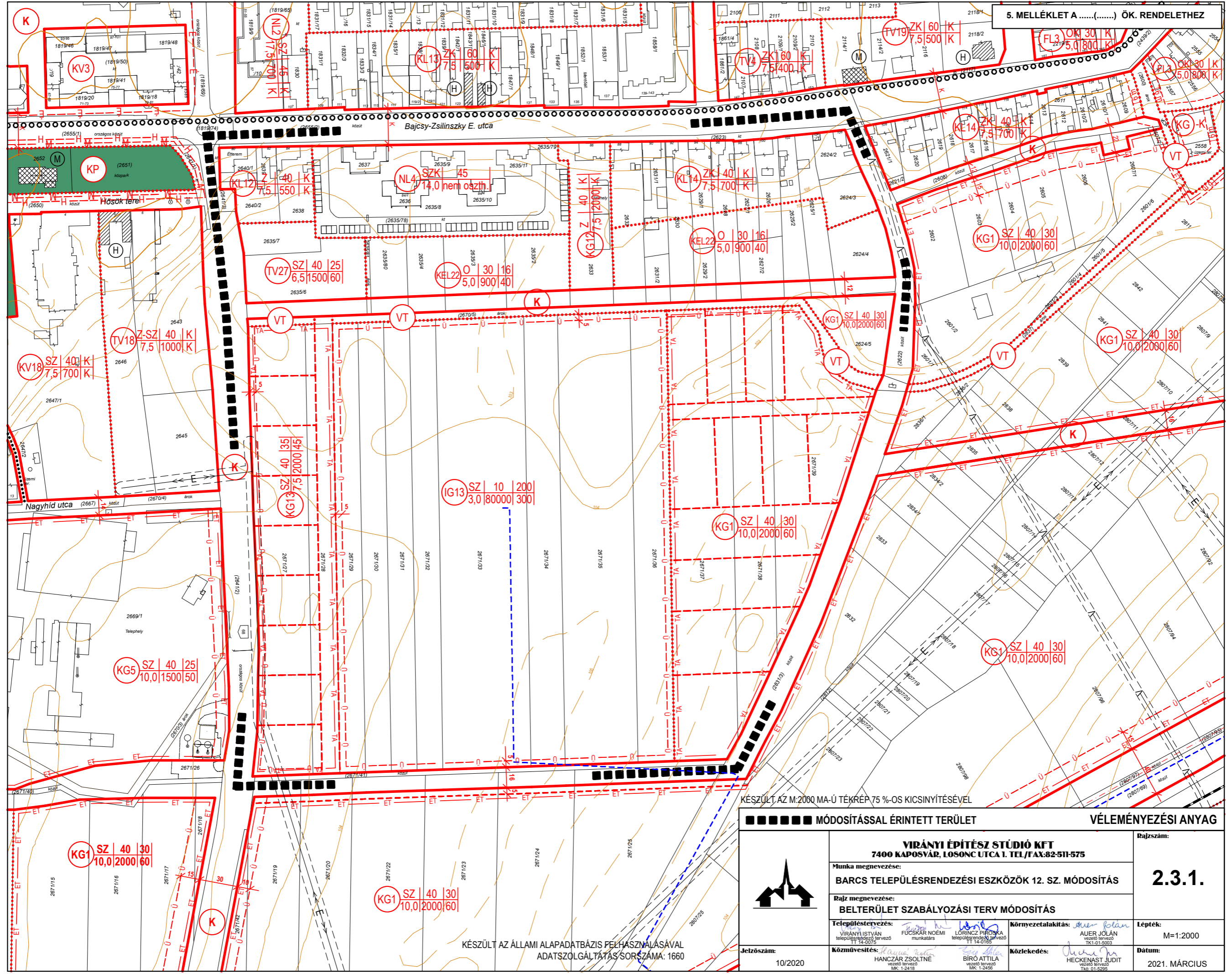
	KERESKEDELMI GAZDASÁGI TERÜLET MEGLÉVŐ
	KERESKEDELMI GAZDASÁGI TERÜLET TERVEZETT
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET MEGLÉVŐ
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET TERVEZETT
	EGYÉB VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET MEGLÉVŐ
	EGYÉB VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET TERVEZETT
	MEZŐGAZDASÁGI ÁLLATTARTÓ TERÜLET MEGLÉVŐ
	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
	ERDŐTERÜLET
	ERDŐTERÜLET TURISZTIKAI
	ERDŐTERÜLET VÉDERDŐ
	ERDŐTERÜLET VÉDERDŐ TERVEZETT
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI KERTTERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI KERTTERÜLET BE NEM ÉPÍTHETŐ
	MEZŐGAZDASÁGI BE NEM ÉPÍTHETŐ TERÜLET
	KÖZPARK
	KÜLÖNLEGES TERÜLET, HATÁRÁTKELŐ
	KÖZMŰ TERÜLET
	BÁNYÁSZATI TERÜLET
	HULLADÉKLERAKÓ TERÜLET
	HULLADÉKVÁLOGATÓ TERÜLET

	SZÉNHYDROGÉN KITERMELŐ MEZŐ HATÁRA
	VÍZMŰKÚT
	GÁZFOGADÓ, GÁZKUTAK
	SZENNYVÍZTELEP
	SZENNYVÍZTELEP MEGSZÚNÓ
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	VASÚTÁLLOMÁS
	MŰEMLEK

JELMAGYARÁZAT ÚJ ELEMEI

	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (megújuló energiaforrás) MEGLÉVŐ
	KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET (megújuló energiaforrás) TERVEZETT
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLET
	VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
	HIDROGEOLÓGIA A VÉDŐTERÜLET
	HIDROGEOLÓGIA B VÉDŐIDOM
	VÍZVEZETÉK
	22 KV-OS VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI FÖLDKÁBEL (irányadó szabályozási elem)
	VILLAMOSENERGIA ÁLLOMÁS

Kód	SZ	40	30	Ép. övezet jele	beépítési mód		átlagos telekszélesség	
					ép. magasság maximum (m)	beépítettség maximum %	minimum (m)	átlagos telekmélység minimum (m)
KG3	7,5	2000	60	SZ	SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD			
IG14	7,5	4000	70	SZ	SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD			
IG15	7,5	4000	45	SZ	SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD			
IG16	5,0	16000	120	SZ	SZABADON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD			



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL
ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 1660

KÉSZÜLT AZ M:2000 MA-Ú TÉKRÉP 75 %-OS KICSINYÍTÉSÉVEL

		MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET		VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG	
VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575				Rajzszám:	
Munka megnevezése:		BARCS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 12. SZ. MÓDOSÍTÁS		2.3.1.	
Rajz megnevezése:		BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS		Lépték:	
Telepítéstervezés:		VIRÁNYI ISTVÁN településrendezési tervező 14-0275		LŐRINCZ PIROSKA településrendezési tervező 14-0169	
Környezetalkatás:		FÜCSKÁR NOÉMI munkatárs		LŐRINCZ PIROSKA településrendezési tervező 14-0169	
Közművesítés:		HANCZÁR ZSOLTNÉ vezető tervező MŰC: 1-2418		BIRO ATTILA vezető tervező MŰC: 1-2456	
Közlekedés:		HECKENAST JUDIT vezető tervező TÁB: 01-5295		AUER JOLÁN vezető tervező TK-01-5003	
Jelzőszám:		10/2020		Dátum:	
				2021. MÁRCIUS	

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

	Készítendő szabályozási terv határa		Nagyvárosias lakóterület		
	Szabályozási vonal		Kisvárosias lakóterület		
	Területegység határ		Kertvárosias lakóterület		
	Övezeti határ		Falusias lakóterület		
	Írányadó tekehatár		Településközpont vegyes terület		
	Gyalogosút		Központi vegyes terület		
	Kerékpárút		Közpark		
	Beültetési kötelezettség határa		Különleges terület, temető		
	Építési határvonal		Különleges terület, sport terület		
	Megszűnő belterülethatár		Különleges terület, strand		
	Belterületi határ meglévő tervezett		Közműterület		
	Elvi telekalakítás, eng. terv készíthető		Különleges terület, határállomás		
	Megszüntető jel		Véderdő		
	Építési vonal		Kertterület, nem beépíthető		
	Védőterület, karbantartási sáv		Mezőgazdasági, állattartó telep		
	Gázvezeték		Mezőgazdasági, üzemi terület		
	Elektromos vezeték		Kereskedelmi, gazdasági terület		
	Ivóvíz vezeték		Ipari, gazdasági terület		
	Műemléki terület határa		Közlekedési terület		Műemlék épület
	Műemléki környezet határa		Sorgarzsos terület		Helyi védett épület
	Vasútvonal meglévő tervezett		Vasút terület		Szintbeli vasúti átkelő
	Vízbazisvédelmi terület határa		Kikötő		tervezett
	Nemzeti park terület határa		Egyéb vízügyi terület		
	Helyi természetvédelmi terület		Gázfogadó állomás		
	Építési tilalom		Transzformátor állomás		
	Helyi értékvédelmi terület		Autóbuszpályaudvar		
	Régészeti terület				
	Szennyvíz vezeték				
	Utcai védelmi fasor és cserjesáv				

JELMAGYARÁZAT ÚJ ELEME

	22 kV-os villamosenergia átviteli földkábel (irányadó szabályozási elem)
--	--

Beépítési mód	Beépítettség max. (%)	Átlagos telekszélesség min. (m)
Ép. magasság max. (m)	Teleknagyság min. (m2)	Átlagos telekmélység min. (m)



Rajkszám:

2.3.2.

Alátámasztó munkarészek

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
TÁJOLÓ—TERV
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2021. MÁRCIUS

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően

A településszerkezeti terv-leírás

-kiegészítésre kerül a különleges beépítésre nem szánt területtel

A településszerkezeti tervlapon ábrázolásra kerülnek:

- a területfelhasználás változások
- az új területrendezési tervi övezetek határai
- a nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- a hidrogeológiai A védőterület és B védőidom határai

A külterület szabályozási tervlapon szabályozásra kerülnek:

- a területfelhasználás változások miatt szükséges módosítások
- az új területrendezési tervi övezetek határai
- a nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- a hidrogeológiai A védőterület és B védőidom határai

A belterület szabályozási tervlapon szabályozásra kerülnek:

- a területfelhasználás változások miatt szükséges módosítások

A helyi építési szabályzatban:

- meghatározásra kerülnek az új területrendezési tervi övezetekre és a hidrogeológiai védőövezetre vonatkozó előírások
- módosításra és kiegészítésre kerülnek a kereskedelmi gazdasági terület építési övezeteire vonatkozó előírások
- módosításra és kiegészítésre kerülnek az ipari gazdasági terület építési övezeteire vonatkozó előírások
- meghatározásra kerülnek a különleges beépítésre nem szánt terület- megújuló energiaforrás (napelemes kiserőmű) terület övezetre vonatkozó előírások
- módosításra és kiegészítésre kerülnek a környezetvédelemmel kapcsolatos előírások
- változnak a mellékletek
- meghatározásra kerülnek a hatályba léptető rendelkezések

Barcs településszerkezeti terv leírás-módosítás

A 182/2002.(IX.19.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-az „A településszerkezet kialakítása és terület-felhasználási javaslata” című rész „Beépítésre nem szánt területek” alcíme új *„különleges beépítésre nem szánt területek”* bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„Különleges beépítésre nem szánt területek
Különleges beépítésre nem szánt területek a megújuló energiaforrások (napelemes kiserőművek) (Kk-N) területei, melyek létesítése a külterületen több helyen is tervezett.”

Barcs HÉSZ javasolt módosítása**1.§**

- (1) A „A helyi építési szabályzatáról” szóló 15/2002. (IX. 27.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) 1.§. (24) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„/24/ Az ET és TA-jellel ellátott területeken telekalakítási terv készítésiendő kötelezettséget jelentenek.”

- (2) A R 1.§.új (28) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„/28/ A tájképvédelmi terület övezete által érintett területen (a továbbiakban: tájképvédelmi érintettségű területen)

- a. új építmény elhelyezése tájba illesztve a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével történhet;*
- b. a hagyományos tájhasználat megőrzendő, művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet;*
- c. a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait kiemelten kell érvényesíteni;*
- d. a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető, geomorfológiai adottságokhoz igazodó műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani;*
- e. bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.”*

- (3) A R 1.§.új (29) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„/29/ A vízminőség-védelmi terület övezete által érintett területen

- a. bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni*
- b. szennyvízelvezetést és kezelést az alábbiak szerint kell biztosítani:*
 - ba. beépítésre nem szánt területen létesítendő építményekben keletkező szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez, ha a szennyvíz közcsatorna hálózat 200 m távolságban rendelkezésre áll, akkor a közhálózati csatlakozást ki kell építeni*
 - bb. beépítésre nem szánt területen létesítendő építményekben keletkező szennyvíz környezet károsítása nélküli kezeléséhez, ha a szennyvíz közcsatorna hálózat 200 m-nél nagyobb távolságra érhető el, akkor a szennyvíz kezelésére közműpótlóként kizárólag szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható, ha a tisztított víz felszíni vízbe történő bevezetése kiépíthető. A kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken. Ha bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást a helyi szennyvíztisztító*

kisberendezés létesítésére, ki kell építeni a közcsatorna csatlakozást, bármekkora távolságra is van az.

(4) A R 1.§.új (30) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„/30/ A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete által érintett területen háztartási méretű kiserőművek kivételével naperőmű nem létesíthető.”

(5) A R 1.§.új (31) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„/31/ A hidrogeológia védőterület és védőidom által érintett területeken a vonatkozó határozatokban előírtakat be kell tartani.”

2.§

(1) A R 12.§.(1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület, /KG jelű területek/ - a szabályozási terv tartalmazza. A szabályozási terven KG1-KG12 **KG13 jelű építési övezetek jelöltek amelyek a 4. mellékletben is felsoroltak a beépítési paraméterekkel együtt.”**

(2) A R 12.§. új (10) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„/10/ A kereskedelmi gazdasági terület feltárása és kiszolgálása magánútról is biztosítható. Ilyen esetben a magánút helyét és nagyságát az érintett terület egészére vonatkozó telekalakítási eljárásban kell meghatározni úgy, hogy a magánút telekszélességének legalább 12 m-nek kell lennie.”

(3) A R 13.§.(1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„/1/ A területre vonatkozó előírásokat - beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület, /IG jelű területek/ a szabályozási terv tartalmazza. A szabályozási terven IG1-IG14-IG16** jelű építési övezetek jelöltek, amelyek a 4. mellékletben is felsoroltak a beépítési paraméterekkel együtt.”**

(4) A R 13.§.(3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„/3/ A legkisebb zöldfelület mértéke – az IG13, és IG14 - **IG16 építési övezetek kivételével – a telek területének 25%-a. Az IG13 és ~~építési övezetben~~ a **legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 60 %-a, az IG14-IG16 építési övezetekben a legkisebb zöldfelület mértéke a telek területének 40 %-a.**”**

(5) A R 13.§.(8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„/8/ A területet –az IG13 és IG16 kivételével** – teljes közművel kell ellátni.”**

(6) A R 13.§.új (9) –(10) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„/9/ Az IG13 építési övezeti jelű energiatermelő egyéb ipari gazdasági terület a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló napelemes kiserőmű területe, ahol

- a. a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények létesíthetők**
- b. a naperőmű napelemei oly módon helyezhetők el, hogy a napelemek tartóoszlopai által elfoglalt területet kivéve a napelemek alatti és közötti területeken a gyepterület használat biztosítható legyen**
- c. a beültetési kötelezettséggel jelölt területen kifejezett állapotában legalább 2,5 m magasra növe cserjékből álló növényzet telepítendő.**
- d. az élővilág védelme érdekében kizárólag matt, antireflexiós bevonattal rendelkező felületű napelemek helyezhetők el, ill. olyan technológia alkalmazható, amely üzemelése során a poláros fényszennyezés minimálisra csökkenthető.**
- e. a terület közműellátást–a villamos energia kivételével – nem igényel.**
- f. az átviteli hálózati csatlakozást földalatti elhelyezéssel kell kiépíteni.**

/10/ Az IG16 építési övezeti jelű egyéb ipari gazdasági terület az energia közmű területigényes létesítmény (villamosenergia-aláállomás) területe, ahol a meghatározott funkcióval, illetve technológiával összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el.

3.§

(1) A R új 23/A.§.-al egészül ki az alábbiak szerint:

„Különleges beépítésre nem szánt terület 23/A.§

/1/ A település területén különleges beépítésre nem szánt terület a megújuló energiaforrás (napelemes kiserőmű) (Kk-N) területe, ahol e rendelet 1.§.(28) és (29) bekezdés előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni.

/2/ A megújuló energiaforrás (Kk-N) területén

- a. a rendeltetésszerű használatot szolgáló építmények létesíthetők**
 - aa. szabadon állóan**
 - ab. maximum 1 %-os beépítettséggel**
 - ac. maximum 3 m-es építménymagassággal**
 - ad. minimum 10 000 m² telekterülettel**
- b. a zöldfelület minimum 90 % kell legyen**

- c. a naperómű napelemei oly módon helyezhetők el, hogy a napelemek tartóoszlopai által elfoglalt területet kivéve a napelemek alatti és közötti területeken a gyepterület használat biztosítható legyen*
- d. a beültetési kötelezettséggel jelölt területen kifejtett állapotában legalább 2,5 m magasra növő cserjékből álló növényzet telepítendő.*
- e. a terület közműellátást – a villamos energia kivételével – nem igényel.*
- f. az átviteli hálózati csatlakozást földalatti elhelyezéssel kell kiépíteni.”*

4.§

- (1) Az R. 25.§. (6/A) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6/A/ Kötelező növénytelepítést kell végezni a szabályozási tervlapon telken belül „beültetési kötelezettség”-ként, illetve közterületen, utcán „utcai védelmi fasor és cserjesáv”-ként jelölt területeken az alábbiak szerint:

a. az IG13 jelű építési övezet és a Kk-N jelű övezet területén „beültetési kötelezettség”-gel jelölt területek előírásait az építési övezetre, ill. övezetre vonatkozó előírások tartalmazzák.

ab./ A „beültetési kötelezettség”-gel érintett – az a. pontban szereplő területen kívüli – egyéb területen legalább 3 szintes (cserje, alacsony termetű fa, illetve magas termetű fa alkotta) növénytelepítést kell végezni.

bc./ Az „utcai védelmi fasor és cserjesáv”-val érintett területen 2 szintes (fa és cserje) növényzet ültetésével kell kialakítani a védőfásítást.”

- (2) Az R. 25.§. új (15/A) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

/15/A/ Az IG13 jelű építési övezet és a Kk-N jelű övezet területén (naperóműparkok területe) létesülő zajforrásokat oly módon kell elhelyezni, üzemeltetni, hogy a környező zajtól védendő területeknél, épületek védendő homlokzatainál, illetve zajtól védendő helyiségekben vonatkozó jogszabályban meghatározott zajterhelési határértéknél nagyobb mértékű zajterhelést ne okozzon.

5.§.

- (1) A R mellékletét képező „A szabályozási terven feltüntetett övezetek és beépítési előírásaik” című 4. melléklet „Gazdasági területek övezetei” alfejezetének „Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági” és „Ipari gazdasági” című táblázata helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R 5. melléklet – „Külterület szabályozási terv” – módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 2. és 3. mellékletének normatartalma lép.
- (3) A R 5. melléklet – „Külterület szabályozási terv” – jelmagyarázata helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

- (4) A R 6. melléklet – „Belterület szabályozási terv” –módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 5. mellékletének normatartalma lép.
- (5) A R 6. melléklet – „Belterület szabályozási terv” –jelmagyarázata helyébe e rendelet 6. melléklete lép.
- (6) A R 7. melléklettel egészül ki e rendelet 7. melléklete szerint.

6.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Koós Csaba Tibor
polgármester

Dr Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

Kihirdetés napja: 2020....

Dr Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

**1.melléklet a/2021.(...). rendelethez
4. melléklet az 15/2002. (VI. 27.) ök. rendelethez**

A „Gazdasági területek övezetei” alfejezet „Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági” táblázata:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Átlagos telekszélesség min. m	Átlagos telekmélység min. m
KG1	SZ	10,0	40	2000	30	60
KG2	SZ	7,5	40	2000	18	60
KG3	SZ	7,5	40	2000	30	60
KG4	SZ	7,5	40	2000	K	K
KG5	SZ	10,0	40	1500	25	50
KG6	SZ	10,5	40	3000	30	50
KG7	SZ	K	40	2000	K	K
KG8	SZ	7,5	30	1000	18	20
KG9	SZ	7,5	35	1000	20	35
KG10	SZ	6,0	30	3000	K	K
KG11	SZK	7,5	25	2000	K	K
KG11	SZK	7,5	25	2000	K	K
KG12	Z	7,5	40	2000	K	K
KG13	SZ	7,5	40	2000	35	45

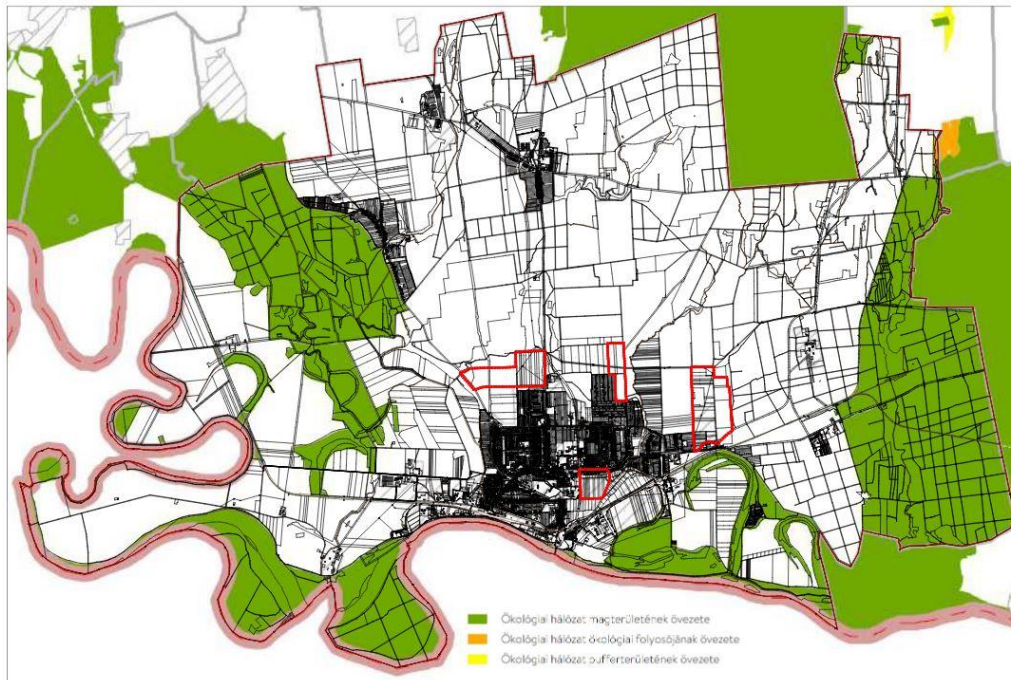
A „Gazdasági területek övezetei” alfejezet „Ipari gazdasági” táblázata

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Átlagos telekszélesség min. m	Átlagos telekmélység min.m
IG1	SZ	10,5	50	3000	30	60
IG2	SZ	12,5	40	4000	40	80
IG3	SZ	7,5	40	3000	K	K
IG4	SZ	10,5	40	3000	K	K
IG5	SZ	12,5	40	3000	35	50
IG6	SZ	12,5	40	4500	K	K
IG7	SZ	12,5	40	3000	K	K
IG8	SZ	K	45	5000	K	K
IG9	SZ	10,5	50	5000	K	K
IG10	SZ	10,5	40	3000	20	50
IG11	SZ	7,5	35	2000	K	K
IG12	SZ	12,5	50	5000	K	K
IG13	SZ	7,5 3,0	30 10	4000-80000	50 200	70 300
IG14	SZ	7,5	30	4000	70-50	45 70
IG15	SZ	7,5	30	4000	70	45
IG16	SZ	5,0	10	16000	130	120

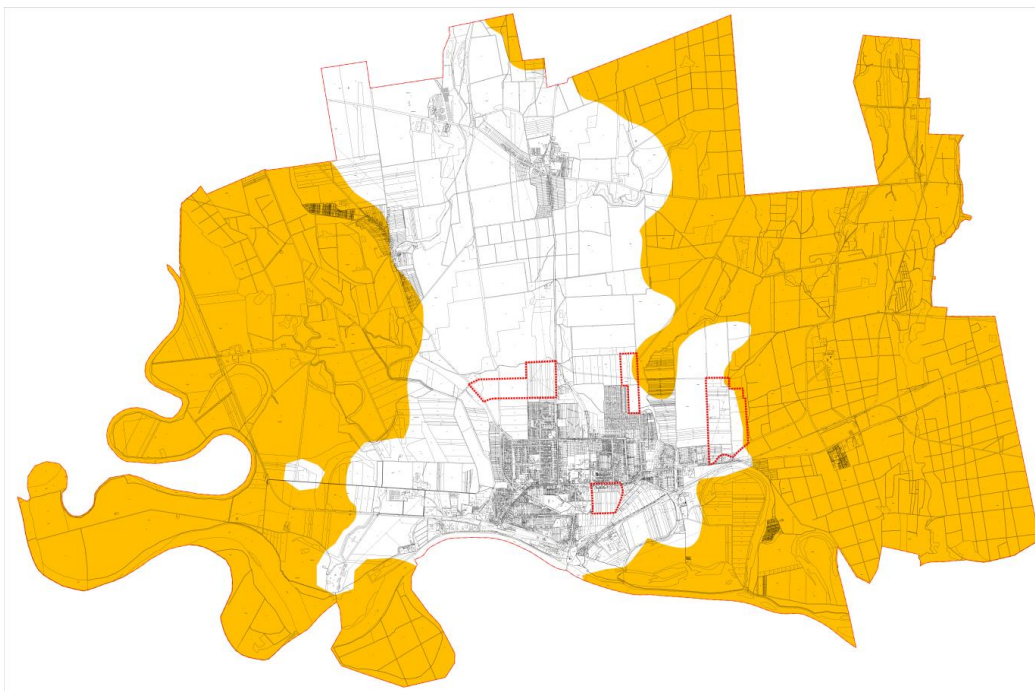
2.TÁJRENDEZÉSI ÉS ZÖLDFELÜLET-RENDEZÉSI JAVASLAT

2.1. A módosítással érintett területek természeti-, táji értékei

A módosítással érintett területeket nem érinti országos vagy helyi védett vagy védelemre tervezett-, vagy ex lege védett természeti terület, emlék. A módosítással érintett területek nem részei továbbá a Natura 2000 területek hálózatának és az országos ökológiai hálózatnak sem.



Az országos ökológiai hálózat területei a vizsgált területek (tágabb) térségében



Tájképvédelmi területek a nemzeti park igazgatóság adatszolgáltatása szerint a módosításokkal érintett területek térségében

A 2.sz. módosítási terület észak-keleti, a 3.sz. módosítási terület keleti része kis mértékben Somogy Megye Területrendezési Terve szerinti „tájképvédelmi területek” térségi övezet területén belül helyezkedik el. A térségi övezet területe ezen a területen sem területhasználathoz, sem művelési ághoz, sem telekhatárhoz nem igazodik. A terület jelenleg szántó művelési ágú mezőgazdasági terület.

A Trtv. előírásai szerint tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani. A tájképvédelmi terület övezetébe tartozó, 2.sz. módosítási területen naperőműpark létesítése tervezett. A 2.sz. területen tervezett létesítményre vonatkozó tájbaillesztési javaslatokat a következőkben részletesen ismertetjük (2.2. és 2.3. fejezetek), a 3.sz. területen már megvalósult a naperőműpark.

Az 1. 2. és 4. sz. módosítási területen új naperőművek létesítését tartalmazza a településrendezési eszközök jelen módosítása. Tájrendezési feladatok ezen módosítások esetében lépnek fel. Ezen módosítások esetében értékeltük az egyes tervezett naperőműparkok várható településképi—tájképi hatásait, majd ezen eredmények értékelése alapján tett javaslatot a terv a naperőműparkok tájbaillesztésére.

2.2. A várható tájképi hatások értékelése és a tájbaillesztési tervek során alkalmazott általános elvek

2.2.1. A településrendezés eszközeivel „beavatkozást”, „rendezést igénylő” várható tájképek meghatározásának módszere

A várható tájképi hatásokat kiválasztott nézőpontokból értékeltük. Nézőpontok tekintetében kiválasztottuk a

- meghatározó nézőpontokat és az
- egyéb nézőpontokat.

Másként tárul fel a tájkép, a térrendszerek jellege az egyes kilátóhelyekről és másképpen haladás közben. A tájképvédelem, látványvédelem szempontjából azonban elsősorban azoknak a területeknek van jelentősége, amelyek a sokak által látogatott, ill. használt nézőpontokból tárulnak fel. **Meghatározó nézőpontból** láthatóknak azokat a területeket tekintettük, amelyek

- sok nézőpontból láthatóak, és/vagy
- tartós ott-tartózkodású nézőpontból látható (pl.: lakóterület), és/vagy
- rekreációs tevékenység közben tartós ott-tartózkodást lehetővé tevő nézőpontból (pl: üdülőterület, rekreációs funkciójú terület) láthatóak, vagy
- mozgó nézőpontból (országos mellékúthálózat részét képező út, kerékpárútvonal, turista útvonal) láthatóak,

Azon főközlekedési utakat, amelyek menti 50m-es területsávokat Barcs város településképi védelméről szóló 4/2019. (IV.16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TkR.) településképi szempontból meghatározó területként határoz meg, azokat természetesen kiemelt nézőpontoknak tekintettük.

A feltároló látvány értékelésekor figyelembe kell vennünk azt is, hogy a szemlélő számára **a látvány mennyire „kivehetően, élesen” érzékelhető**. A látvány élessége a távolsággal arányosan változik. A látótávolságra, az éleslátásra vonatkozó megfigyelések alapján más tájképi élmény éri a szemlélőt:

- az előtérben (1 km-ig terjedő távolság)
- a középtérben (1—4 km közötti távolság) és
- a háttérben (4 km feletti távolság).

Az értékeléskor és a tájbaillesztési javaslatoknál elsősorban az előtérben és középtérben elhelyezkedő meghatározó nézőpontokból feltároló látványok értékelésére és tájbaillesztési lehetőségeire helyeztük a hangsúlyt.

2.2.2. A naperőműparkok tájbaillesztésének lehetőségei

A naperőműparkok területi kiterjedésük miatt megváltoztatják az adott tájrészlet használatát, tájkarakterét és ezzel összefüggésben az adott tájrészlet tájképét. **A naperőműparkok tájbaillesztésére korlátozott lehetőségek állnak rendelkezésre.**

Az kedvező, hogy a naperőműparkok telepítéséhez **nem szükséges az adott tájrészlet felszíni formáinak megváltoztatása**. Tájbaillesztés szempontjából a **napelemsorok rétegvonallal párhuzamos elhelyezése** javasolt.

A tájbaillesztés fontos eszköze a **növényzettel való takarás**. Naperőműparkok esetében növénytelepítéssel korlátozott hatások érhetők el, mert:

- a létesítmény rendeltetéséből eredően csak a telekhatárok mentén van lehetőség növénytelepítésre az üzemelés jellegéből fakadóan.
- háromszintű növényzetből álló „takaró rendeltetésű” erdősáv jellegű növényzet telepítése szintén nem összeegyeztethető a rendeltetéssel, mert leárnyékolja a napelemeket.

Az előbbiekből következően viszont általában a nagy területi kiterjedés miatt — különösen, ha nem sík terepen helyezkedik el a naperőmű— e létesítmények teljeskörűen nem tájbailleszthetők. Azonban **a telekhatárok mentén, kifejlett állapotukban legalább 2,5 m magasságra növő cserjékből telepített takaró növényesáv** legtöbbször a közeltéri szemlélő horizont magasságában takaró, vagy részben takaró hatású.

2.3. Részletes tájbaillesztési javaslatok

2.3.1. Az egyes módosítással érintett területekre vonatkozó tájbaillesztési javaslatok

Az alábbiakban módosítási területenként mutatjuk be a várható tájképi hatásokat és a terv tájbaillesztési javaslatait:

1. sz.módosítási terület

A terület vonatkozásában meghatározó nézőpontnak a 68. sz. főútról és a 8801 j. országos közútról (amelyek a Tkr. szerint településképi szempontból meghatározó

területek), valamint a Gyöngyvirág utca északi oldalán tervezett lakóterületről feltáruló látványt tekintettük.

A tervezett naperőműpark keleti határa és a 68. sz. főút közötti területen meglévő, az Országos Erdőállomány Adattárban is szereplő erdő terület a naperőműpark mellett elhaladva „takaró” szerepet is betölt, megtartása tájképvédelmi szempontból is indokolt.

Északi irányból érkezve középtérből és közeltérből is feltárul a naperőműpark látványa, amely látvány részbeni takarását, „oldását” lehet elérni a naperőműparki terület északi határán tervezett cserjesáv telepítésével.

Déli irányból mindenképpen takarni indokolt a naperőműparknak a tervezett lakóterületről feltáruló látványát, ezért a naperőműpark déli telekhatárán szintén cserjesáv tervezett. Itt a lakóterület és a naperőműpark közé egy gyűjtőút is áthelyezésre kerül, javasolt, hogy az új útnak legalább a déli oldalán fasor kerüljön telepítésre.

A 8801 j. országos közútról a naperőműpark látványa nyugati irányból tárul fel. Kedvező adottság, hogy a tervezett naperőműpark területe és a 8801 j. út közötti területen a hatályos településrendezési eszközök elfogadása óta erdőtervezett, ténylegesen megvalósult erdőterület került telepítésre, amely szerepel a megye területrendezési tervében is, ezért jelen módosítás során általános mezőgazdasági területből erdő terület területfelhasználásba átsorolásra kerül. Ezen erdősáv nyugati irányból biztosítja a tervezett létesítmény tájbaillesztését.

2. sz.módosítási terület északi naperőműpark

Meghatározó nézőpontnak a 68. sz. főutat (amely a TkR. szerint településképi szempontból meghatározó terület), valamint a naperőműparktól délre elhelyezkedő, kiskert területeket megközelítő utat, továbbá a kiskert terület északi teleksorát – amely területen részben rekreációs tevékenységet is folytatnak a terület használói – tekintettük.

A 68. sz. főút keleti oldalán háromszintű növényzetből álló erdősáv helyezkedik el, amely lezárja az autóval érkezők előtt a látóteret, ennél fogva a 68. sz. főútról sem közeltérben, középtérben nem tárul fel a tervezett naperőműpark látványa.

A kertes mezőgazdasági területet megközelítő útról, valamint a kertes területekről feltáruló látvány tájbaillesztése érdekében a tervezett naperőműpark nyugati és déli oldalán takaró rendeltetésű cserjesáv telepítése tervezett.

A naperőműpark keleti oldalán haladó külterületi feltáró útnak minimális a forgalma, kevés ember halad rajta, ezért nem minősíthető meghatározó nézőpontnak. Ezen út keleti oldalán erdőterület helyezkedik el, amely ebből az irányból lehatárolja, lezárja a belátható teret, ennek következtében a közeltérben és a középtérben keleti irányból nincs olyan meghatározó nézőpont, ahonnan a naperőműpark látványa feltárulna.

2.sz.módosítási terület déli naperőműpark

E naperőműpark tényleges kialakítása egy következő ütemben tervezett. Meghatározó nézőpontnak a naperőműparktól nyugatra és délre elhelyezkedő, kiskert területeket megközelítő utat, továbbá a naperőműparktól nyugatra és délre elhelyezkedő kiskert területeket, amely területeken részben rekreációs tevékenységet is folytatnak a terület használói, tekintettük.

A kertes mezőgazdasági területet megközelítő útról, valamint a kertes területekről feltáruló látvány tájbaillesztése érdekében a tervezett napróműpark északi, nyugati és déli oldalán takaró rendeltetésű cserjesáv telepítése tervezett.

A naperóműpark keleti oldalán haladó külterületi feltáró út a 2. területnél ismertetett út folytatása, itt is ugyanazok jellemzők, mint a 2. területnél leírtak, tájbaillesztési eszközök alkalmazását ezen oldalon nem ítéltük szükségesnek.

4.sz.módosítási terület

A 4. sz. módosítási területen elhelyezkedő naperóműpark belterületen tervezett. Északról az út túloldalán lakóterület, nyugatról, keletről és délről kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület által körülölelt területen helyezkedik el.

Ezen naperóműpark környezetbe, településképbe illesztésére a telekhatárok mentén minden irányban cserjesáv telepítését tartalmazza a terv.

2.3.2. A tájbaillesztési—településképi javaslatok érvényre juttatása a településrendezési- és településképvédelmi eszközökben

A településképi követelmények a vonatkozó jogszabályi előírások szerint általában a helyi településkép védelméről szóló rendeletben fogalmazhatók meg, azonban településképi követelmény a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat [314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 22. § (9) bekezdés]. Jelen módosítás a részletes tájbaillesztési javaslatok fejezetben az egyes naperóművek telekhatárai mentén javasolt, „látványt javító”, környezetbeillesztést segítő cserjesávokat a HÉSZ-ben és annak rajzi mellékletét képező szabályozási terven „beültetési kötelezettségű” területekként tünteti fel (a vonatkozó jogszabályok esetében jelen módosítás során a szabályozás során az OTÉK 2012. augusztus 6.-i állapotának jelkulcsi elemei alkalmazandók), ezért jelen esetben, a TkR. módosítása nem szükséges, mivel a tájképi—településképi szempontok érvényre juttatása csak a településrendezési eszközökben alkalmazható eszközökkel történik.

2.3.3. A tájbaillesztést szolgáló cserjesávok kialakítására vonatkozó részletes javaslatok

Az Állami Főépítész előzetes véleményében megfogalmazottakkal összhangban a tájbaillesztést szolgáló cserjesávok kialakítására vonatkozóan részletes javaslatokat is megfogalmazunk.

A naperóműparkok telekhatárai mentén a 2.3. pontban ismertetett helyeken, a Szabályozási terven „beültetési kötelezettség”-gel jelölt területeken a cserjesávok részletes tervezése, kialakítása az alábbiak szerint történhet:

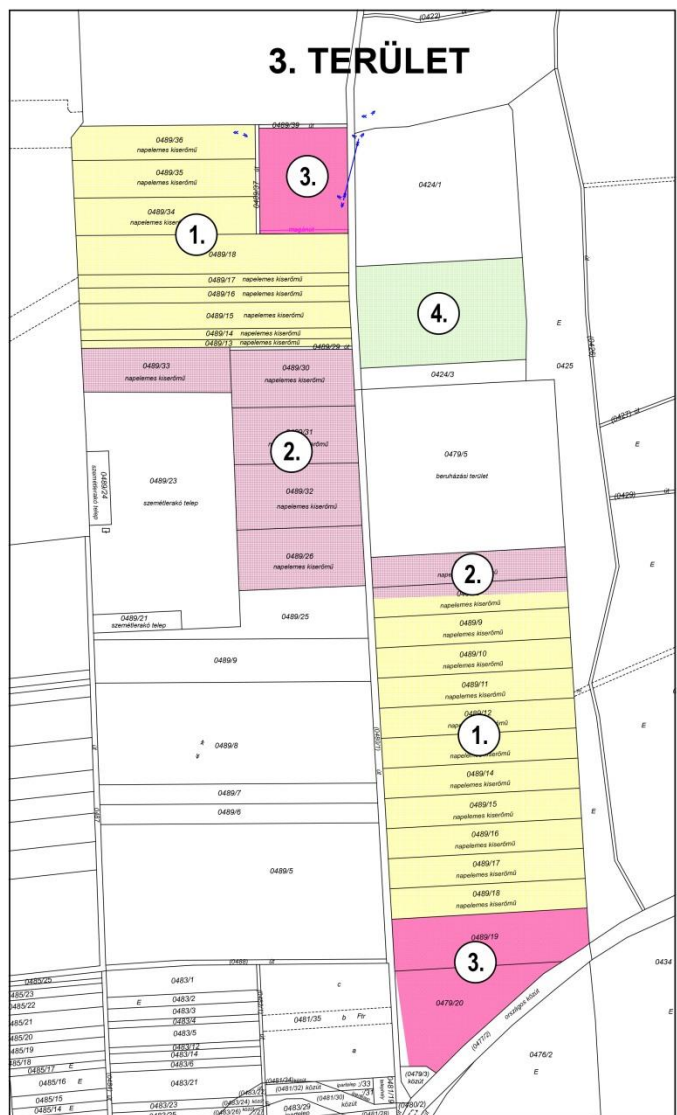
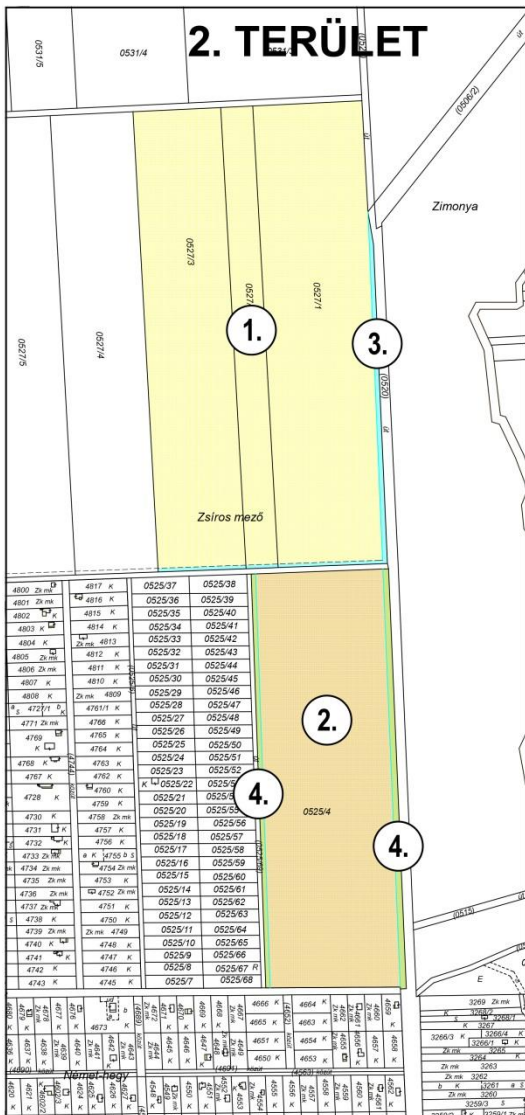
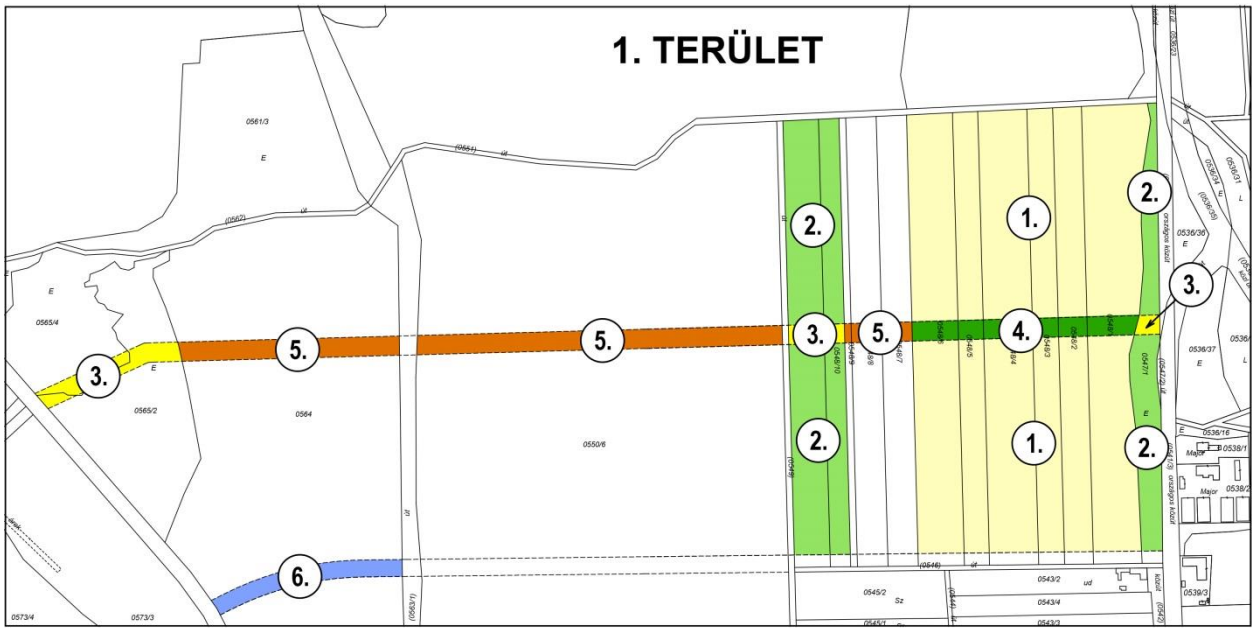
- a beültetési kötelezettségű területek, a cserjesávok szélessége 5,0 m,
- a cserjesávok a telekhatárok és a kerítések közötti területeken alakítandók ki (a beruházókkal történt egyeztetések szerint a kerítés melletti belső területeken biztonsági szempontok miatt növényzet nem lehet),
- a cserjesávok növényfajai kiválasztása az alábbi szempontok figyelembe vételével történhet:

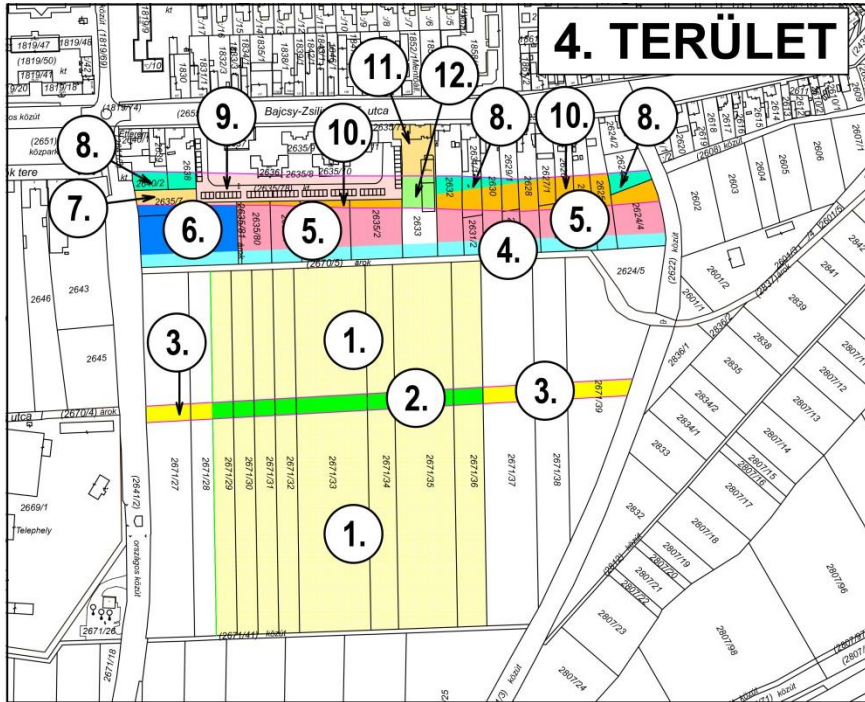
- olyan növényfajok alkalmazhatók, amelyek kifejlett korukban legalább 2,5 m magasságra megnőnek,
 - honos fajok alkalmazandók, a Tkr.-ben szereplő invazív (özön) fajok nem telepíthetők,
 - a 4. területen, belterületen elhelyezkedő naperőműpark esetében lomblevelű örökzöld fajok is alkalmazhatók,
- az egyes növényegyedek egymástól legfeljebb 1,0x1,0 m távolságra ültethetők. Az egymás mögötti sorokat „kötésben” kell ültetni, annak érdekében, hogy a cserjesáv tömör, nem átlátható zöldfelületet képezzen.

3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS (A 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján)

Sorszám	Területfelhasználási kategóriák		területe (ha)	Értékmutató		Érték	
	eredeti	tervezett		eredeti	tervezett	eredeti	tervezett
1. JELŰ TERÜLET							
1.	általános mezőgazdasági	különleges beépítésre nem szánt	16,0967	3,7	3,2	59,5578	51,5094
2.	általános mezőgazdasági	erdőterület	5,3215	3,7	9,0	19,6896	47,8935
3.	közlekedési terület	erdőterület	0,7374	0,6	9,0	0,4424	6,6366
4.	közlekedési terület	különleges beépítésre nem szánt	0,7448	0,6	3,2	0,4469	2,3834
5.	közlekedési terület	általános mezőgazdasági	2,1108	0,6	3,7	1,2665	7,8100
6.	általános mezőgazdasági	közlekedési terület	0,5486	3,7	0,6	2,0298	0,3292
1.jelű terület összesen:						83,4330	116,5621
2. JELŰ TERÜLET							
1.	általános mezőgazdasági	különleges beépítésre nem szánt	13,5662	3,7	3,2	50,1949	43,4118
2.	kertes mezőgazdasági	különleges beépítésre nem szánt	6,9730	5,0	3,2	34,8650	22,3136
3.	általános mezőgazdasági	közlekedési terület	0,3030	3,7	0,6	1,1211	0,1818
4.	kertes mezőgazdasági	közlekedési terület	0,5550	5,0	0,6	2,7750	0,3330
2.jelű terület összesen:						88,9560	66,2402
3. JELŰ TERÜLET							
1.	általános mezőgazdasági	különleges beépítésre nem szánt	20,8025	3,7	3,2	76,9693	66,5680
2.	különleges hulladéklerakó	különleges beépítésre nem szánt	8,2304	0,1	3,2	0,8230	26,3373
3.	általános mezőgazdasági	ipari terület	5,3122	3,7	0,4	19,6551	2,1249
4.	általános mezőgazdasági	erdőterület	3,1505	3,7	9,0	11,6568	28,3545
3.jelű terület összesen:						109,1042	123,3847
4. JELŰ TERÜLET							
1.	kereskedelmi, szolgáltató	ipari terület	8,8038	0,4	0,4	3,5215	3,5215
2.	közlekedési terület	ipari terület	0,4028	9,0	0,4	3,6252	0,1611
3.	közlekedési terület	kereskedelmi, szolgáltató	0,3310	0,6	0,4	0,1986	0,1324
4.	kereskedelmi, szolgáltató	közlekedési terület	0,6617	0,4	0,6	0,2647	0,3970
5.	kereskedelmi, szolgáltató	kertvárosias lakóterület	1,2659	0,4	2,7	0,5064	3,4179
6.	kereskedelmi, szolgáltató	településközpont vegyes	0,4388	0,4	0,5	0,2647	0,3970
7.	erdőterület	településközpont vegyes	0,1007	9,0	0,5	0,9063	0,0504
8.	erdőterület	kisvárosias lakóterület	0,2555	9,0	1,2	2,2995	0,3066
9.	erdőterület	nagyvárosias lakóterület	0,4996	9,0	0,6	4,4964	0,2998
10.	erdőterület	kertvárosias lakóterület	0,6065	9,0	2,7	5,4585	1,6376
11.	kisvárosias lakóterület	kereskedelmi, szolgáltató	0,1727	1,2	0,4	0,2072	0,0691
12.	erdőterület	kereskedelmi, szolgáltató	0,1029	9,0	0,4	0,9261	0,0412
4.jelű terület összesen:						19,2123	10,2607
1. - 4. JELŰ TERÜLET ÖSSZESEN						300,7055	316,4477

A településrendezési terv módosítása következtében a biológiai aktivitásérték 15,7422 egységgel nő.

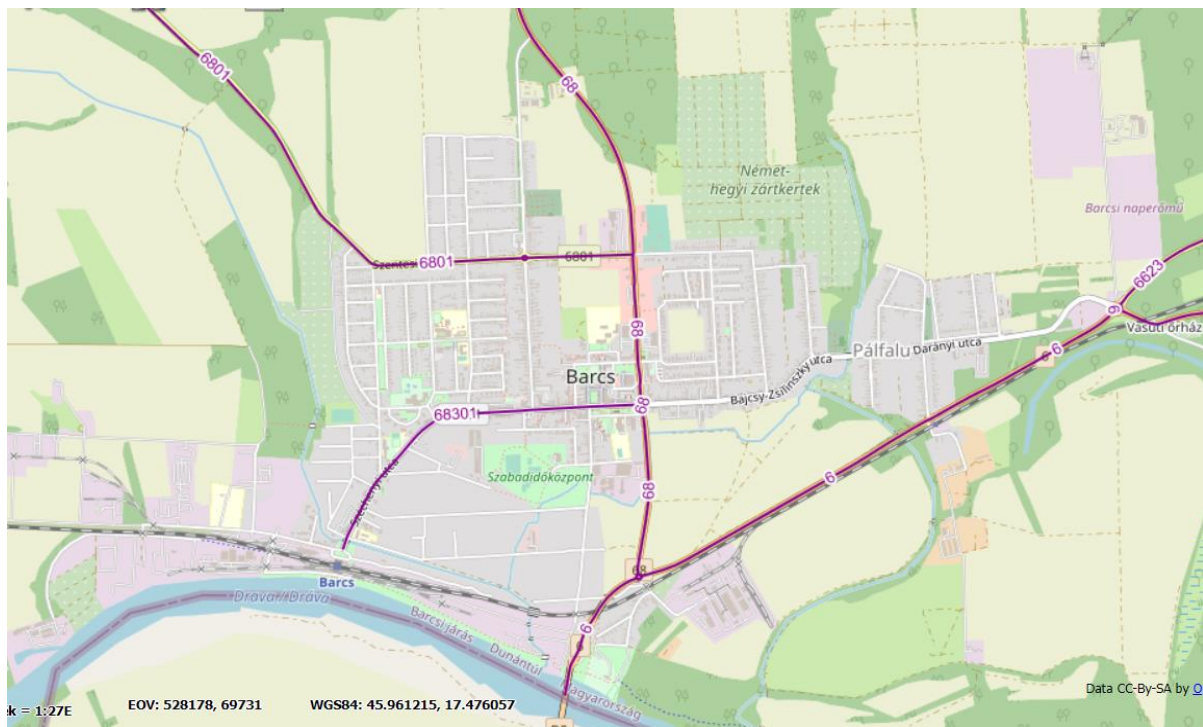




4.KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

Közúthálózati kapcsolatok, főbb csomópontok

A módosítással érintett területek főúthálózati kapcsolatait a 6sz. és a 68sz. főutak biztosítják. A 6sz. főút a belterülettől dél-délkeletre halad, körforgalmú csomópontban külterületen kapcsolódik hozzá a 6223j. térségi szerepű összekötőút, és a két utat a 66169j. bekötőút is összekapcsolja. A 68sz. főút észak-déli irányban metszi át a várost, a belterület déli szélén csatlakozik be a 6-os útba. A 68-as úthoz a belterületen kapcsolódik a 6801j. Barcs-Berzence térségi szerepű összekötőút, és a 68301j. Barcs állomáshoz vezető út.



Részlet a KIRA úttérképből

A módosítás a hálózati kapcsolatok, és főbb csomópontok szempontjából irreleváns, a hatályos településrendezési eszközökben a fentieknek megfelelően megjelenő közlekedési hálózaton a módosítás miatt nem kell változtatni. A hatályos magasabb rendű tervek szerint főútfejlesztés a várost nem érinti, a tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala a módosítások területétől keletre, délkeletre halad.

Közúti közlekedés

A módosítások közül az 1sz., 2sz., és 4sz. módosítási területen van a közúthálózattal kapcsolatos változás. Az úthálózat ezeken a területeken is illeszkedik a kialakult és a hatályos településrendezési eszközök szerinti úthálózatához, csak kisebb változtatások szükségesek, illetve javasoltak. A tervezett naperóműparkok távműködtetésűek lesznek, forgalmi terhelést gyakorlatilag nem jelentenek. A módosítások miatt a Szerkezeti terv leírásán, illetve a HÉSZ közlekedési előírásain nem kell változtatni.

1sz. módosítási terület:

A terület közvetlen közúti megközelítése a 68sz. főútról nyíló Béke utcából (a főút korábbi nyomvonaláról) történhet. A Béke utca jól kiépített 2x1 sávós út, 18-30m szabályozási szélességgel, táblával szabályozott háromágú főúti csomóponttal. A hatályos településrendezési eszközök ebből az utcából indítanak egy fontosabb tervezett helyi utat, ami a 6801j. utat keresztezve, meglévő külterületi utat felhasználva, elvezet a város délnyugati gazdasági területére (összekötve így a Mészégető utcát a 68-as úttal). Mivel a tervezett útnyomvonal kettészelné az 1sz. módosítási területet, valamint a tőle nyugatra lévő erdőterületet is, az út 6801j. út és Béke utca közötti szakaszát délebbre helyeztük, a belterület északi széléhez, a meglévő 0546hrsz helyi külterületi út vonalába. A tervezett "összekötő" útnak ez a szakasza így ennek a meglévő útnak a továbbfejlesztésével alakulhat ki. A tervezett szabályozási szélesség 22m (a hatályos szabályozási tervben szereplő szélességgel megegyezően). Az új útszakasz a 6801j. úton keresztül érheti el az országos úttól nyugatra eső folytatását, ami a hatályos tervhez képest nem változik. A tervezett naperőműpark északi oldalát is közút határolja, a 0551hrsz dűlőút, aminek a kialakult vonalvezetése, és területe nem változik.

2sz. módosítási terület:

A terület déli része egy későbbi ütemben kerül naperőműparkként hasznosításra. Településrendezési szinten azonban már most ennek megfelelő szabályozást kap. A területet helyi külterületi utak veszik körül. Közülük a keleti oldali határoló út távolabbi külterületeket is feltáró, fontosabb út. Az út szabályozási szélessége jellemzően 20m körüli, de ez épp a majdani naperőműpark melletti szakaszon 11-12 méterre csökken. A tervezett szabályozás ezt korrigálja, az előtte és utána szakaszok telekvégpontjait összekötve 15-18 méterre növeli a szabályozási szélességet. Növeltük a területet északról és nyugatról határoló dűlőutak (0526hrsz, és 0525/69hrsz) szabályozási szélességét is, a kialakult 5-6 méterről 10 méterre, mivel ezek az utak a Horvát-hegy hétvégi telkeinek megközelítését is biztosítják.

4sz. módosítási terület:

Az egyetlen belterületi módosítási terület közúti megközelítése a 68sz. főútról nyíló utcákkal biztosítható. A hatályos településrendezési eszközökben az itt megjelenő gazdasági terület feltárását a Nagyhid utca folytatásaként tervezett, a területet kelet-nyugati irányban átvágó utcával javasolták. Ezen kívül a tömböt mindegyik oldalán is közutak határolják, a nyugati oldalán a 68-as út, a többi oldalon tervezett utcák. Mivel szerkezeti okok nem indokolják, a módosított területhasználat pedig nem igényli, sőt kedvezőtlen lenne számára, a Nagyhid utca folytatását képező tömbátvágást töröltük. A naperőműpark megközelítéséhez elegendőek a tömböt határoló utcák, sőt azoknak akár csak az egyike is. A határoló utcák vonalvezetése, és szabályozása azonos a hatályos szabályozási tervben szereplőkkel. A naperőműparkot a 68-as úttól egy keskeny gazdasági területsáv választja el. Amennyiben ezen a területen telekosztásra kerül sor, a létrejövő telkek megközelítése magánúttal oldható meg.

Közösségi közlekedés

Az érintett területek közösségi közlekedési ellátását az országos utakon és a főbb helyi utcákon közlekedő autóbusz viszonylatok biztosítják. A módosítások a közösségi közlekedést nem befolyásolják, az ellátást változatlanul a fenti utakon közlekedő járatok biztosíthatják. Igény, és a szolgáltatóval történt megegyezés

szerint a járatok útvonala bővíthető, létesíthető újabb megálló is, de a távműködtetésű naperőműparkok ezt várhatóan nem igénylik.

Gyalogos, kerékpáros közlekedés

A magasabb rendű tervek szerint Barcsot országos és térségi kerékpárútvonalak is érintik. A módosítás nem befolyásolja ezeket a kerékpárutakat. A hatályos településrendezési eszközökben egyéb (helyi) kerékpárút nyomvonalak is szerepelnek, a módosítások ezek megváltoztatását sem igénylik.

A módosítási területek többsége külterület, ezen területek szélesebb feltáró útjain szükség szerint épülhetnek járdák. A belterületre eső terület határoló utcáin, illetve a gazdasági területrészen viszont természetesen járdaépítésre is szükség lesz, ennek nincs semmilyen akadálya.

Parkolás

A módosítás területén a parkolást/rakodást továbbra is az OTÉK és a HÉSZ előírásai szerint kell megoldani. A telken belüli parkolásnak nem látszik akadálya.

5. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

Jelen módosítás keretében környezetalakítási munkarész a tervezett új naperőművekre (1., 2., 4.sz. módosítási terület) vonatkozóan készítendő. A 3. sz. módosítási területen az ipari és kereskedelmi gazdasági területekre vonatkozóan 2018-ban külön környezeti értékelés készült, mely meghatározta a környezeti feltételeket.

A talaj és a termőföld védelme

A módosítással érintett területeken —kivéve a 2. terület észak-keleti részét— glaciális és alluviális üledéken kialakult, gyengén savanyú réti öntéstalajok vannak, amelyeknek talajértékszámuk 40-50 közötti, ami közepes talajminőségnek felel meg. A talajokat a jó víznyelő képesség és jó vízelvezető-képesség jellemzi.

A 2. terület észak-keleti részén glaciális és alluviális üledéken kialakult, gyengén savanyú agyagbemosódásos barna erdő talajok vannak, amelyeknek talajértékszámuk 20-30 közötti, ami gyenge talajminőségnek felel meg. A talajok vízgazdálkodását az igen nagy víznyelő képesség és igen nagy vízelvezető-képesség jellemzi.

A 1. és 2. területen tervezett naperőműparkok területe külterületen, mezőgazdasági területen helyezkednek el, a megvalósítás során ezen területek a mezőgazdasági művelés alól kivonásra kerülnek. A mezőgazdasági művelés alól cca. 31 ha nagyságú terület kerül kivonásra. A kapott adatszolgáltatások szerint e területek nem tartoznak a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek vagy a jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezetébe.

A 4. területen tervezett naperőműpark létesítésekor nem fog csökkenni a mezőgazdasági művelés alól kivont területek nagysága, mivel a terület belterületen, már művelés alól kivont területen helyezkedik el.

A naperőmű-parkok esetében jellemzően a napelemek elhelyezésére szolgáló asztalokat alátámasztó cölöpök, tartóoszlopok képeznek burkolt felületet, valamint a transzformátorok által elfoglalt területek. A terület többi része gyepterület maradhat és javasolt is hogy az üzemelés ideje alatt végig az is maradjon. Nem megengedhető a napelemek alatti területek nem zöldfelületként, pl. murvával leszórt felületként való kialakítása. A naperőműparkok üzemeltetésének befejeztével, a naperőmű-park létesítményei könnyen leszerelésre és elszállításra kerülhetnek, és lehetőség nyílhat a terület korábbi területhasználat szerint használatára —mezőgazdasági terület.

A naperőmű-parkok hatása a talajra a létesítmények talajtakarása, ami valószínűsíthetően az ingatlanok 80-90%-át érinti. A létesítmények működésük során a talaj és a földtani közeg minőségére nincsenek hatással.

A felszín alatti és a felszíni vizek védelme

Barcs közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (III.17.) kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából „érzékeny” felszín alatti vízminőség-védelmi területen levő település.

Az 1. területet érinti a barcsi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezete. A hidrogeológiai védőterületeken betartandó előírásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet tartalmazza. A jogszabály előírásai nem tiltják hidrogeológiai védőövezet területén naperőműpark létesítését.

Az 1. terület a területrendezési tervben lehatárolt „vízminőségvédelmi terület övezetén” belül helyezkedik el. A vízminőségvédelmi terület övezetén belül a naperőműpark elhelyezése nem tiltott. Amennyiben olyan épület kerülne elhelyezésre a területen, ahol szennyvíz is keletkezik, azt a vízminőségvédelmi terület övezet területéről ki kellene vezetni. A beruházó tájékoztatása szerint a naperőműparkok üzemeltetése távirányítással fog történni, a telephelyen rendszeresen ott tartózkodó személyzet nem lesz.

A módosítással érintett területeken vízfolyás, vagy állóvíz nem található.

A naperőmű-parki tevékenység a felszíni- és felszín alatti vizekre normál üzemelés esetén semmilyen terhelőhatással nem lesz.

A levegőtisztaság védelme

A 4/2002. (X. 7.) KvVM-rendelet az ország területén légszennyezettségi agglomerációkat és zónákat jelöl ki. Barcs a „10. Az ország többi területe” nevű zónába tartozik. Barcs közigazgatási területe az egyes légszennyező anyagok szerint az alábbi zónacsoportokba tartozik:

1. táblázat: Zónacsoportok légszennyező anyagokként¹

¹ B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt meghaladja.

	SO ₂	NO ₂	CO	PM ₁₀	Benzol	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén	PM ₁₀ Kadmium	PM ₁₀ Nikkel	PM ₁₀ Ólom	PM ₁₀ Benz(a)pirén
Barcs	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

A módosítással érintett területek levegőtisztaság-védelmi szempontból nem tekinthetők „ökológiailag sérülékeny” területnek, ahol szigorúbb levegőtisztaságvédelmi határértékek teljesítését kellene megkövetelni. A módosítással érintett területet nem érinti levegőtisztaság-védelmi szempontú „védelmi övezet” sem, ahol enyhébb határértékek tartandók be.

A tervezett naperóművi tevékenységekhez kapcsolódóan légszennyező pontforrások nem keletkeznek. A naperómű-parkok üzemelése kibocsátásokkal nem jár, ellenben a fosszilis tüzelőanyagok tüzelésével összehasonlításban jelentős CO₂ megtakarítást jelent, csökkenti a légtérbe kerülő üvegházhatású gázokat.

Az üzemeléshez gépjárműforgalom nem kapcsolódik, maximum napi, de inkább heti 1 szgk, vagy kisteherautó forgalmával kell számolni. A kiserómű távfelügyelettel üzemel majd a tervek szerint, csak időszakos karbantartás céljából tartózkodnak majd a területen.

Az élővilág védelme

A tervezett naperóművek által érintett területek védett fajok élőhelyeit nem érintik. A napelemtáblák alatt gyepes területek létesíthetők.

A napelemtáblák kedvezőtlen környezeti hatása az élővilágra a poláros fényszennyezés, mely elsősorban a vízhez kötődő rovarokat veszélyezteti. A természetes optikai környezetben csak a sima vízfelület ver vissza erősen és vízszintesen poláros fényt nagyobb látószögben. Az utóbbi évtizedekben azonban az emberi technikai fejlődés egyre több poláros fényszennyező forrásnak számító mesterséges felülettel árasztotta el a korábban természetes élőhelyeket. Ilyenek a napelemtáblák és a napkollektorok is.

Az élővilág és a táj-, településkép védelme miatt, a naperóműparkokban csak polikristályos napelemek helyezhetők el, illetve olyan technológia alkalmazható, melyek üzemelése során a poláros fényszennyezés a minimálisra csökkenthető. Ezzel a követelménnyel a HÉSZ előírásai kiegészítésre kerültek.

A környezeti zaj elleni védelem

A vonatkozó jogszabály szerinti környezeti zajtól védendő területhasználatok a módosítással érintett területek szomszédságában az alábbi helyeken található:

D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

- 1. területtől délre falusias lakóterület helyezkedik el, de a tervezett naperómű és a lakóterület között 22 m szélességben közút terület kerül szabályozásra,
- 4. területet északról határoló út túloldalán kertvárosias lakóterület helyezkedik el, többi irányban gazdasági területekkel határos

A 2. területen elhelyezkedő két naperóműparkot mezőgazdasági területek, kertés mezőgazdasági területek, vagy erdőterületek veszik körül, ezen területhasználatok környezeti zaj szempontjából nem minősülnek környezeti zajtól védendő területhasználatoknak, így határértékek sem vonatkoznak rájuk.

A zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet tartalmazza. A rendelet melléklete alapján üzemi tevékenység esetén:

- | | | |
|----------------------------|--------------|------------|
| — falusias lakóterületen | nappal 50dB, | éjjel 40dB |
| — kertvárosi lakóterületen | nappal 50dB, | éjjel 40dB |
| — gazdasági területen | nappal 60dB, | éjjel 50dB |

zajterhelési határérték tartandó be a zajtól védendő homlokzatok előtt.

Zajtól védendő homlokzatnak a zajtól védendő területen elhelyezkedő épületnek az a homlokzata tekintendő, amely zajtól védendő helyiséget határol. A jogszabály szerint a lakóterületen jellemzően előforduló zajtól védendő helyiségek az alábbiak:

- lakószobák lakóépületekben
- étkezőkonyha, étkezőhelyiség lakóépületekben.

Lakóterületen előfordulhatnak oktatási intézmények, kereskedelmi-, vendéglátó rendeltetésű, esetleg szálló rendeltetésű épületek is. Ezen rendeltetések esetében jellemzően előforduló zajtól védendő helyiségek az alábbiak:

- tantermek és előadótermek oktatási intézményekben, foglalkoztató termek és hálóhelyiségek bölcsődékben, óvodákban,
- lakószobák szállodákban és szálló jellegű épületekben,
- szállodák, szálló jellegű épületek, közösségi lakóépületek közös helyiségei,
- éttermek, eszpresszók,
- kereskedelmi, vendéglátó épület eladóterei, illetve vendéglátó helyiségei, várótermek.

A napelemes kiserómű működése során környezeti zajhatást a transzformátor és a kapcsolóállomás okozhat. Ezen létesítmények oly módon helyezendők el, hogy a védendő homlokzatok előtt a zajterhelési határértékek teljesüljenek. Ezen elvárás érvényesítése érdekében a HÉSZ környezetvédelmi előírásai [25.§ (15) bekezdés] kiegészültek az alábbi követelménnyel:

„Az IG13 jelű építési övezet és a Kk-N jelű övezet területén (naperóműparkok területe) létesülő zajforrásokat oly módon kell elhelyezni, üzemeltetni, hogy a környező zajtól védendő területeknél, épületek védendő homlokzatainál, illetve zajtól védendő helyiségekben vonatkozó jogszabályban meghatározott zajterhelési határértéknél nagyobb mértékű zajterhelést ne okozzon.”

Hulladékgazdálkodás

Az üzemelés során állandó, folyamatos emberi jelenlét nem szükséges, így állandó hulladék keletkezésére se kell számítani. A karbantartások során, amelyekre évente pár alkalommal kerül sor, az alábbi hulladékok keletkezése várható.

- EWC 15 02 02*: veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebbről nem meghatározott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat,
- EWC 15 01 11*: veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl.. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat is.

A transzformátorház tartalmaz gépolajat is. A környezetszennyezés elkerülése érdekében, olyan rendszer alkalmazandó, amely elfolyás esetén automatikusan riaszt, nagyobb mennyiségű elfolyás esetén a rendszer leáll. Ezen túlmenően az esetlegesen kifolyó olaj felfogására kármentő létesítendő.

A naperőmű-parkok zöldfelületeinek fenntartására javasolt juhokkal történő legeltetés. Ha ez nem kivitelezhető, a zöldhulladék komposztálása, hasznosítása javasolt.

6.KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

Közmű és elektronikus hírközlés

Helyzetértékelés

Barcs település közigazgatási területén, több helyen naperőmű park létesítését tervezik, amelyek megvalósításához a kiválasztott területek funkcióváltása szükséges, ami a településrendezési eszközök módosítását igényli. A tervezett új naperőművek érdekében a hatályos településrendezési eszközöket Barcs három településrészén kell módosítani, továbbá módosítani kell a már megvalósított kiserőmű és ahhoz kapcsolódó gazdasági terület által elfoglalt településrészt is, amelynek a területrendezési tervekben már megtörtént a beillesztése.

Az 1.sz. módosítási területen tervezett naperőmű-park (Barcs-2) területe jelenleg általános mezőgazdasági terület, a 2.sz.módosítási terület északi része (Barcs-1) általános mezőgazdasági terület, a déli része (Barcs-4) kertes mezőgazdasági terület, a 4.sz.módosítási területen tervezett naperőmű-park (Barcs-3) területe a hatályos településrendezési eszközökben kereskedelmi gazdasági területi hasznosításra javasolt, de jelenleg még nem hasznosított, így beépítetlen.

A kiválasztott területek beépítetlenek, így közműellátással nem rendelkeznek, bár egyes területrészekeken meglévő közművek haladnak át, amelyeknek akár helyben tartása, akár kiváltása megoldható.

Fejlesztési javaslat

A tervezett naperőmű parkok létesítésére a beruházó ABO Wind Hungary Kft előzetesen kiválasztotta a területeket. Ezek az előzetesen kiválasztott helyek jelenleg

beépítetlen ingatlanok, így közműellátással nem rendelkeznek. A projekt előkészítő tervek alapján négy naperómű park létesítését tervezik, a Barcs-1 naperóművet 6 MVA kapacitásra, a Barcs-2 naperóművet 8 MVA kapacitásra, a Barcs-3 naperóművet 5 MVA kapacitásra, a Barcs-4 naperóművet 3,5 MVA kapacitásra.

A naperómű park beruházójának szándékai szerint a tervezett naperómű parkok számára igénybevett telkeket naperómű parkonként telekrendezéssel egyesítik, így a négy naperómű park közül három tervezett beépített teljesítménye eléri vagy túllépi az 5 MW-ot, azt a határt, amelyet a területrendezési tervekben is, mint kiseróművet, rögzíteni kell. Az 5 MW beépített teljesítményt elérő vagy meghaladó naperómű park létesítésének feltétele a területrendezési tervbe való beillesztés. A Barcs-4 naperómű park tervezett beépített teljesítménye 3,5 MVA, így annak megvalósításához csak a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

A jelenleg beépítésre nem szánt területek funkcióváltása során az új napelemes kiseróművek területének különleges beépítésre nem szánt terület megújuló energiaforrás övezetbe sorolása javasolt, a beépítésre szánt kereskedelmi gazdasági terület beépítésre szánt energiatermelő egyéb ipari gazdasági terület építési övezetbe sorolása javasolt.

Az új hasznosításra tervezett területek közül a Barcs-2 naperóműparknak kiválasztott terület természeti adottsága, hogy vízminőség-védelmi terület övezetén fekszik, amely területeknél a felszín alatti vizek védelmére fokozott figyelmet kell fordítani, továbbá érinti a barcsi vízbázis kijelölt hidrogeológiai „A” védőterülete és „B” védőidoma is. Ezen a területen a hidrogeológiai védőövezetre előírt feltételeket teljesíteni kell. Ez a projekt megvalósítását nem akadályozza, de jelenlétüket figyelembe kell venni.

A Barcs-3 naperómű park számára kiválasztott belterületi terület természeti adottsága, hogy mély fekvésű. Északi oldalán halad végig egy árok, amely a mélyfekvésű területről a Zimona-patakba szállítja a vizeket. A Zimona-patak Barcs területén torkollik a Dráva folyóba. A beruházás megvalósítását a terület mély fekvése nem akadályozza, csak a beruházás kivitelezésénél a terület vízrendezését meg kell oldani.

A területek művi adottsága, hogy az egyes területeken jelenleg a villamosenergia ellátás szolgáltatójának középvezetékű hálózati nyomvonala halad át, valamint van terület, amelyen ivóvízvezeték, illetve földgázvezeték halad keresztül. A továbbtervezés során a tervezett hasznosítást akadályozó vezeték-szakaszoknak vagy a kiváltását kell megoldani a terület előkészítésének keretében, vagy helyben tartás esetén a tervezett hasznosításnál az áthaladó közművezeték nyomvonalának és annak védő-, biztonsági övezetének helyfoglalását figyelembe kell venni. Az előkészítő tervek a naperómű panelek elhelyezésénél a meglévő közművek helyben tartására törekedtek, annak a kiváltási igényével nem számoltak.

A módosítással érintett külterületi helyszíneket, amelyeket különleges beépítésre nem szánt terület megújuló energiaforrás övezetbe kell sorolni, besorolásuk alapján közművesítési kötelezettség nem terheli. Az előkészítő tervek szerint a területen emberi tartózkodást nem terveznek, az elhelyezésre kerülő naperómű panelek üzemeltetését távvezérléssel és távfelügyelet biztosításával oldják meg. Mivel emberi tartózkodást nem terveznek, a közműellátás kiépítése nem szükséges.

A módosítással érintett belterületi helyszín, a hatályos településrendezési eszközökben és jelen módosításban egyaránt beépítésre szánt terület, ahol a teljes közműellátását kell biztosítani. A terület teljes közműellátással rendelkező környezetben fekszik, ezért a terület közműellátása – közvetlen csatlakozással a közműhálózati rendszerekhez – elméletileg kiépíthető. Az ide tervezett naperőműpark funkciója viszont az előzetes tervek szerint közműhálózati csatlakozások kiépítését csak villamosenergia vonatkozásában igényli. Az előzetes tervek szerint emberi tartózkodásra szolgáló építmény elhelyezése nem tervezett, így mindaddig, amíg ez a terv nem változik meg, addig közmű kiépítés nem szükséges. Amennyiben a telekre emberi tartózkodásra alkalmas építmény elhelyezését tervezik, annak a teljes közműellátását kell megoldani.

Ezeknek a területeknek a funkcionálásához a termelt villamosenergia elvezetését kell megoldani, melynek befogadója a településen üzemelő alállomás. A naperőmű parkok telkén a naperőmű panelekkel termelt villamosenergiát a telken belül építendő transzformátor állomásokba gyűjtik össze, ahonnan 22 kV-os földalatti kábelekkel tervezik a villamosenergiát az alállomásig vezetni. Az alállomásnál a fogadókészséget az E.ON biztosítja, a szükséges fejlesztések megvalósításával. Valamennyi tervezett naperőmű parkban termelt villamosenergia közhálózati csatlakozását föld alatti kábelépítéssel kell megoldani.

A 3.sz.módosítási területen a már meglévő naperőmű park mellé tervezett beépítésre szánt ipari gazdasági területen a teljes közműellátás megoldása szükséges. Erre vonatkozóan korábban már készült közművesítési javaslat, amelyet a naperőmű park létesítésekor nem vettek figyelembe.

A meglévő naperőműpark mellé javasolt ipari gazdasági területen megengedett új beépítés teljes közműellátáshoz biztosítani kell a közüzemű vízellátást, a közcsatornás szennyvízelvezetést, a csapadékvíz elvezetését, a villamosenergia ellátást, a vezetékes termikus energiaellátást és az elektronikus hírközlési ellátást. A terület jelenleg közműellátással nem rendelkezik, így a várható igények kielégítésére a város közhálózataihoz a csatlakozásokat ki kell építeni.

Az újonnan tervezett ipari gazdasági terület teljes közműellátásának biztosítására a következő közműigények jelentkezése prognosztizálható:

vízigény	szennyvíz	vill energ	term igény	földgáz igény
m ³ /nap	m ³ /nap	kW	kW	nm ³ /h
20	20	1200	1500	208

A településrendezési eszközök igény-prognózisa csak a kommunális igények kielégítési lehetőségét vizsgálja. Az ipari tevékenység egyéb technológiai igényeinek a kielégítési lehetőségét az egyes tényleges telekhasználóknak egyedileg kell a szolgáltatókkal egyeztetve megoldani.

A településrendezési eszközök közműigény prognózisa tájékoztató a közműszolgáltatók számára. A szolgáltatók felé azonban a ténylegesen jelentkező telekhasználók igényeinek bejelentése szükséges.

A várható igények kielégítésének feltétele a közhálózati kapcsolatok kiépítésének megoldása, továbbá a közhálózatok, bázisok szükséges kapacitás-bővítésének a biztosítása, amelyhez vízi közműveknél a ténylegesen igénybe veendő kapacitásokra közműfejlesztési hozzájárulást kell fizetni, energiaközműveknél és elektronikus hírközlésnél szolgáltatási megállapodást kell kötni a szolgáltatóval, amelyben a szolgáltató az ellátás biztosításának műszaki-gazdasági feltételeit rögzítheti.

Meg kell említeni, hogy a 7/2006.(V.24.) TNM rendelet előírásának megfelelően, új épületek esetén közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjét kell alkalmazni, valamint az épület energiaigényének legalább 25%-át helyben termelt megújuló energiaforrásból kell biztosítani. Villamosenergia igényprognózis alapján kb 300 kW, termikus energiaigény vonatkozásában kb 375 kW teljesítményű megújuló energiahordozó termelés lehetőségét kell megoldani.

A megújuló energiahordozó hasznosításához elsődlegesen a napenergia hasznosítása javasolt, az ahhoz szükséges panelek elhelyezésére kedvező helyet biztosítanak az iparterületre jellemző csarnoképületek tetőszerkezetei. Ezért a továbbtervezés során az épülettervezés statikájánál a tető ilyen irányú igénybevételi lehetőségével kell számolni.

A napenergia hasznosítása esetén, annak rendelkezésre állásának az időjárástól való függőségét figyelembe kell venni.

Vízellátás

A település DRV Zrt által üzemeltetett közüzemű vízhálózatához a csatlakozást a Hős utcánál lehet kiépíteni, annak adott paramétere alapján a kiépített hálózatot NÁ 110-es paraméterrel lehet továbbépíteni. Ezzel a prognosztizált szociális célú vízigény kielégítése biztosítható.

A területen várható csarnoképületek tűzvíz-ellátását csak a továbbtervezés során, a pontos tűzvíz-igény ismeretében lehet megtervezni. A közhálózatról vételezhető mennyiséget meghaladó tűzvíz-igényt helyben, tűzvíz tárolással kell biztosítani.

A hálózatfejlesztéshez kapcsoltn a területen jelenleg áthaladó, a kollégium ellátását biztosító NÁ 80-as vezeték szerepét célszerű az új hálózatnak átvenni.

Szennyvízelvezetés

A területen elválasztott csatornahálózat kiépítése szükséges. A terület topográfiai viszonyai lehetővé teszik, hogy területen belül a szennyvizek összegyűjtésére gravitációs hálózat épüljön. Az összegyűjtött szennyvizet a nyomócsatornáig kell továbbvezetni. A nyomóvezetékre való csatlakozás megoldására a tervezési területen belül átemelő műtárgy elhelyezése szükséges. Az átemelő műtárgyat bűzzáróan és zajvédelemmel ellátva kell építeni, hogy a védőtávolság igénye a csarnoképületet ne érje el.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A beépítésre szánt ipari gazdasági területről a csapadékvizek elvezetésére a terület tervezett hasznosítására tekintettel a területen belül elválasztott rendszerű zárt csapadékcsatornás vízvezetés javasolható. A gazdasági hasznosítású területen ugyanis jelentős kamionforgalom várható, amelyeknek az egyes telkekre is be kell jutni. A kapubehajtók alatti vízátvezetési igény miatt kedvezőbb az utak zárt csapadékcsatornával történő ellátása.

A terület a Dráva-folyó vízgyűjtőjén fekszik. A topográfiai adottságok alapján a terület enyhén lejt déli és keleti irányba. A területről elfolyó vizek befogadására a területtől nyugatra haladó Zimona-patak áll rendelkezésre, amely a vizeket közvetlen a Drávába szállítja.

Villamosenergia ellátás

A továbbtervezés során, az igények tényleges ismerete alapján lehet a szolgáltatóval egyeztetve a megfelelő műszaki megoldást megtervezni. A villamosenergia ellátást a területen áthaladó, közterületi kiváltásra javasolt hálózatról lehet kiépíteni.

Új hálózatot építeni csak földalatti elhelyezéssel lehet.

Földgázellátás

A termikus energiaellátás földgáz energiahordozó hasznosításával javasolt, megújuló energiahordozó hasznosításával kiegészítve. A fejlesztési terület dél-nyugati szélén üzemelő gázfogadó és gáznyomáscsökkentőről kiépítendő elosztóhálózattal a terület gázellátása kiépíthető. A továbbtervezés során pontosítható a csatlakozási hely.

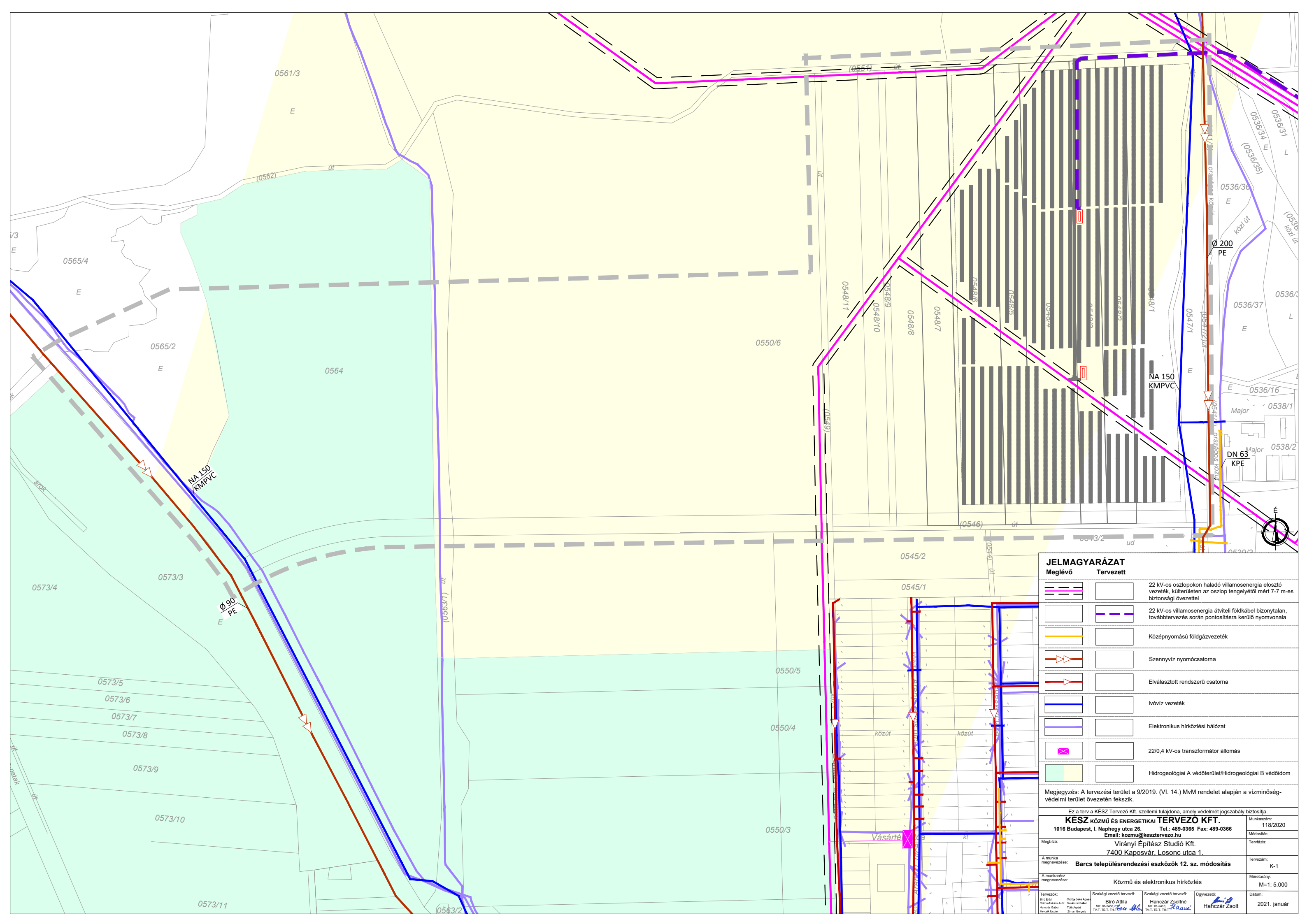
Elektronikus hírközlés

Vezetékes elektronikus hírközlés

Az elektronikus hírközlés alanyi szolgáltatás így a vezetékes távközlési és műsorelosztási igény egyéni szerződés alapján, a szolgáltató beruházásával oldható meg. A hálózatfejlesztés csak földalatti elhelyezéssel javasolható.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

A tágabb térségben üzemelő hírközlési berendezésekkel, antennákkal a terület megfelelő lefedettséggel rendelkezik, a hírközlés fejlődése újabb antennák elhelyezési igényét vetheti fel. A gazdasági területen ennek telepítési akadálya nincs, amennyiben egyéb előírások azt nem akadályozzák.

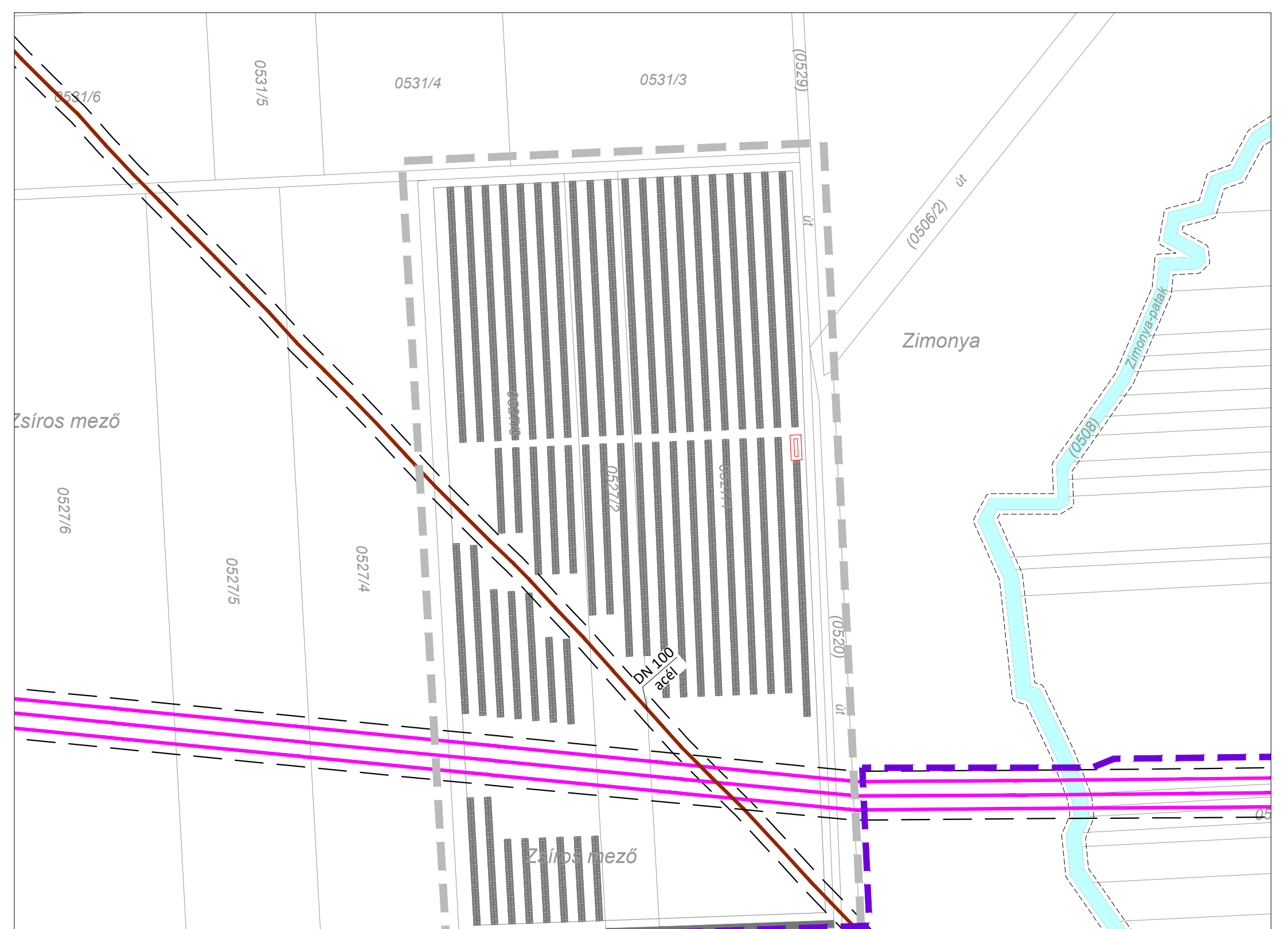


JELMAGYARÁZAT		
Meglévő	Tervezett	
		22 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia elosztó vezeték, külterületen az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
		22 kV-os villamosenergia átviteli földkábel bizonytalan, továbbtervezés során pontosításra kerülő nyomvonala
		Középnomású földgázvezeték
		Szennyvíz nyomócsatorna
		Elválasztott rendszerű csatorna
		Ivóvíz vezeték
		Elektronikus hírközlési hálózat
		22/0,4 kV-os transzformátor állomás
		Hydrogeológiai A védőterület/Hydrogeológiai B védődíom

Megjegyzés: A tervezési terület a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a vízminőség-védelmi terület övezetén fekszik.

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.	
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.	Munkaszám: 118/2020
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366	Módosítás:
Email: kozmu@kesztervezo.hu	Tervfázis:
Megbízó: Virányi Építész Stúdió Kft.	Tervszám: K-1
7400 Kaposvár, Losonc utca 1.	Méretarány: M=1: 5.000
A munka megnevezése: Barcs településrendezési eszközök 12. sz. módosítás	
A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés	

Tervezők: Biro Béla Csimas-Tóth János Hanczár Gábor Hercz Endre	Országos vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2418 T/17, 18-17, 19-17	Magyarországi vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 T/17, 18-17, 19-17	Ügyvezető: Hanczár Zsolt	Dátum: 2021. január
---	--	---	-----------------------------	------------------------



4790	K	4799 Zk mk	4800 Zk mk	4817 K	0525/37	0525/38	4666 K	4664 K	4659	4658
4789	K	4798 K	4801 Zk mk	4816 K	0525/36	0525/39	4665 K	4663 K	4660	4657
4788	K	4797 K	4802 K	4815 K	0525/35	0525/40	4651 K	4654 K	4657	4658
4787	K	4796 K	4803 K	4814 K	0525/34	0525/41	4650 K	4653 K	4657	4658
4786	Zk mk	4795 K	4804 K	Zk mk 4813	0525/33	0525/42	4667 Zk mk	4662 Zk mk	4660	4657
4785	K	4794 K	4805 Zk mk	4812 K	0525/32	0525/43	4668 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4784	K	4793 K	4806 Zk mk	4811 K	0525/31	0525/44	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4708/4	K	4792 K	4807 K	4810 K	0525/30	0525/45	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4708/3	K	4791 K	4808 K	Zk mk 4809	0525/29	0525/46	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4708/1	K	4726/1 Zk mk	4727/1 K	4761/1 K	0525/28	0525/47	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4781	K	4776 K	4771 Zk mk	4766 K	0525/27	0525/48	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4780	K	4775 K	4769 K	4765 K	0525/26	0525/49	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4779	K	4774 K	K	4764 K	0525/25	0525/50	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4778	K	4773 K	4768 K	4763 K	0525/24	0525/51	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4777	Zk mk	4772 K	4767 K	4762 K	0525/23	0525/52	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4707	K	4725 K	4728 K	4760 K	0525/22	0525/53	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4706	K	4724 Zk mk	4728 K	4759 K	0525/21	0525/54	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4705	K	4723 K	4730 K	4758 Zk mk	0525/20	0525/55	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4704	K	4722 K	4731 K	4757 K	0525/19	0525/56	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4703	K	4721 K	4732 K	4756 K	0525/18	0525/57	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4702	Zk mk	4720 K	4733 Zk mk	4755 K	0525/17	0525/58	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4701	K	4719 Zk mk	4734 Zk mk	4754 Zk mk	0525/16	0525/59	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4700	K	4718 K	4735 Zk mk	4753 K	0525/15	0525/60	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4699	K	4717 K	4736 Zk mk	4752 Zk mk	0525/14	0525/61	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4698	K	4716 K	4737 Zk mk	4751 K	0525/13	0525/62	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4697	K	4715 K	4738 K	4750 K	0525/12	0525/63	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4696	Zk mk	4714 K	4739 Zk mk	Zk mk 4749	0525/11	0525/64	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4695	K	4713 K	4740 K	4748 K	0525/10	0525/65	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4694	K	4712 K	4741 K	4747 K	0525/9	0525/66	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4693	K	4711 K	4742 K	4746 K	0525/8	0525/67	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657
4692	Zk mk	4710 K	4743 K	4745 K	0525/7	0525/68	4667 Zk mk	4665 Zk mk	4660	4657

JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	Leírás
		22 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia elosztó vezeték, külterületen az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
		22 kV-os villamosenergia átviteli földkábel bizonytalan, továbbtervezés során pontosításra kerülő nyomvonal
		Nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
		220,4 kV-os transzformátor állomás
		Vízgazdálkodási terület mederkarbantartási sávval

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmet jogszabály biztosítja.

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. Munkaszám: 118/2020
 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366
 Email: kozmu@kesztervezo.hu

Megbízó: **Virányi Építész Stúdió Kft.** Tervfázis:
 7400 Kaposvár, Losonc utca 1.

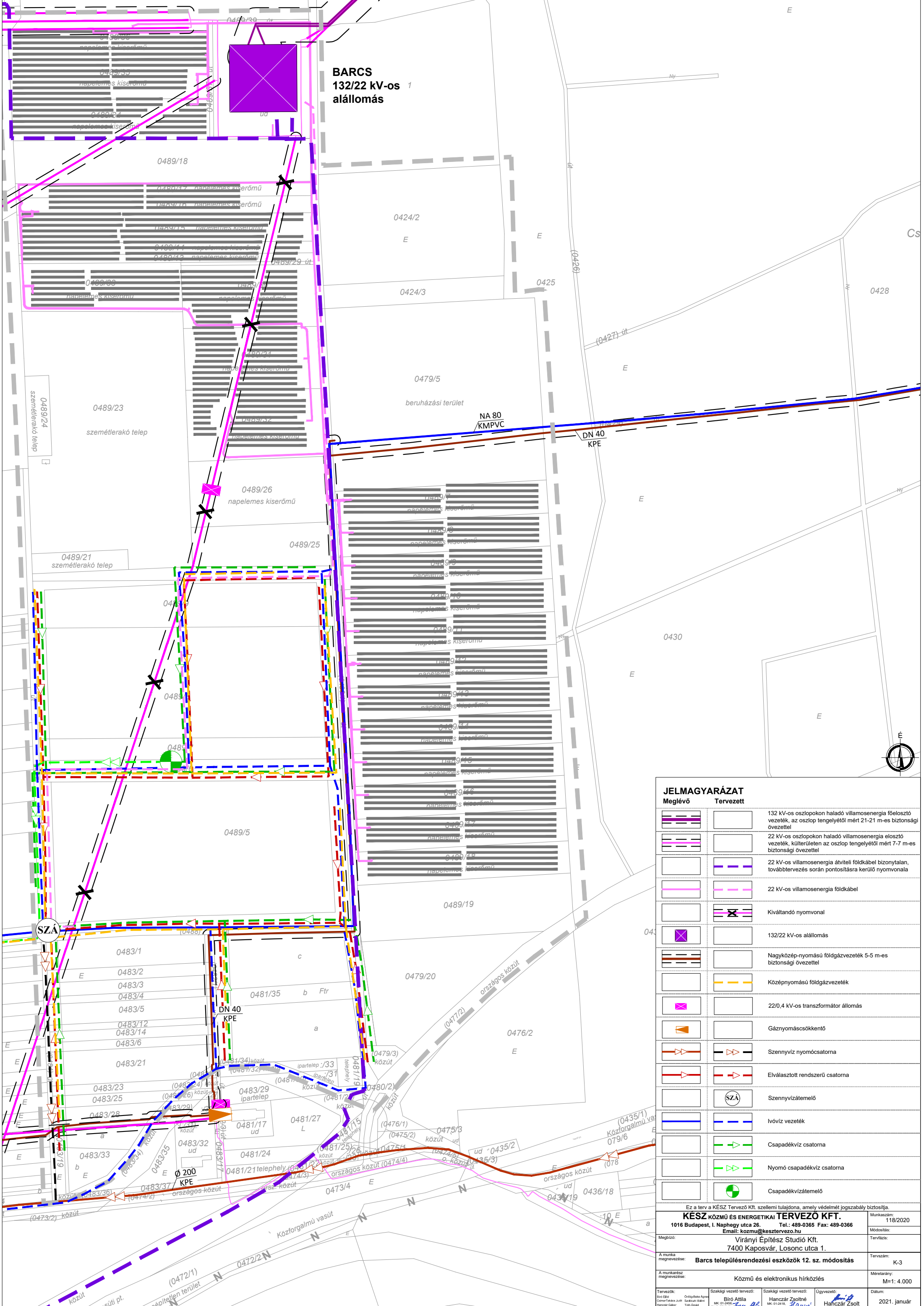
A munkák megnevezése: **Barcs településrendezési eszközök 12. sz. módosítás** Tervszám: K-2

A munkák megnevezése: **Közmű és elektronikus hírközlés** Méretarány: M=1:3.000

Tervezők: **Bíró Attila** Szakági vezető tervező: **Hanczár Zsoltné** Úgyvezető: **Hanczár Zsolt**
 Hanczár Zsoltné
 Hanczár Zsolt

Datum: 2021. január

BARCS
132/22 kV-os 1
alállomás



JELMAGYARÁZAT		
Meglévő	Tervezett	
		132 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia főtápláló vezeték, az oszlop tengelyétől mért 21-21 m-es biztonsági övezettel
		22 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia elosztó vezeték, külterületen az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
		22 kV-os villamosenergia átviteli földkábel bizonytalan, továbbtervezés során pontosításra kerülő nyomvonala
		22 kV-os villamosenergia földkábel
		Kiváltandó nyomvonal
		132/22 kV-os alállomás
		Nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
		Középnomású földgázvezeték
		220,4 kV-os transzformátor állomás
		Gáznyomáscsökkentő
		Szennyvíz nyomócsatorna
		Elválasztott rendszerű csatorna
		Szennyvíztisztító
		Ivóvíz vezeték
		Csapadékvíz csatorna
		Nyomó csapadékvíz csatorna
		Csapadékvíztisztító

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366
Email: kozmu@kesztervezo.hu

Munkaszám: 118/2020
Módosítás:
Tervfázis:
Tervszám: K-3
Méretarány: M=1:4.000

Megbízó: Virányi Építész Stúdió Kft.
7400 Kaposvár, Losonc utca 1.

A munkakész megnevezése: Barcs településrendezési eszközök 12. sz. módosítás
Közmű és elektronikus hírközlés

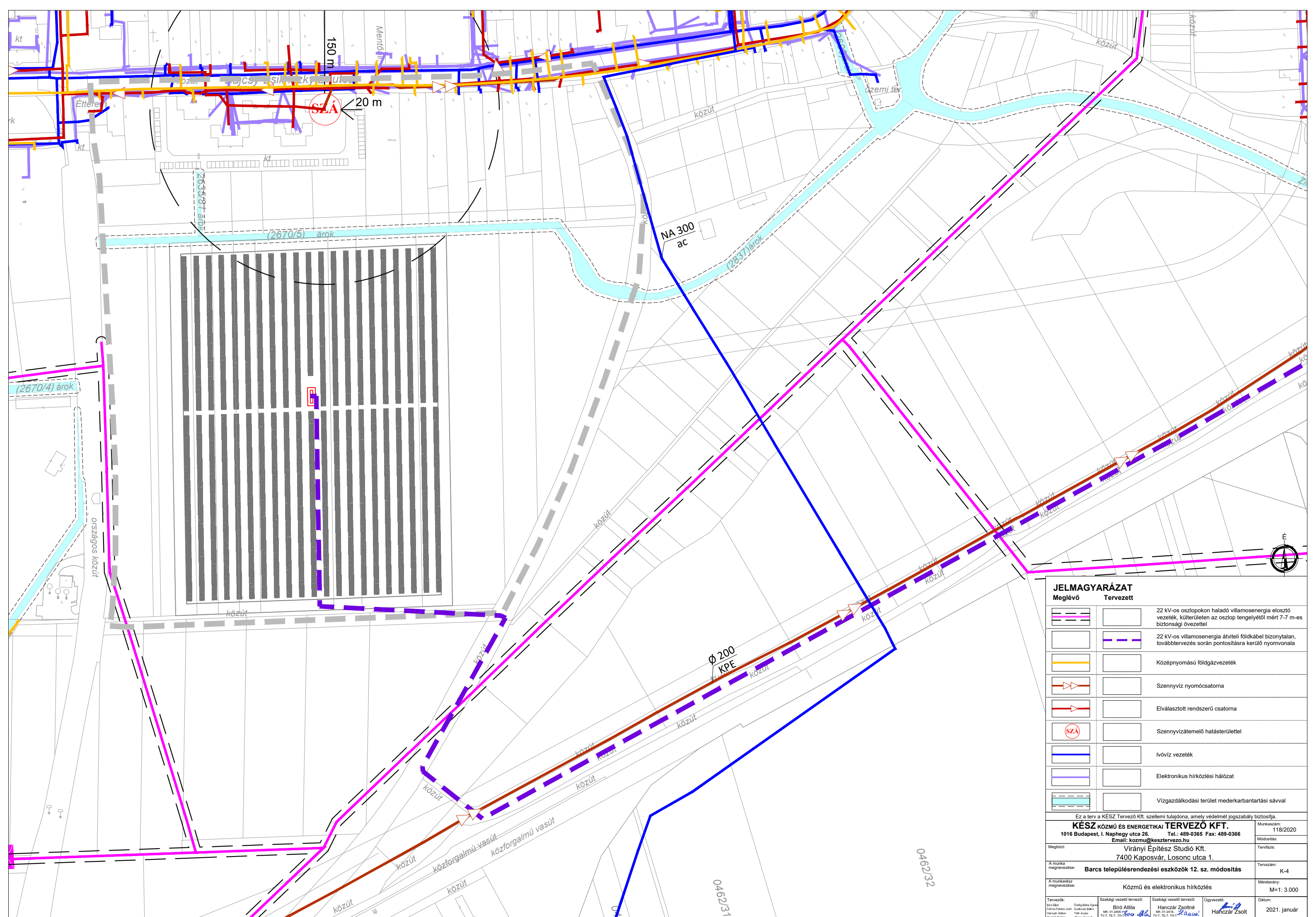
Tervezők:
Rész Éter: Orbán-Réka Ágnes
Csernyák Péter: Csikós Zoltán
Herczeg Gábor: Tóth Árpád
Herczeg Endre: Zsolt György

Szakági vezető tervező: **Bíró Attila**
MK 01-01/01-01
TV.T, T.E.T, T.H.3

Szakági vezető tervező: **Hanczár Zsolt**
MK 01-01/01-01
TV.T, T.E.T, T.H.3

Ügyvezető: **Hanczár Zsolt**

Dátum: 2021. január



JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	Leírás
		22 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia elosztó vezeték, külterületen az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
		22 kV-os villamosenergia átviteli földkábel bizonytalan, továbbtervezés során pontosításra kerülő nyomvonala
		Középfnyomású földgázvezeték
		Szennyvíz nyomócsatorna
		Elválasztott rendszerű csatorna
		Szennyvíztároló hatásterülettel
		Ivóvíz vezeték
		Elektronikus hírközlési hálózat
		Vízgazdálkodási terület mederkarbantartási sávval

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.
 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366
 Email: kozmu@kesztervezo.hu

Munkaszám: 118/2020

Megbízó: Virányi Építész Stúdió Kft. Tervszám: K-4

A munka megnevezése: **Barcs településrendezési eszközök 12. sz. módosítás**

Méretarány: M=1: 3.000

A munkaszám megnevezése: **Közmű és elektronikus hírközlés**

Dátum: 2021. január

Tervezők: Biro Ede, Csikvári András, Hanczár Gábor, Horváth Eszter, Országos Ágrosz, Szabolcsi Zoltán, Tóth Zoltán, Zsolt György

Szakági vezető tervező: **Bíró Attila**
 Mű: 01-2416, 01-2417, 01-2418, 01-2419, 01-2420, 01-2421, 01-2422, 01-2423, 01-2424, 01-2425, 01-2426, 01-2427, 01-2428, 01-2429, 01-2430, 01-2431, 01-2432, 01-2433, 01-2434, 01-2435, 01-2436, 01-2437, 01-2438, 01-2439, 01-2440, 01-2441, 01-2442, 01-2443, 01-2444, 01-2445, 01-2446, 01-2447, 01-2448, 01-2449, 01-2450, 01-2451, 01-2452, 01-2453, 01-2454, 01-2455, 01-2456, 01-2457, 01-2458, 01-2459, 01-2460, 01-2461, 01-2462, 01-2463, 01-2464, 01-2465, 01-2466, 01-2467, 01-2468, 01-2469, 01-2470, 01-2471, 01-2472, 01-2473, 01-2474, 01-2475, 01-2476, 01-2477, 01-2478, 01-2479, 01-2480, 01-2481, 01-2482, 01-2483, 01-2484, 01-2485, 01-2486, 01-2487, 01-2488, 01-2489, 01-2490, 01-2491, 01-2492, 01-2493, 01-2494, 01-2495, 01-2496, 01-2497, 01-2498, 01-2499, 01-2500

Szakági vezető tervező: **Hanczár Zsoltné**
 Mű: 01-2416, 01-2417, 01-2418, 01-2419, 01-2420, 01-2421, 01-2422, 01-2423, 01-2424, 01-2425, 01-2426, 01-2427, 01-2428, 01-2429, 01-2430, 01-2431, 01-2432, 01-2433, 01-2434, 01-2435, 01-2436, 01-2437, 01-2438, 01-2439, 01-2440, 01-2441, 01-2442, 01-2443, 01-2444, 01-2445, 01-2446, 01-2447, 01-2448, 01-2449, 01-2450, 01-2451, 01-2452, 01-2453, 01-2454, 01-2455, 01-2456, 01-2457, 01-2458, 01-2459, 01-2460, 01-2461, 01-2462, 01-2463, 01-2464, 01-2465, 01-2466, 01-2467, 01-2468, 01-2469, 01-2470, 01-2471, 01-2472, 01-2473, 01-2474, 01-2475, 01-2476, 01-2477, 01-2478, 01-2479, 01-2480, 01-2481, 01-2482, 01-2483, 01-2484, 01-2485, 01-2486, 01-2487, 01-2488, 01-2489, 01-2490, 01-2491, 01-2492, 01-2493, 01-2494, 01-2495, 01-2496, 01-2497, 01-2498, 01-2499, 01-2500

Üggyelész: **Hanczár Zsolt**

7. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

Barcs közigazgatási területét

-a 2019. március 15-től hatályos TrTv

-szerkezeti terve szerint:

-az országos területfelhasználási kategóriák közül:

-az erdőgazdálkodási térség

-a mezőgazdasági térség

-a vízgazdálkodási térség

-a települési térség

-az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:

-az M60: Bóly térsége (M6) – Pécs – Szigetvár – Barcs – (Horvátország)

- a 6.sz. főút Budapest-Dunaújváros-Szekszárd-Pécs-Barcs- (Horvátország)

-a 68. sz. főút Barcs (6. sz. főút) – Nagyatád – Balatonberény (7. sz. főút)

-az országos kerékpáros törzshálózat: 9.Dunántúli határmenti kerékpárútvonal (9.A.Kölked - Sátorhely - Majs - Lippó - Kislippó - Magyarbóly - Villány -Villánykövesd - Palkonya - Újpetre - Vokány - Nagytótfalu - Kisharsány - Siklós- Matty - Kisszentmárton - Vejti - Piskó - Zaláta - Drávasztára -Felsőszentmárton - Szentborbás - Tótújfalu - Potony - Drávagárdony -Drávatamási - **Barcs** - Péterhida - Babócsa - Bolhó - Heresznye - Vízvár -Somogyudvarhely - Berzence - Gyékényes - Zákány - Órtilos - Murakeresztúr -Molnári - Letenye - Bázakerettye - Tormafölde - Szécsisziget - Lenti - Rédics -Resznek - Nemesnép - Szentgyörgyvölgy - Velemér - Magyarszombatfa -Bajánsénye - Óriszentpéter - Szalafő - Apátistvánfalva - Magyarlak -Rábagyarmat - Rátót - Csákánydoroszló - Pinkamindszent - Szentpéterfa -Pornóapáti - Felsőcsatár - Narda - Bucusu - Bozsok - Velem - Kőszeg -Horvátzsidány - Csepreg - Szakony - Zsira - Sopronhorpács - Egyházasköves -Lövő - Röjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja- Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria))

-az országos övezetek közül:

-az ökológiai hálózat magterületének övezete

-a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

-az erdők övezete

érintik

-a 2019. június 22-től hatályos MvMr-ben meghatározott országos övezetek közül:

-a jó termőhelyi adottságú szántók övezete

-az erdőtelepítésre javasolt terület övezete

-a tájképvédelmi terület övezete

-a vízminőség-védelmi terület övezete

-a nagyvízi meder övezete

érintik

-a Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének 6/2020.(III.16.) önkormányzati rendeletével elfogadott, 2020. március 16-tól hatályos SMTrT

-szerkezeti terve szerint:

-az erdőgazdálkodási térség

- a mezőgazdasági térség
- a vízgazdálkodási térség
- a települési térség
- a sajátos területfelhasználású térség

-a térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:

- a tervezett M60 (Pécs-Szigetvár)-Bars-(Horvátország)
- a 6. sz. főút (Budapest-Dunaújváros-Szekszárd-Pécs)-Barcs-(Horvátország)
- a 68. sz. főút Barcs (6.sz.főút) – Nagyatád-(Balatonberény (7.sz.főút))
- a 6623.sz. Somogysárd(Sörnyepusztá)-Kiskorpád-Kadarkút-Lad-Barcs (6.sz. főút) térségi szerepű összekötőt
- a 6801. sz.Barcs-Vízvár-Berzence-Csurgó térségi szerepű összekötőt
- a 66169. sz. Barcs –Középrigóc mellékút
- a 68301. sz. Barcs mellékút
- a 6801. sz.Barcs-Vízvár-Berzence-Csurgó
- a 66169. sz. Barcs –Középrigóc mellékút
- a 68301. sz. Barcs mellékút
- a 60.sz. Gyékényes-Barcs-(Szentlőrinc) és a 62.sz. Barcs-Középrigóc–(Villány) országos vasúti mellékvonal
- az országos kerékpárútvonal (9.A.Kölked - Sátorhely - Majs - Lippó - Kislippó - Magyarbóly - Villány -Villánykövesd - Palkonya - Újpetre - Vokány - Nagytótfalu - Kisharsány - Siklós- Matty - Kisszentmárton - Vejtő - Piskó - Zaláta - Drávasztára - Felsőszentmárton - Szentborbás - Tótújfalu - Potony - Drávagárdony -Drávatamási - **Barcs** - Péterhida - Babócsa - Bolhó - Heresznye - Vízvár -Somogyudvarhely - Berzence - Gyékényes - Zákány - Őrtilos - Murakeresztúr -Molnári - Letenye - Bázakerettye - Tormaöföde - Szécsisziget - Lenti - Rédics -Resznek - Nemesnép - Szentgyörgyvölgy - Velemér - Magyarszombatfa -Bajánsenye - Őriszentpéter - Szalafő - Apátistvánfalva - Magyarlak -Rábagyarmat - Rátót - Csákánydoroszló - Pinkaminszent - Szentpéterfa -Pornóapáti - Felsőcsatár - Narda - Bucsu - Bozsok - Velem - Kőszeg -Horvátszidány - Csepreg - Szakony - Zsira - Sopronharpács - Egyházasköves -Lövő - Röjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja- Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria))
- a Kaposfő-Bárdudvarnok-Kadarkút-Barcs térségi kerékpárútvonal
- a Barcs-Istvándi-(Szigetvár) térségi kerékpárútvonal
- a Nagyatád-Lábod-Barcs térségi kerékpárútvonal
- a (Szigetvár)-Barcs térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó-hálózati távvezeték
- Babócsa-Komlósd-Barcs földgáz-elosztóvezeték
- térségi kikötő
- térségi logisztikai központ
- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű
- térségi hulladékkezelő

-a SMTTrT-ben alkalmazott térségi övezetek közül:

- az ökológiai hálózat magterület övezete (országos övezet)
- a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (országos övezet)
- a jó termőhelyi adottságú szántók övezete (országos övezet)
- az erdők övezete (országos övezet)
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete (országos övezet)
- a tájképvédelmi terület övezete (országos övezet)
- a vízminőség-védelmi terület övezete (országos övezet)

- a nagyvízi meder övezete (országos övezet)
- az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések (megyei övezet)
- a naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete (egyedileg meghatározott megyei övezet)
- a vízerózióval veszélyeztetett terület övezete (egyedileg meghatározott megyei övezet)

érintik

A módosításhoz az önkormányzat 2020. októberében megkérte „A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól” szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/A.§.(1) bekezdése szerinti előzetes adatszolgáltatást:

Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a Lechner Nonprofit Kft válaszlevelében azt írta, hogy
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetre
 - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetre
 - az erdőtelepítésre javasolt területek övezetre

vonatkozóan „kérésüknek megfelelően az adatszolgáltatást 2018.05.22-én már elérhetővé tettük, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.”

- a SMK Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
 - az erdők övezetre

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

- a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása szerint „Barcs településrendezési eszközök 12. számú módosításával érintett területeken tájképvédelmi terület övezete szempontú kijelölés alatt álló területek találhatóak”.

- a DD Vízügyi Igazgatóság

- a vízminőség-védelmi terület övezetre

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

- a BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint

„1.A korábban végzett földtani kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek Barcs város igazgatási területéhez tartozó azon földrészletek, amelyekre változtatásokat irányoztak elő, tehát ásványvagyon védelmi övezetbe tartozó területrész a tervezett módosítás keretében nem válhat érintetté.

2. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepel Barcs város igazgatási területéhez tartozó aktív tömegmozgásos helyszín, így a módosítással érintett

helyszínek nem tartozhatnak földtani veszélyforrások területe övezetbe.”

A Trtv 22.§.előírása szerint:

„A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben meghatározott szerkezeti terveket kell elsősorban figyelembe venni.”

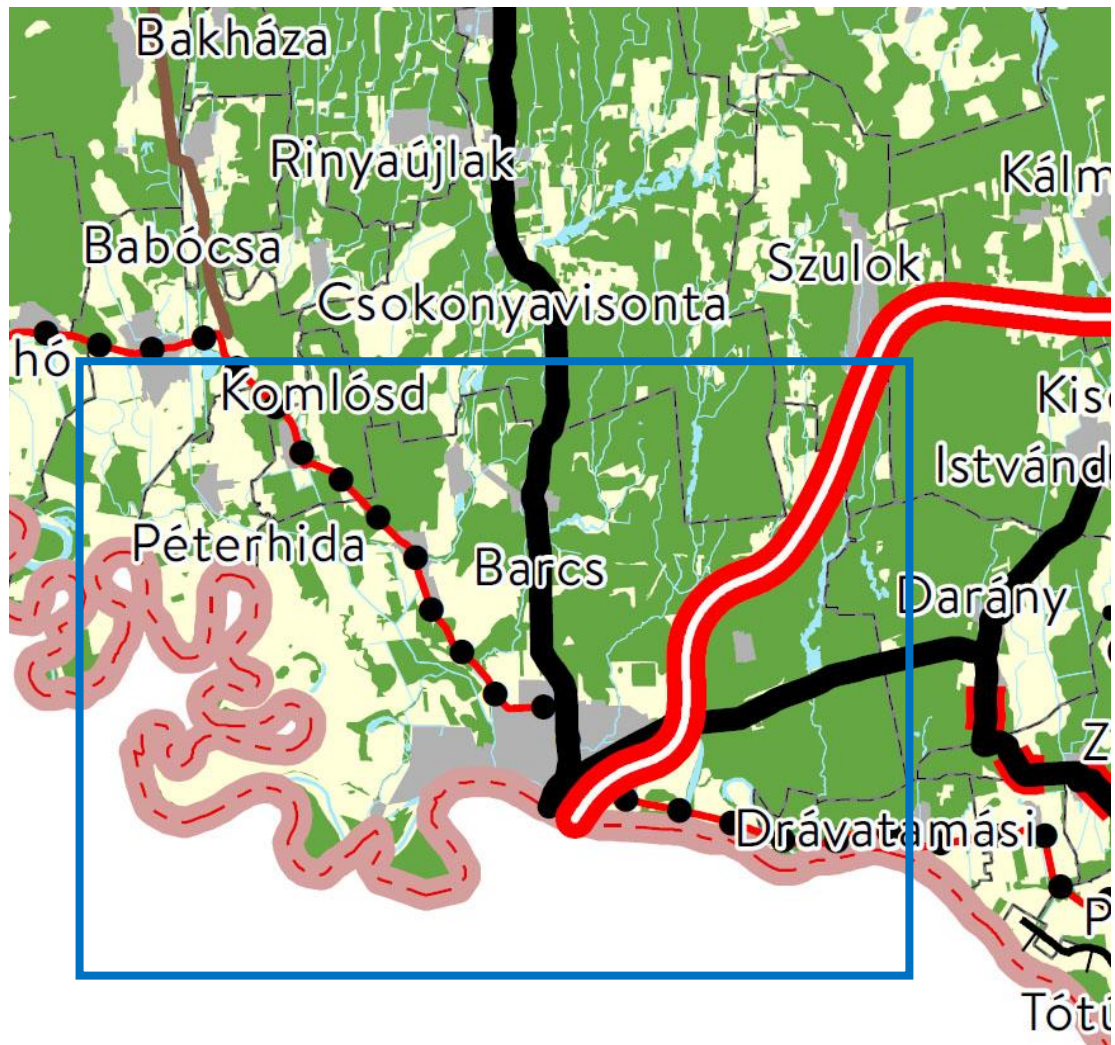
A Trtv 23.§.(2) bekezdés előírása szerint:

„A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19.§ (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”

A módosítással érintett területeket a SMTrT övezetei közül

- az erdők övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- a tájképvédelmi terület övezete
- a vízminőség-védelmi terület övezete
- az ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések
- a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete érintik. (Ld. a mellékelt térképkivonatokat)

TRTV SZERKEZETI TERV



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vizgazdálkodási térség
- Települési térség

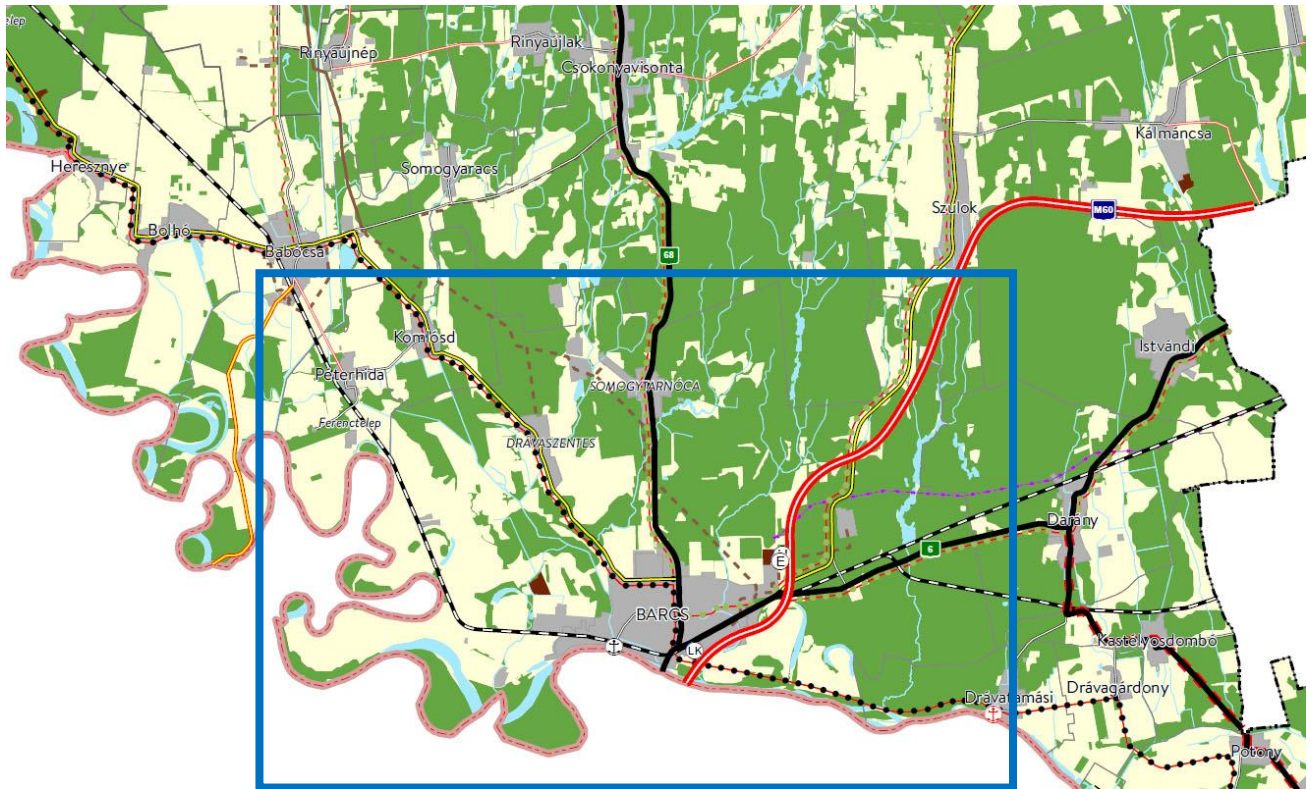
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

SMTRT SZERKEZETI TERV



Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Településrendszer elemei

- Térségi térszervező központ

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
- Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Mellékút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
- Térségi repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Térségi kerékpárútvonal

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- 1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

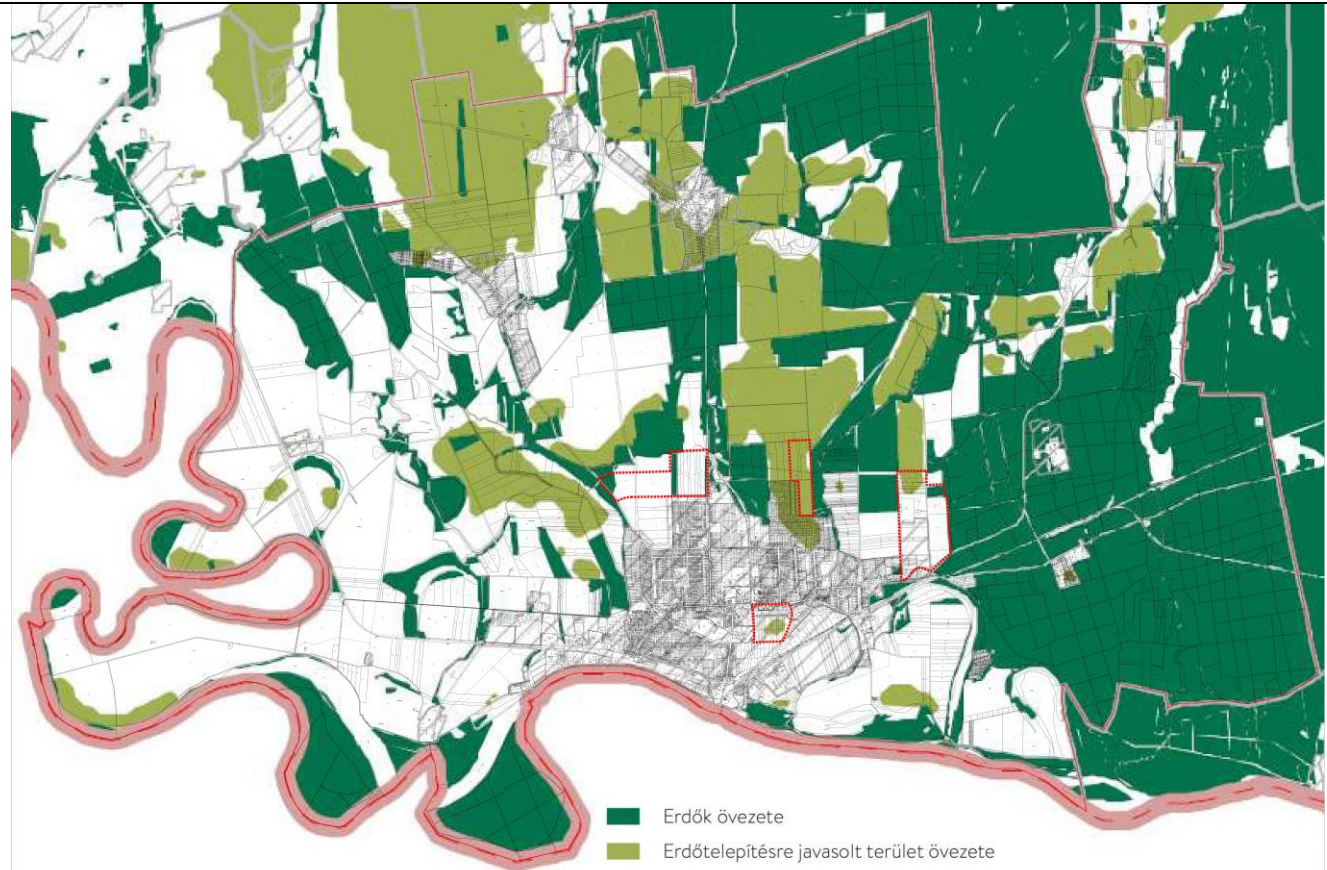
Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Térségi hulladékkezelő (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa
- Megyehatár
- Járáshatár
- Település közigazgatási határa
- Belterülethatár

SMTTrT
Erdők övezete

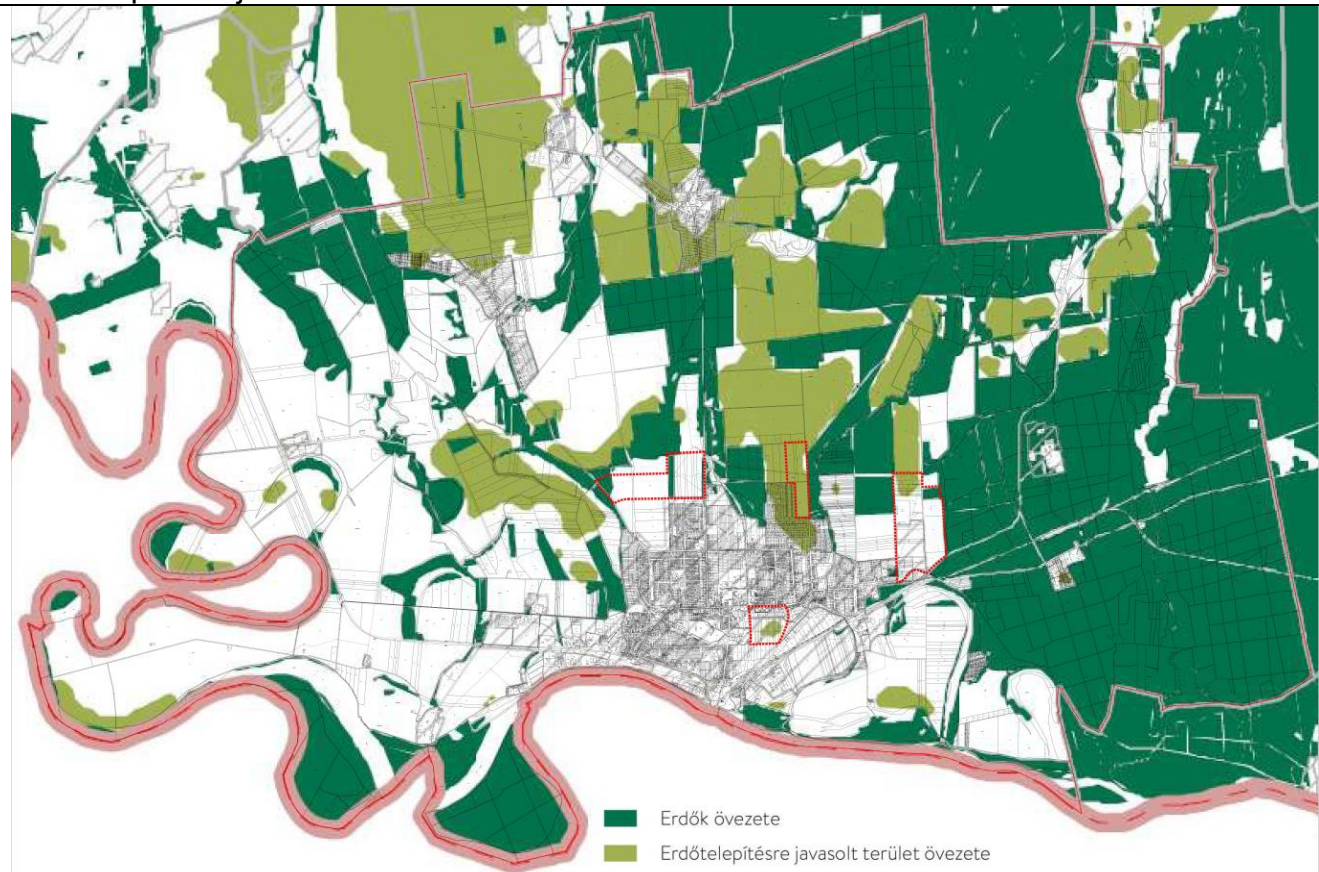
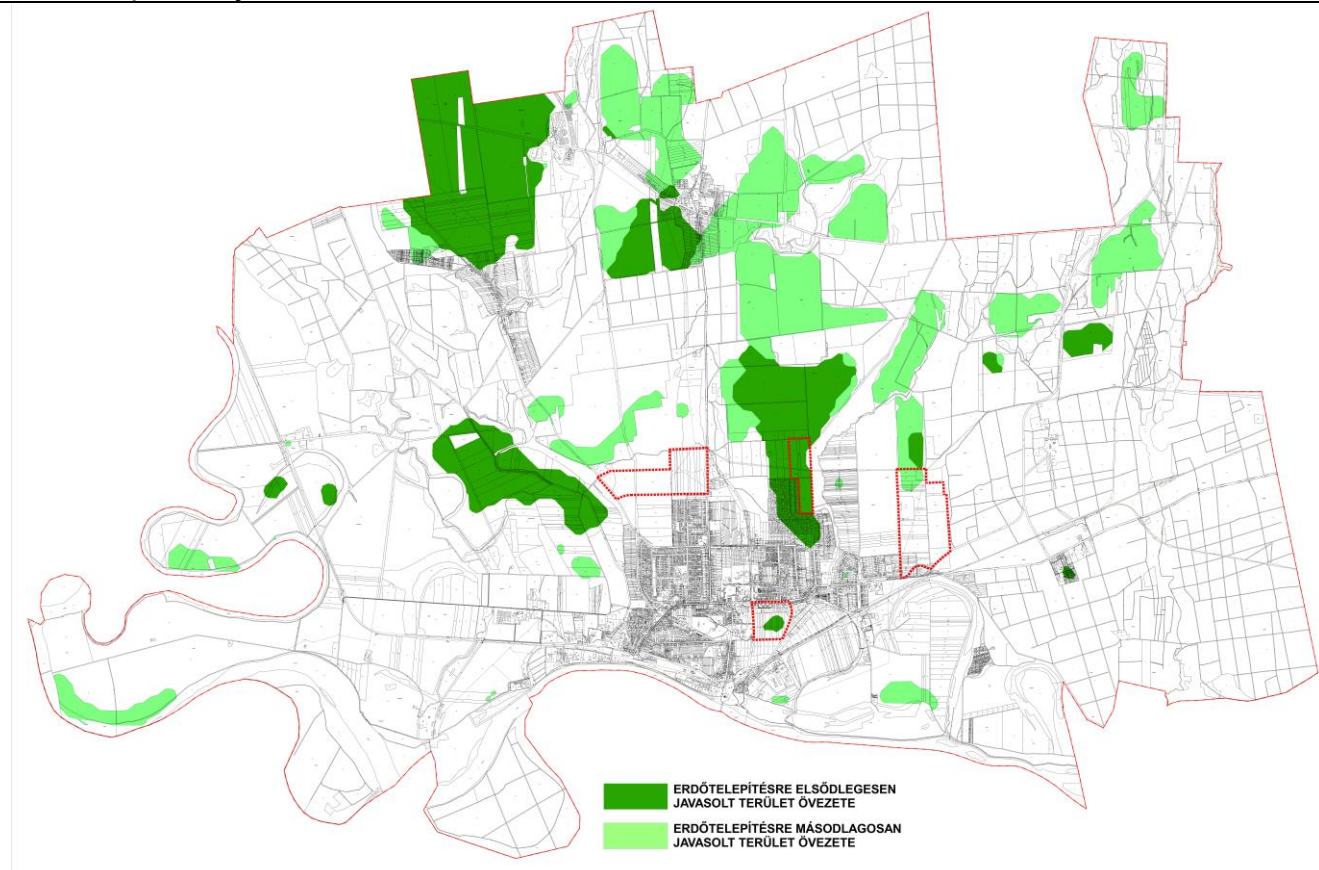


SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
Erdők övezete

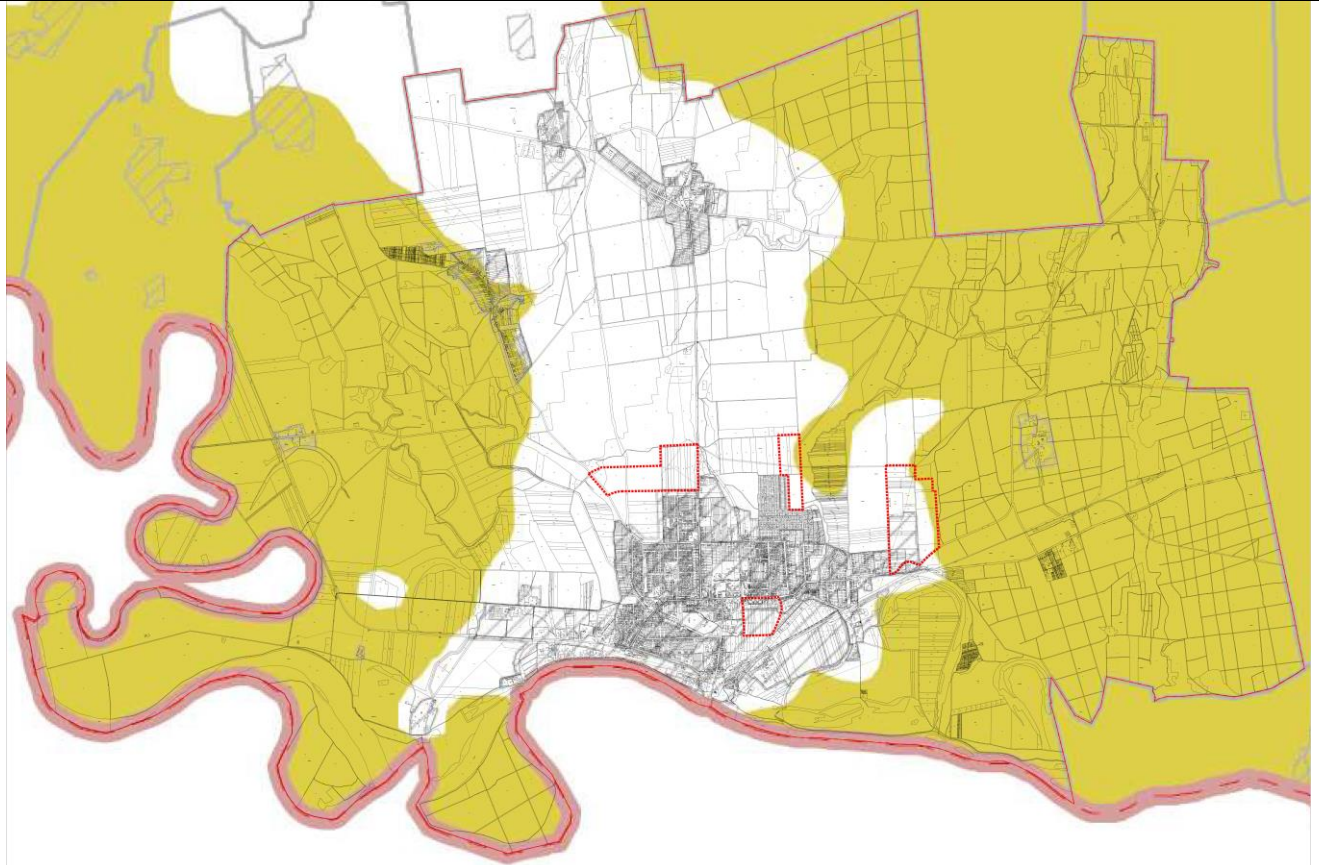


SMTrT

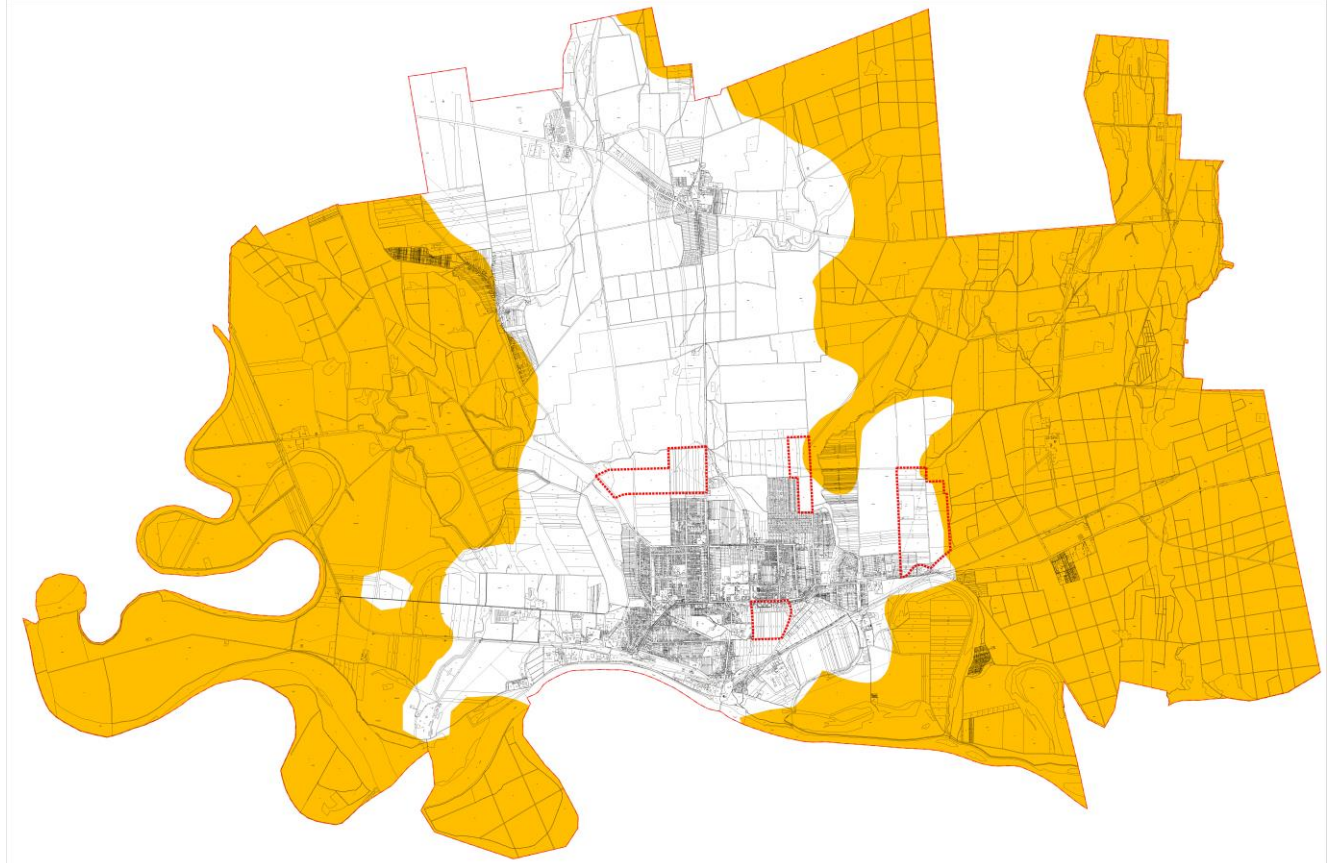
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Lechner Nonprofit Kft . adatszolgáltatása
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

SMTTrT
Tájképvédelmi terület övezete

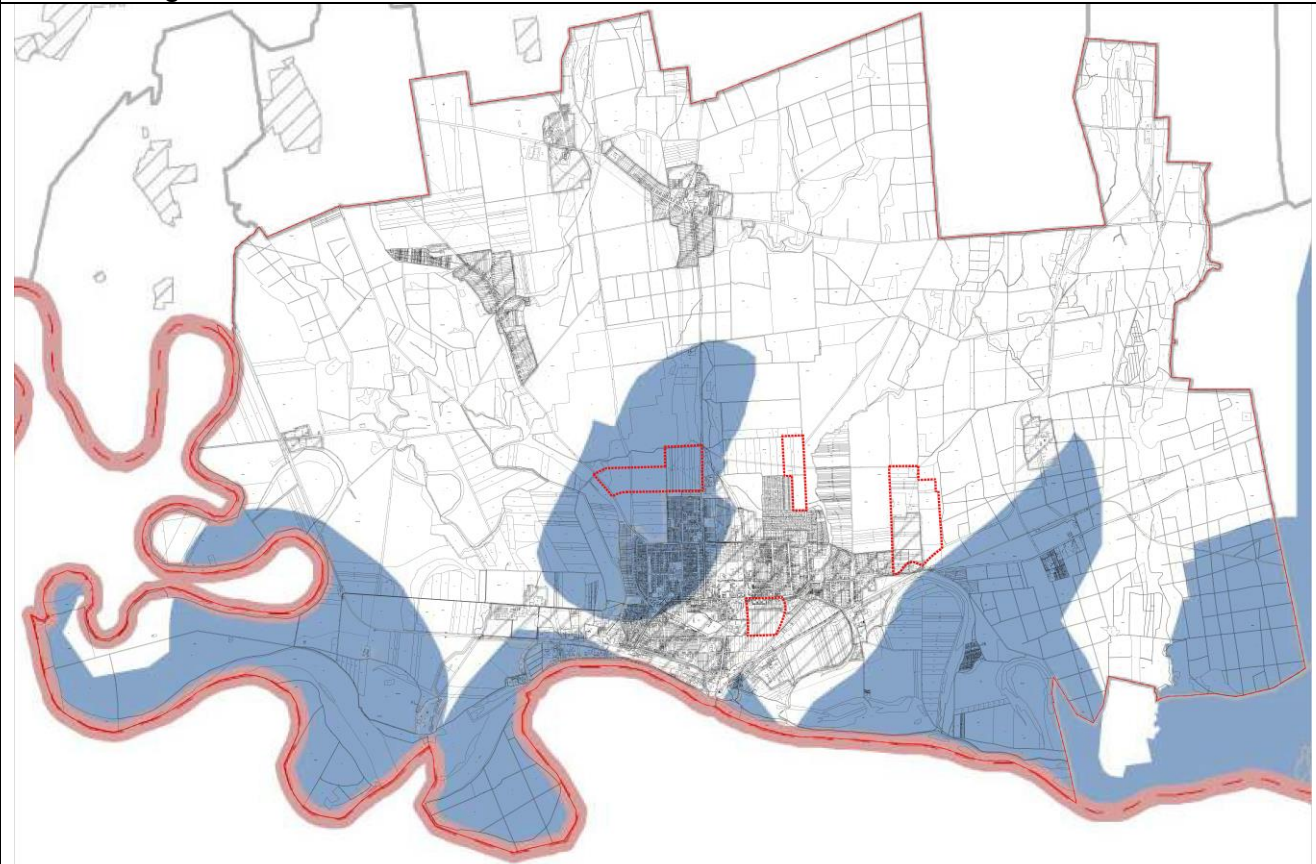
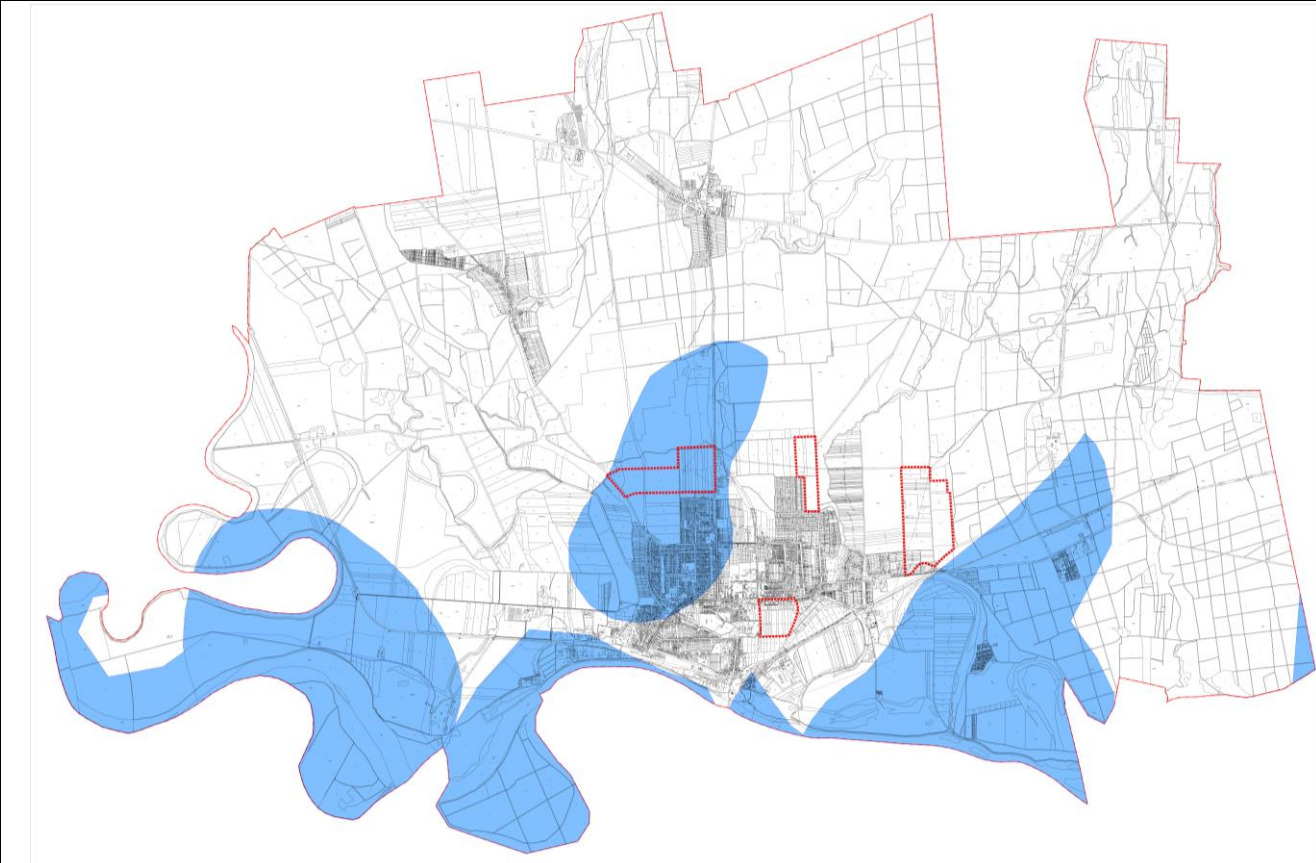


Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása
Tájképvédelmi terület övezete



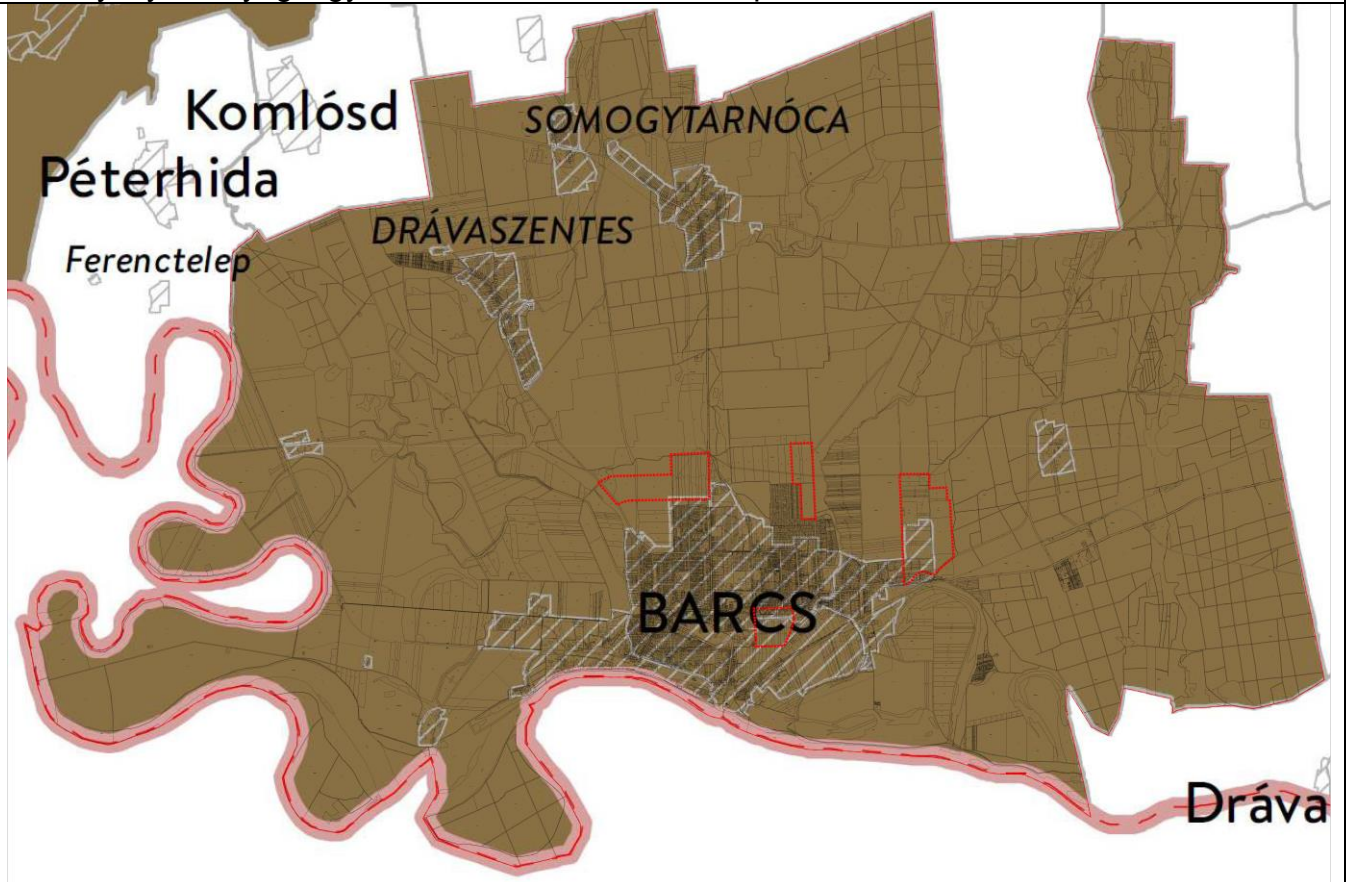
SMTrT

Vízminőség-védelmi terület övezete

DD Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása
Vízminőség-védelmi terület övezete

SMTrT

Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések

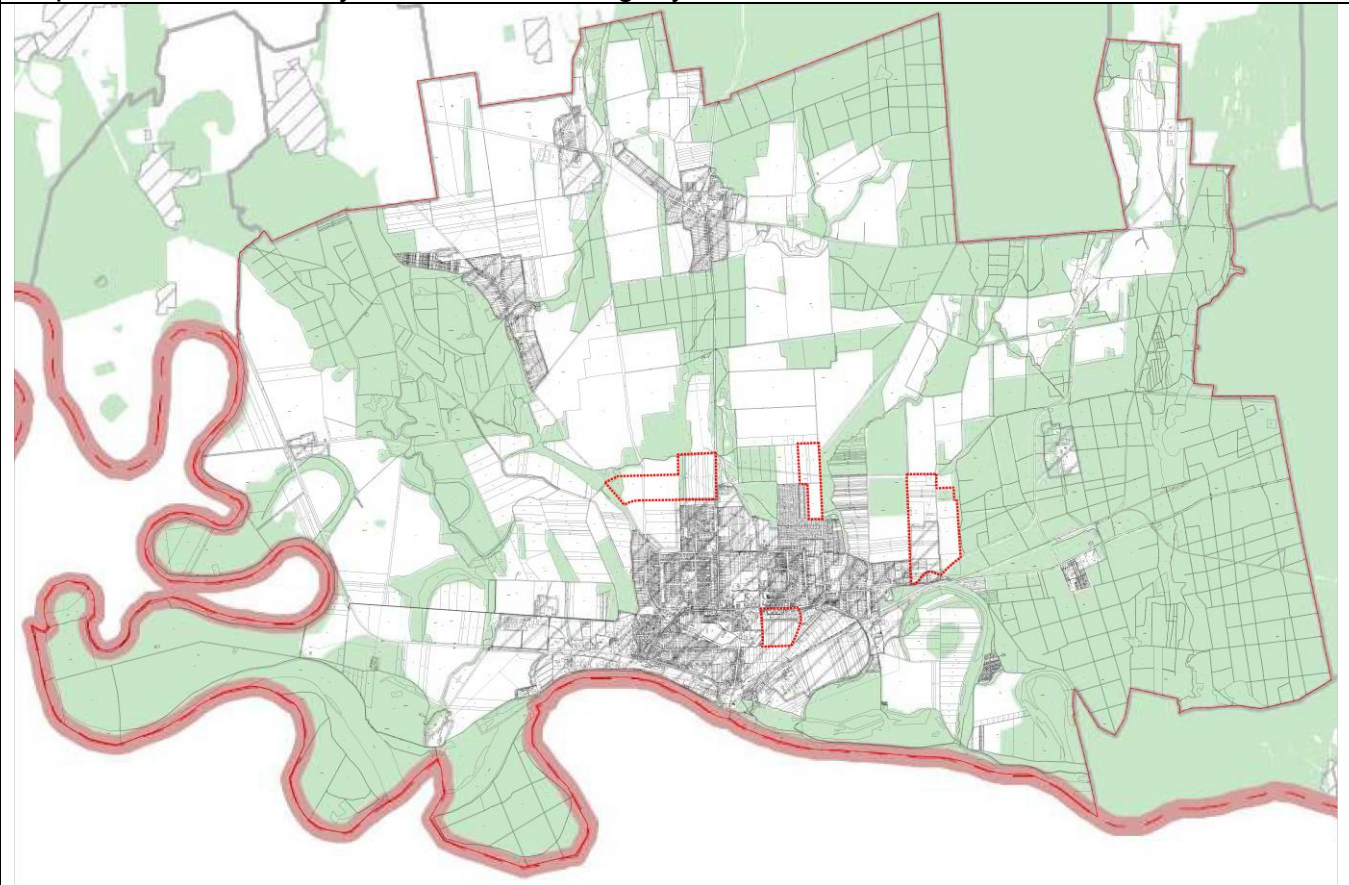


BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály adatszolgáltatása
Ásványi nyersanyagvagyon övezete

„A korábban végzett földtani kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek Barcs város igazgatási területéhez tartozó azon földrészletek, amelyekre változtatásokat irányoztak elő, tehát ásványvagyon védelmi övezetbe tartozó terület rész a tervezett módosítás keretében nem válhat érintetté.”

SMTrT

Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete



Egyedileg meghatározott megyei övezet. A naperőműparkok területét és az ipari park területét nem érinti az övezet.

A településszerkezeti terv-módosítás eredményeként

-a térségi területfelhasználás rendje az alábbiak szerint alakul

mezőgazdasági térség nagysága	3820,52 ha	100 %
mezőgazdasági terület nagysága a településszerkezeti terv-módosítás következtében	3543,8 ha	92,76 %

A Trtv. 11.§.b) pontja alapján a mezőgazdasági térség területének legalább 75 %-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, azaz a módosítás megfelel az előírásoknak.

Az államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján megállapítható, hogy

-a módosítással érintett területeket

-az ásványi nyersanyagvagyon övezete

nem érinti

-a módosítás miatt

-az erdők övezete

-az erdőtelepítésre javasolt terület övezete

-a tájképvédelmi terület övezete

-a vízminőség-védelmi terület övezete

-a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete területének nagysága nem változik

Az erdőgazdálkodási térség és az erdők övezet nagysága nem változik, mivel a módosítással érintett területek – a biológiai aktivitásérték pótlását biztosító új erdőterületek kivételével – az erdőgazdálkodási térséget, valamint az erdők övezetet nem érintik. A biológiai aktivitásérték pótlását biztosító új erdőterületek – melyek a hatályos településszerkezeti terv szerinti általános mezőgazdasági területeken kerültek kijelölésre – az erdőterven olyan üzemtervezett erdők, melyek részei az erdőgazdálkodási térségnek és az erdők övezetnek.

Az erdők övezetére vonatkozóan a TrTv 29.§-nak teljesülését az új településrendezési terv készítésekor indokolt igazolni, annak érdekében, hogy az új településrendezési eszközök készítése során – igény esetén – legyen lehetőség új beépítésre szánt területek kijelölésére, és ahhoz kapcsolódóan a szükséges biológiai aktivitásérték pótlására, valamint a területrendezési tervek és az új településszerkezeti terv összhangjának igazolására.

A napelemes kiserőművek létesítése céljából módosítással érintett területek rendeltetése csupán időszakosan – szerződésben meghatározott időtartam lejártáig – lesz naperőműpark, utána a korábbi rendeltetés „visszaáll”, így nem lesz akadálya annak, hogy a területrendezési tervi szabályozás érvényesíthető legyen.

Terviratok

K i v o n a t**Barcs Város Képviselő-testülete 2020. szeptember 10-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

79/2020. (IX.10.) sz. Képviselő-testületi határozat: 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete - az előterjesztés melléklete szerint – kezdeményezi a Barcs Város hatályos Településrendezési eszközei módosítását annak érdekében, hogy a napelemes kiserőmű, továbbá az iparterület beruházás megvalósulhasson.

A Képviselő-testület a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A Képviselő-testület megbízta a polgármestert a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével, valamint felhatalmazta a beruházó Lehel Solar Kft-vel a településrendezési szerződés megkötésére.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester
Határidő: értelem szerint


K.m.f.

Balázné dr. Vástyán Krisztina s.k.
címetes főjegyző

Szalai Csilla s.k.
alpolgármester

A kivonat hitelül:
Barcs, 2020. szeptember 14.




Basics Krisztiánné dr.
testületi referens

K i v o n a t

Barcs Város Képviselő-testülete 2020. október 15-én megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

106/2020. (X.15.) sz. Képviselő-testületi határozat: 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül

Barcs Város Önkormányzata Képviselő- testülete kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását - a 12. számú módosítás részeként – az előterjesztés melléklete szerinti lehatárolással oly módon, hogy a meglévő napelemez kiserőművek területe kerüljön beillesztésre, az attól délre fekvő terület pedig a tervezett iparterület része legyen.

A Képviselő-testület a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A Képviselő- testület megbízta a Polgármestert a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester
Határidő: értelem szerint

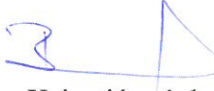
K.m.f.

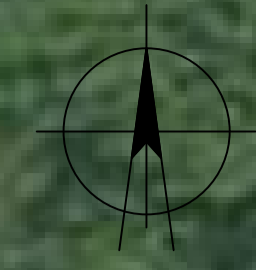
Balázsné dr. Vástyán Krisztina s.k.
címzetes főjegyző

Koós Csaba Tibor s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:
Barcs, 2020. október 15.




Basics Krisztiánné dr.
testületi referens



PROJECT	
Country	Hungary
Address	Barcs - Project 1
Coordinates / Altitude	45°58'43.46"N 17°28'31.04"E; 1
Site Area	13,09 ha
Fence Area	13,09 ha
Fence Length	1.539 m
RACK LAYOUT	
Rack design	2V27
Number of racks	244
Tracker (# of tracker x # of tables)	29 x 6, 2 x 5, 4 x 4, 8 x 3, 10 x 2
Azimuth	0°
Tilt	Fixed / Tracker
Pitch	12 m
Row to row distance	7,79 m
TOTAL DC POWER	5.929,200 kWp
PV MODULE	
Number of Modules	13.176
Module Power	450 Wp
Module Dimensions	2.095 x 1.039 mm
Modules per string	27
Total number of strings	488
INVERTER	
Number of Inverters	2
Inverter type	SMA SC 3000-EV
TOTAL AC POWER	6000 kW
TRANSFORMER STATION	
Number of Transformer Stations	tbd

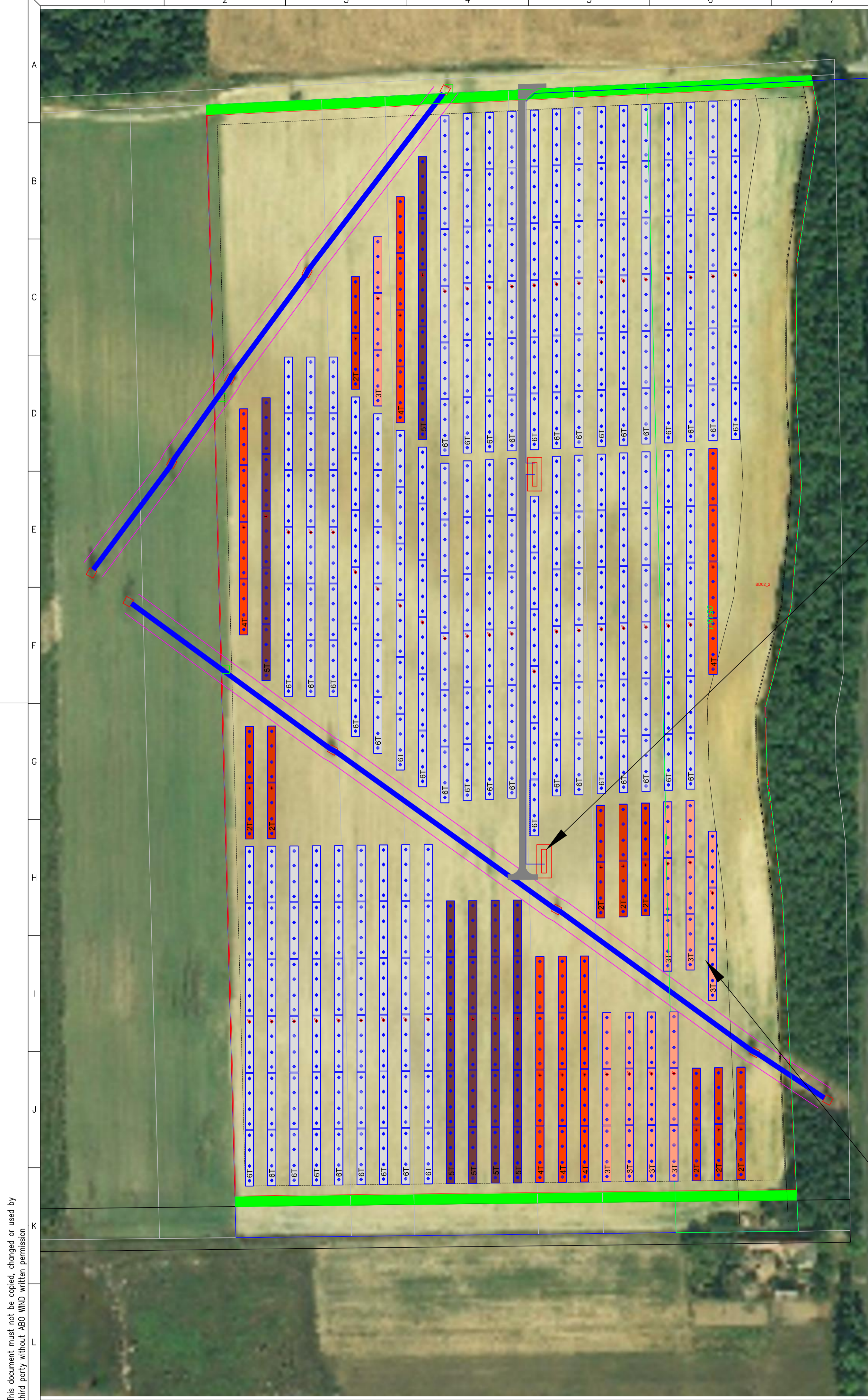
Legend

- PV Buildable Area
- Fenceline
- 5m Distance to Fence
- Parcel Line
- 132kV OHL w 12m distance
- Gas pipeline w 10m distance
- Afforestation zone 5m

Preliminary -
Not for
construction

This document must not be copied, changed or used by third party without ABO WIND written permission

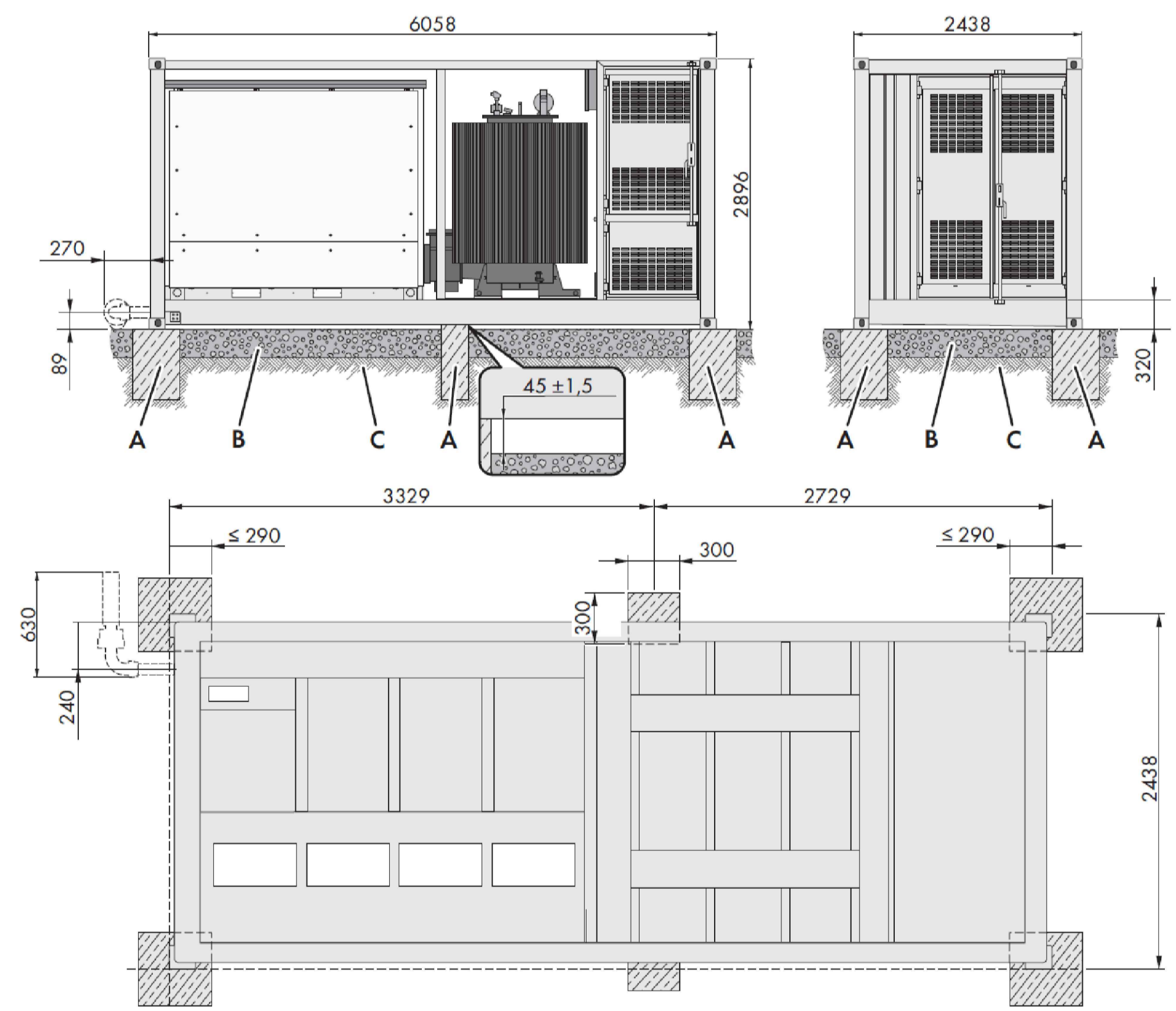
Revision of PV Area after feedback from municipality	SCH	25.11.2020	C
PV buildable area addition	AMO	24.08.2020	B
Addition of Gas pipeline, Fenceline changed to 0.5 m distance from limits	SCH	11.08.2020	A
Revision:	Author:	Date:	Version:
File Name: 2020-11-26_Barcs-Design-Sitel_Tracker_OHL-Gas_Option 12m_pitch_SCH.dwg			
		Project No.: HU9305 Code: BES_GSO_DW03997	
Project: PV Plant Barcs - Project 1 Title: General Layout		Drawn: MSC Checked: MBP Approved: MSC Date: 24.08.2020 Format: A1 Scale: 1 : 1.000	
		Sheet: 01 Sheets: 01	



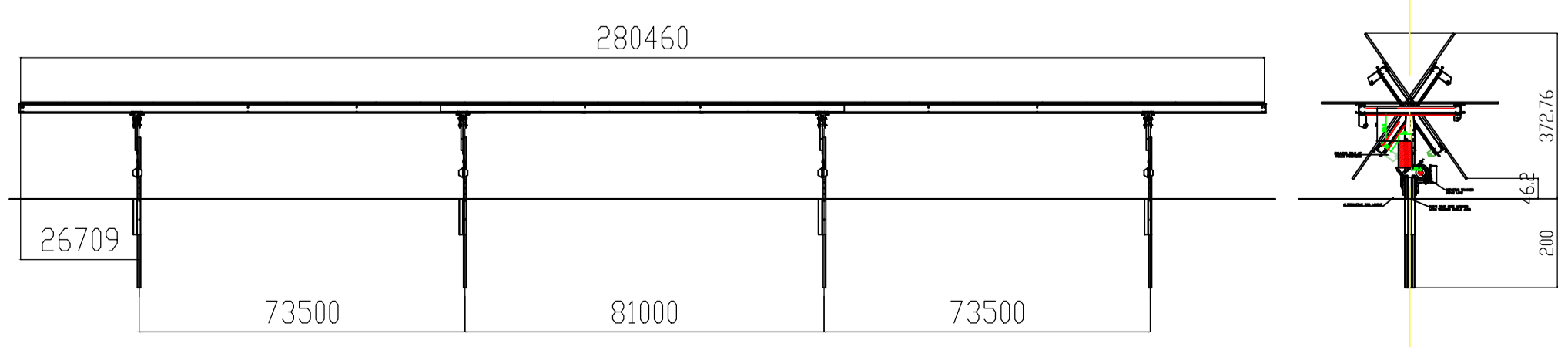
PROJECT	
Country	Hungary
Address	Barcs - Project 2
Coordinates / Altitude	45°58'36.62" N 17°27'18.17" E; 114 m
Site Area	16,50 ha
Fence Area	16,40 ha
Fence Length	1.727,00 m
BACK LAYOUT	
Rack design	2V27
Number of racks	348
Tracker (# of tracker x # of tables)	42x6, 6x5, 6x4, 8x3, 9x2
Azimuth	0°
Tilt	Fixed/Tracker
Pitch	11,50 m
Row to row distance	7,29 m
TOTAL DC POWER	8.456,40 kWp
PV MODULE	
Number of Modules	18.792
Module Power	450 Wp
Module Dimensions	2.095 x 1.039 mm
Modules per string	27
Total number of strings	696
INVERTER	
Number of Inverters	2
Inverter type	SMA SC 4000 UP
TOTAL AC POWER	8,00 MW
TRANSFORMER STATION	
Number of Transformer Stations	tbd
Capacity per Transformer Station	tbd

Inverter Station + Transformer

Mounting option with pile foundation



Tracker 1 Table



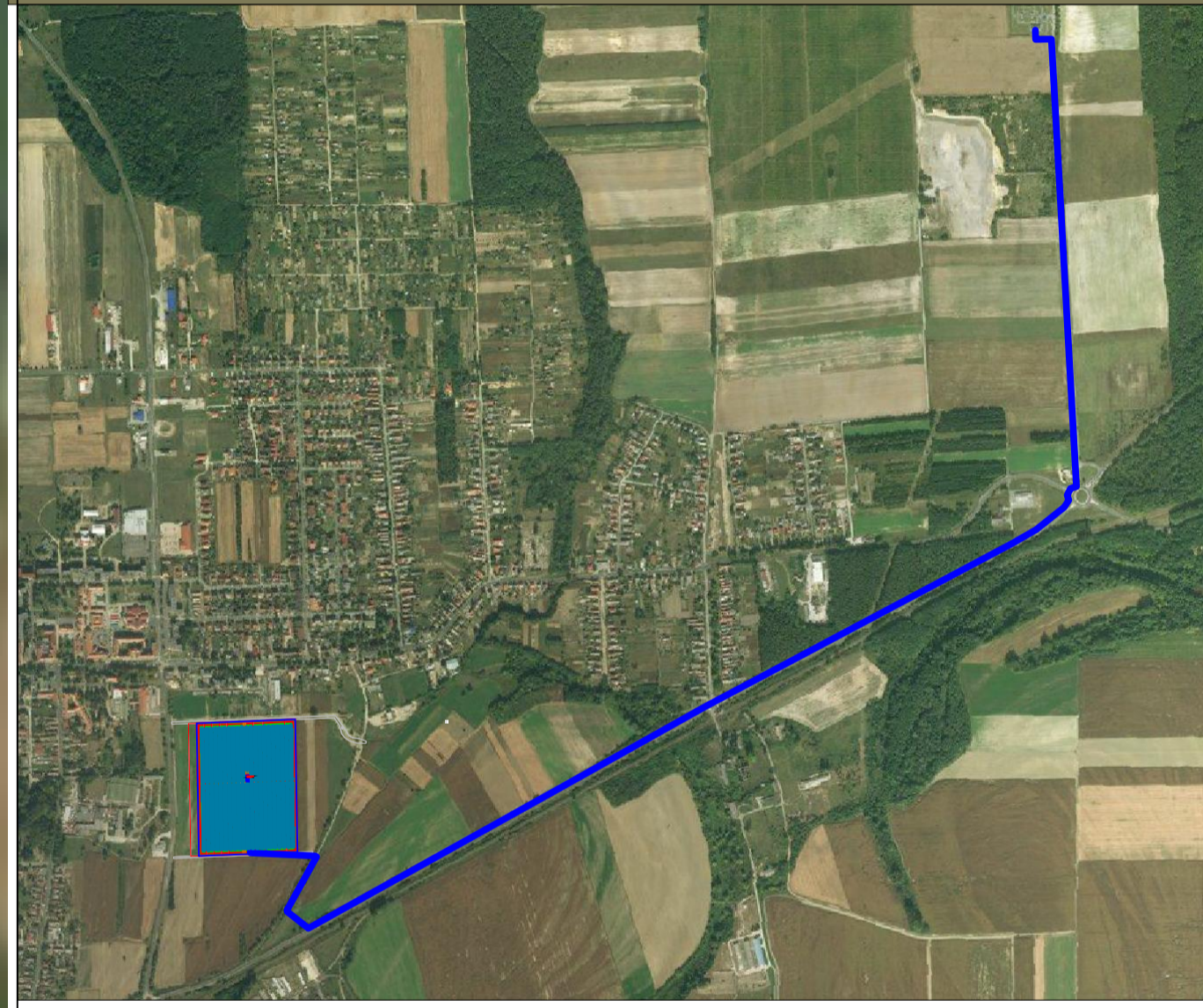
Preliminary -
Not for
construction

This document must not be copied, changed or used by third party without ABO WIND written permission

Amendment of PV area after feedback from municipality	SCH	25.11.2020	C
Addition of road, tracking blocks including ram piles, inverter installation, tracker details	SCH	11.09.2020	B
PV buildabel area addition	AMD	24.08.2020	A
Revision:	Author:	Date:	Version:
File Name:	2020-11-25_Barcs-Design-Site2_Tracking_with_OHL_SCH.dwg	Draw:	SCH
Project:	PV Plant Barcs - Project 2	Check:	MBP
Approved:	MSC	Version:	A
Date:	24.08.2020	Format:	A1
Scale:	1 : 1.250	Sheet:	01
		Project No.: HU9305 Code: BES_GSO_DW03997	



PROJECT	
Country	Hungary
Address	Barcs - Project 3
Coordinates / Altitude	45°57'19.79"N 17°28'3.81"E; 102 m
Site Area	8.62 ha
Fence Area	8,56 ha
Fence Length	1.185 m
RACK LAYOUT	
Rack design	2V27
Number of racks	230
Azimuth	0°
Tilt	Fixed/Tracker
Pitch	11,8 m
Row to row distance	7,59 m
TOTAL DC POWER	5.589,000 kWp
PV MODULE	
Type of Modules	STP 450S B72 Pnhg
Number of Modules part 2	12.420
Module Power	450 Wp
Module Dimensions	2.095 x 1.039 mm
Modules per string	27
Total number of strings	460
INVERTER	
Number of Inverters	2
Inverter type	SMA SC 2500-EV
TOTAL AC POWER	5,0 MW
TRANSFORMER STATION	
Number of Transformer Stations	tbd
Capacity per Transformer Station	tbd



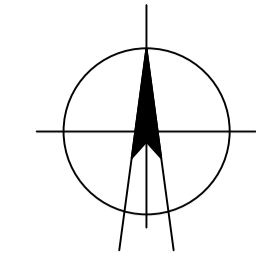
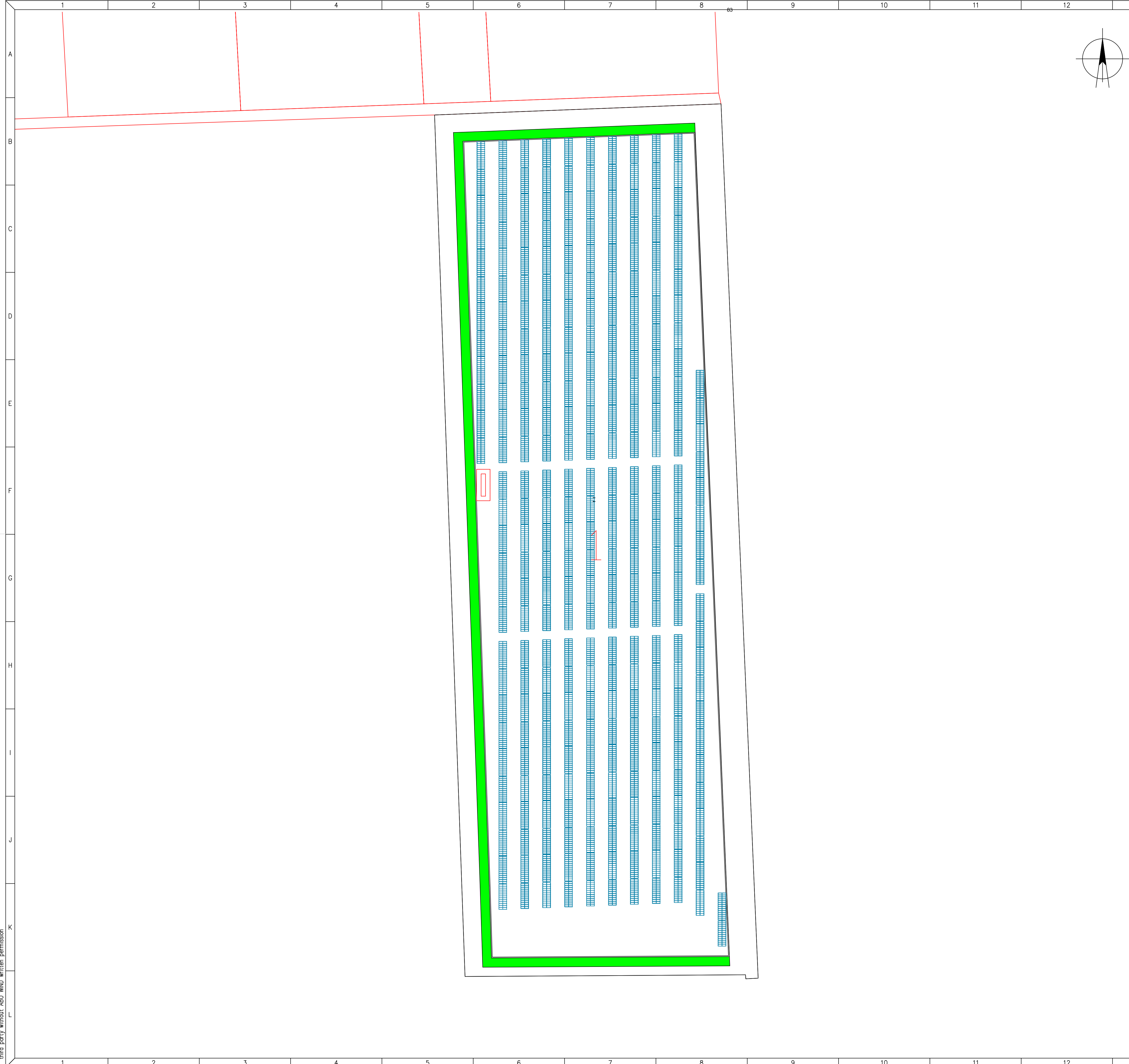
Legend

- PV Buildable Area
- Fenceline
- 5m Distance to Fence
- Parcel Line
- Afforestation zone 5m

**Preliminary -
Not for
construction**

This document must not be copied, changed or used by third party without ABO WIND written permission

Amendment of PV area after feedback from municipality		SCH	25.11.2020	B	
PV buildable area addition		AMB	24.08.2020	A	
Revision:		Author:	Date:	Version:	
File Name: 2020-11_27_Barcs-Design-site3_Tracker_11,8m_SCH.dwg					
	Project:	Draw:	SCH	Project No.:	HU9305
	PV Plant	Checked:	MBP	Code:	BES_GSD_DW03997
	Barcs - Project 3	Approved:	MSC	Version:	A
	Title:	Date:	24.08.2020		
	General Layout	Format:	A1	Sheet:	01
		Scale:	1 : 750	Sheet:	01



PROJECT	
Country	Hungary
Address	Barcs - Project 4
Coordinates / Altitude	xx.xxxN xx.xxxE; xxx m
Site Area	6,90 ha
Fence Area	7,53 ha
Fence Length	1.271 m
RACK LAYOUT	
Rack design	2V27
Number of racks part 1	143
Azimuth	0°
Tilt	tracking
Pitch	12,00 m
Row to row distance	7,79 m
TOTAL DC POWER PART 1	3474,90 kWp
PV MODULE	
Number of Modules part 1	7.722
Module Power	450 Wp
Module Dimensions	2.095x1.039mm
Modules per string	27
Total number of strings part 1	286
INVERTER	
Number of Inverters	tbd
Inverter type	tbd
TOTAL AC POWER	3,5 MW
TRANSFORMER STATION	
Number of Transformer Stations	tbd
Capacity per Transformer Station	tbd

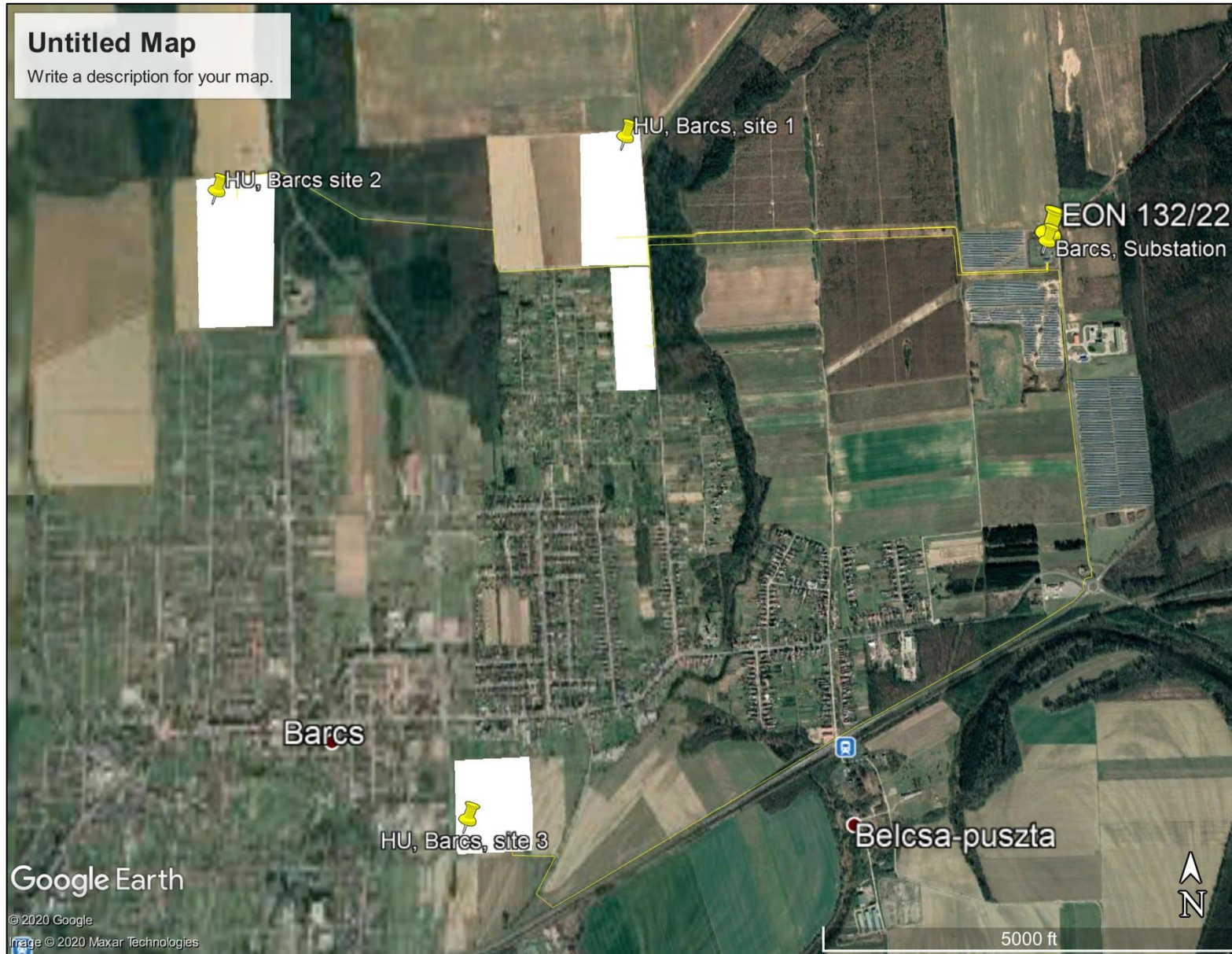
Legend

- Mounting rack 2V27
- Inverter + Transformer
- Fenceline
- 5m Distance to Fence
- Parcel Line
- Afforestation zone

This document must not be copied, changed or used by third party without ABO WIND written permission

Revision after feedback from municipality		SCH	03.12.2020	B
First Draft		PKN	30.03.2020	A
Revision:		Author:	Date:	Version:
File Name: 2020-12-03_Barcs-Design-Site4_V03_SCH.dwg				
 <small>Engineering Company since 1988</small> Unter den Eichen 7 65109 Wiesbaden Tel: +49 (0)611 7 20 780 -0 Fax: +49 (0)611 7 20 780 -599 www.abowind.de	Project: PV Plant Barcs - Project 4 Title: General Layout	Draw: PKN Checked: FVF Approved: MBP Date: 30.03.2020 Format: A1 Scale: 1 : 1.000	Project No.: CCPPP Code: BES_GSO_DW03997 Version: A Sheet: 01 Sheets: 01	DIN A1

A 22 kV-os villamosenergia átviteli földkábel nyomvonalát ábrázoló ortofotó.



A MEGLÉVŐ NAPELEMES KISERŐMŰVEK ORTOFOTÓJA



#: 10.22. 1h 03



Elektronikus aláírással hitelesített:
Weber Béla Pál
2020.10.22. 14:04:05

SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

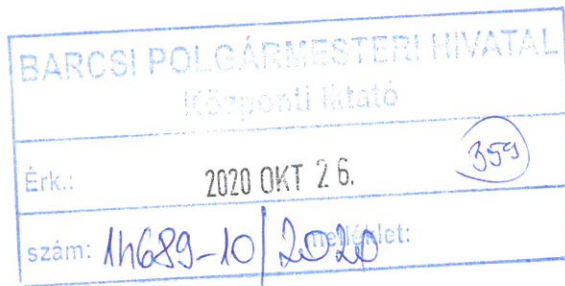
Ügyiratszám: SO/TO/01889-2/2020. Tárgy: Barcs Város településrendezési eszközök
Ügyintéző: Fehér Katinka 12. sz. módosítása – tárgyalásos eljárás,
Szente Zoltán környezeti értékelés szükségességének
Melegh Gábor vizsgálata
Telefonszám: 82/795-898 Hiv. szám: PH//14689/2020

Barcs Város Önkormányzata

Koós Csaba Tibor
polgármester

Barcs

Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 46.
7570



Tisztelt Polgármester Úr!

Barcs Város településrendezési eszközeinek 12. sz. módosítására vonatkozó tárgyalásos eljárásában, a hivatkozott számú megkeresés szerinti környezeti értékelés szükségességének vizsgálatának tárgyában, a Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **véleményt** adja.

A Kormányhivatal nem tartja szükségesnek **a tervezett módosítás tekintetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.) szerinti környezeti vizsgálat elvégzését.**

Ugyanakkor a település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.

A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett 12. sz. módosítás a Barcs 0548/1-5 helyrajzi számokat is érinti, mely módosítás napelemes kiserőmű létesítését kívánja biztosítani. A területtől déli irányban – zajvédelmi szempontból - védendő lakóterület található.

Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a napelemes kiserőmű zajkibocsátással jár. A zajvédelmi követelmények teljesítésének biztosítása a zajforrások üzemeltetőjének kötelezettsége.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Petőfi tér 1-3. Telefon: 82/795-987 Fax: -

e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Hivatali kapu rövid név: SMKHKJHKTO, KRID: 748078989_Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

E-papír: <https://epapir.gov.hu>→Kormányhivatali ügyek→Környezet- és természetvédelmi feladatok→Somogy Megyei Kormányhivatal

A Barcs Város helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása során - az érintett területre vonatkozóan - a Kormányhivatal javasolja, zajvédelmi szempontból a következő előírás megtételét:

A területen létesülő zajforrásokat úgy kell elhelyezni, üzemeltetni, hogy ne okozzon zajterhelési határérték túllépést a védendő épületeknél, területeknél, illetve helyiségeknél.

A Kormányhivatal továbbá felhívja a figyelmet arra, hogy *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 120. és 128. pontja alapján a tervezett napelemparkok létesítése környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően* környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység lehet, ill. az építés az előzetes vizsgálatot lezáró határozat véglegessé válást követően kezdhető meg.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A véleményezési szakaszban a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a KR. 4. § (2) bekezdés alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése alapján* járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről a *Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés* rendelkezik.

Kaposvár, 2020. október 22.

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett

osztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Barcs Város Önkormányzata

Értesül:

1. Irattár (KUV)



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 7625 Pécs, Tetteye tér 9.
 Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
 dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Barcs Város Önkormányzata

Barcs

Bajcsy-Zsilinszky E. u. 46.

7 5 7 0

Ügyiratszám: DDNPI/2338-3/2020
 Tárgy: Barcs településrendezési eszközök
 12. sz. módosítása, adatszolgáltatás kérés
 Ügyintéző Nálunk: Havasi Ildikó
 Ügyintéző Önöknél: Bánkúti Melitta
 Hivatkozási számuk: PH/14689/2020
 Melléklet:

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Közigazgatási Hivatal	
Érk:	2020 OKT 21. (357)
szám/14689-9/2020 Melléklet:	

NYILATKOZAT

Barcs Város településrendezési eszközök 12. számú módosításához a dokumentációt áttanulmányozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett módosítást elfogadjuk, véleményünk szerint a módosítás várható környezeti hatása nem olyan jelentős, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása lenne szükséges.

Pécs, 2020. 10. 21.

Závoczky Szabolcs
 igazgató

Závoczky Szabolcs Digitálisan aláírta:
 Závoczky Szabolcs
 Dátum: 2020.10.21
 13:44:09 +02'00'

Kapják:

- Címzett
- Irrattár (Dokumentum1)

#: 10.13. 1h 48'



Helita

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/NEF/755-2/2020.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon: 06-82/795-639

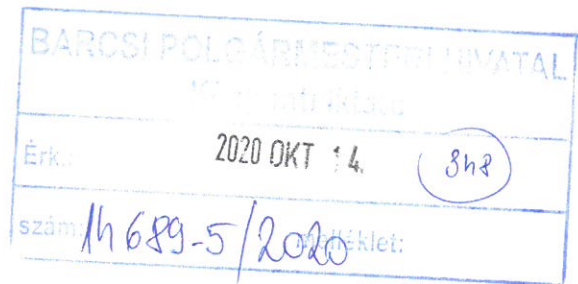
Tárgy: Barcs településrendezési
eszközeinek 12. sz. módosítása
kapcsán környezeti vizsgálat
szükségességéről tájékoztatás
Hiv.szám: 14689/2020.
Melléklet: -

Barcs Város Önkormányzata

Koós Csaba Tibor
polgármester

Barcs

Bajcsy Zs. u. 46.
7570



Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által küldött, tárgyban megkeresés kapcsán az alábbi tájékoztatást adom.

Barcs településrendezési eszközeinek 12. sz. módosítása kapcsán hatáskörömbé tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Kaposvár, 2020. október 13.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Fadgyas Erzsébet

megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL Központi Iktató	
Érk.: 2020 NOV 04.	(999)
szám: 14609-18/2020 melléklet:	

BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Barcs településrendezési eszközök 12. számú módosítása, előzetes vélemény
Ügyintéző: Orbán Márton
Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

Barcs Város Önkormányzata

Barcs

Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 46.
7570.

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2020. október 9. napján tárgyi ügyben érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

Barcs Város településrendezési eszközeinek 12. számú módosításával kapcsolatban megállapítom, hogy jelentős környezeti hatás vízvédelmi szempontból nem várható.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pontja rendelkezik.

Az Igazgatóság a véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

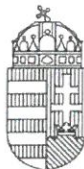
Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tő. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Gyarmati Tibor
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban hiteles elektronikus iratként (2355-3/2020.; 3761-2/2020. ált.)
Egy példány: 1 lap / 1 oldal
Kapja: 1. sz. pld. – Barcs Város Önkormányzata – Hivatali kapu

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300
Telefon: +36(72) 526-549, 526-515, 526-516
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Képzési Iktató		
Érk.: 2020 OKT 28.	(361)	
szám: 14689-11/2020		

Ügyiratszám: SO/08/00159-2/2020.
Ügyintéző: Müller Krisztina
Telefon: 82/502-660
e-mail: muller.krisztina@somogy.gov.hu

Tárgy: Barcs Város településrendezési
eszközeinek 12 sz. módosítása ügyében
– **környezeti vizsgálat**
szükségességének véleményezése

Hiv.szám: PH/14689/2020
Ügyintéző: Bánkúti Melitta főépítész

Koós Csaba Tibor
polgármester részére
Barcs Város Önkormányzata

Barcs
Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 46.
7570

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében tájékoztat, hogy Barcs Város Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek (továbbiakban: **TRE**) 12. sz. módosítását a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR.**) 32.§ (1) bekezdés c) pontja szerint tárgyalásos eljárás keretében tervezi.

Az önkormányzat a **TRE** 12. számú - 2012. VIII. 6-án hatályos OTÉK alapú - módosítástervezetét véleményezésre megküldte és az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) előírásai alapján és véleményt kér arról, hogy a tervezett módosítások következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Hatályos, módosuló településrendezési eszköz:

15/2002. (IX.27.) Önk. rendelete Barcs Város Helyi Építési Szabályzatáról és Külterületi és Belterületi Szabályozási Tervéről.

Tervezett módosítások célja:

A tervezet három módosítási pontot tartalmaz.

1. A tervezett napelelmes kiserőművek megvalósíthatóak legyenek;
2. az iparterülettel határos a délre fekvő kereskedelmi gazdasági terület és a meglévő napelelmes kiserőművek területétől délre fekvő terület iparterülethez sorolása;
3. meglévő napelelmes kiserőművek beillesztése a TRE-be.

A megkeresőlevél mellékletét képező területi lehatárolásokat és a releváns területrendezési terveket áttekintettük és az alábbi megállapításokat tesszük:

- az 1. módosítási pont É-i mezőgazdasági (MK) területfelhasználásba sorolt területe és a 3. módosítási ponthoz tartozó mezőgazdasági (MK) területfelhasználásba sorolt területe érinti Somogy Megye Területrendezési tervéről szóló 6/2020.(III.16.) Önk. rendeletében lehatárolt Tájékvédelmi övezetet;

- az 1. módosítási pont D-i, gazdasági(KG) területfelhasználásba sorolt területe Barcs Város Településkép Védelméről szóló 4/2019.(V.16.) Önk. rendeletben lehatárolt településképi szempontból meghatározó területtel szomszédos.

Fentiek alapján, környezeti vizsgálat készítését nem tartjuk szükségesnek, azonban az 1. és 3. pontban tervezett módosítások tekintetében a TFR 42.§ (2) bekezdése és 3. melléklete 3. pontjába foglalt környezetalakítási alátámasztó munkarész (védőfásítási javaslat) készítését írjuk elő.

Tájékoztatás

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2020. október 22.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János h.
állami főépítész

Értesül:

1. Barcs Város Önkormányzata (hivatali kapu)
2. irattár

E: 10.12.9²³



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
Novák Csaba
2020.10.12. 09:19:27

Novák Csaba

Ügyiratszám: SO/NTO/01475-2/2020
Ügyintéző: Novák Csaba
Telefon: 82/528-720

Tárgy: Nyilatkozat környezeti vizsgálat
szükségességéről
Hiv. szám: PH/14689/2020

Barcs Város Polgármestere

Koós Csaba

Polgármester

Barcs

Bajcsy-Zsilinszky E. u. 46.

7570

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KÖRNYEZETVÉDELMI OSZTÁLY	
Érke:	2020 OKT 12. 312
szám:	14689-2/2020

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Barcs Város Polgármestere 2020. október 5.-én kelt, PH/14689/2020számú megkeresésére a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján az alábbi **nyilatkozatot** adja ki tárgyi ügyben:

A megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tervezett módosítások (tervezett napelemes kiserőművek megvalósításával kapcsolatos átsorolások, módosítások) talajvédelmi szempontból jelentős változást nem okoznak, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § alapján talajvédelmi szempontból környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem látjuk szükségesnek.

Kaposvár, 2020. október 12.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Novák Csaba
osztályvezető

Értesül:

- Barcs Város Polgármestere
- Irattár



Ügyiratszám: SO/ERD/3600-4/2020.
Ügyintézőnk: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozás: PH/14689/2020
Bánkúti Melitta

Barcs Város Önkormányzata
Koós Csaba Tibor polgármester

7570 Barcs
Bajcsy-Zs. u. 46

Tisztelt Polgármester Úr!

Barcs város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán adta be kérelmét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban Korm. rend.) 37.§ (4) bekezdés b) pontja szerint tájékoztatom, hogy ha a településrendezési eszközök készítése erdőtervezett erdők területét érintik, akkor szükség lehet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 77.-83.§ -ai által szabályozott erdő igénybevételi eljárás lefolytatására. Az igénybevétel megkezdésének feltétele a végleges erdő igénybevételt engedélyező határozat az érintett erdőrészek vonatkozásában.

Felhívom figyelmét a külterületi fásított területeken elvégzendő fakitermelésének bejelentési kötelezettségére. Az Evt. 12.§ (3) bekezdése értelmében fásításban tervezett – a fa tövében mérve – 10 centimétert meghaladó átmérőjű fa kitermelését, annak megkezdése előtt legkésőbb 21 nappal előzetesen be kell jelenteni az erdészeti hatóság részére.

A csatolt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy az ipari park létesítése nem érinti az Országos Erdőállomány Adattár adatai szerinti erdőtervezett erdőket, a környező erdőterületekre káros hatással nincs, azok közérdekű szolgáltatásai biztosíthatóak és a fenntartható erdőgazdálkodás érdekei nem sérülnek, így környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek.

A további eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Ebben az esetben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37.§ (6) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2020. október 27.

dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír KRID: 444068324)
2. Irattár

3. sz. függelék a Somogy Megyei Kormányhivatal
kormány megbízottjának 31/2018. (XII.20.) számú utasításához



Előlap

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Környezeti Osztály	
Érk.: 2020 NOV 09.	(379)
szám: 11689-20/2020	let: [handwritten]

papír alapú irat hitelesített elektronikus másolatához

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Másolatkészítő szervezeti egység neve: Földhivatali Osztály 6.
Másolatkészítő neve, beosztása: Horváth Zsolt, földügyi szakügyintéző

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Iktatószám:	11788/2/2020
Irat tárgya:	Barcs településrendezési eszközök 12. sz. módosítása – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése
Oldalszám:	2
Mellékletek:	-

A kiadmányozó személyére illetve a kiadmányozás idejére vonatkozó adatokat – az előlap mögötti másolatban található – eredeti irat tartalmazza.

Kijelentem, hogy ez az irat az eredeti papíralapú dokumentummal egyező tartalmú hiteles elektronikus másolat.

Jelen másolat az hivatalból került kiállításra a 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet 121.§-a, valamint a Somogy Megyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról szóló 31/2018. (XII.20.) számú kormány megbízotti utasítás alapján.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 41.§-a alapján jelen másolat bizonyító ereje megegyezik az eredeti okiratéval.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról szóló 31/2018. (XII.20.) kormány megbízotti utasítás a www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy oldalon került közzétételre.

Másolat kiállításának dátuma: 2020. november 06.

A hiteles másolatot kiadta:

a másolatkészítő szervezeti egység neve: Somogy Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 6.

másolatkészítő neve: Horváth Zsolt



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 11788/2/2020
Ügyintéző: Horváth Zsolt
Telefonszám: (82) 795-957

Tárgy: Barcs településrendezési eszközök 12. sz. módosítása – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése
Hiv.sz: PH/14689/2020.
Ügyintézőjük: Bánkuti Melitta

Barcs Város Önkormányzata
Koós Csaba Tibor
Polgármester
Barcs

Tisztelt Polgármester Úr!

Barcs város településrendezési eszközök 12. sz. módosításának egyeztetési dokumentációjával kapcsolatban - termőföld mennyiségi védelme szempontjából - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (X.8.) Korm. rendelet 41. §, illetve a rendelet 9. számú mellékletének 18. pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Megyei Kormányhivatal jogosult állásfoglalásra.

Barcs településrendezési eszközök 12. sz. módosítása egyeztetési dokumentációjával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

A megkeresésből és a csatolt térképből nem derül ki egyértelműen, hogy pontosan melyik helyrajzi számú földrészletet érint a tervezett módosítás. A csatolt térképről azonban megállapítható, hogy az érintett földrészlet egy része a város külterületén fekszik és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 2. § 19. pontjában meghatározott - „*termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.*” – termőföldnek minősül, ezért a rendezési terv módosításához kapcsolódó beruházások megvalósítása előtt a Tfv. szerinti földvédelmi eljárás lefolytatása szükséges.

A Tfv. 10. § (1) bekezdése alapján a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani.

A Tfv. 11. § (1) bekezdése értelmében termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

A Tfv. 11. § (2) bekezdése szerint átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak ideiglenes, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

A jövőben történő termőföld igénybevételével járó fejlesztésekhez a más célú hasznosítás (végleges, időleges) engedélyt a kivitelezési munkák megkezdése előtt a Somogy Megyei Kormányhivataltól be kell szerezni. Az engedély iránti kérelemben meg kell jelölni a felhasználás pontos célját, területi mértékét. Az engedélyezett terület után földvédelmi járulékot kell fizetni.

A Somogy Megyei Kormányhivatal a földvédelmi eljárás befejezését követően határozatban rendelkezik a kérelmezett terület más célú hasznosításáról.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva, Barcs településrendezési eszközök 12. sz. módosítása véleményezése során az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében, termőföld mennyiségi védelme szempontjából a **Földhivatali Főosztály nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását.**

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inytv. 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja, 37. §-a alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja. Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Kaposvár, 2020. november 06.

Dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott nevében és megbízásából:





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BAV/2428-2/2020
Ügyintéző: Kraft János
Telefon: +36-72-795-297
Mobil: +36-20-662-5436
e-mail: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Barcs város településrendezési eszközeinek
 12. sz. módosításához kapcsolódó (várható
 hatások) környezeti vizsgálata -
 véleményezés

BARCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 46.

Önöknél:
Ü.i.sz.: PH/14689/2020.
Ü.i.: Bánkúti Melitta

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Bányafelügyelet megállapította, hogy Barcs város településrendezési eszközeinek 12. sz. módosításához kapcsolódó földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Barcs Polgármestere a Bányafelügyeleten 2020. október 8-án iktatott megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a város hatályos településrendezési eszközeinek módosításáról. A megkeresés jelezte, hogy a településszerkezeti és a külterületi szabályozási terv módosítását kezdeményezték a megvalósítani kívánt konkrét fejlesztési igények ismeretében. Az általános ismertetéshez csatolásra került azon áttekintő térkép (a településszerkezeti terv kivágata), amelyen lehatárolásra kerültek a 12. sz. módosítás keretében érintetté váló területek. A megkeresésben kezdeményezés történt azon bányafelügyeleti vélemény megadására, amely a változtatási szándékok helyei és célja ismeretében értékeli, hogy a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódva szükséges-e összeállítani földtani és ásványvagyon védelmi szempontokat is érvényesítő környezeti vizsgálatot.

A város hatályos településrendezési eszközeinek⁹⁹12. sz. módosítása keretében megvalósul a már meglévő napelemes kiserőművekkel igénybevett területek beillesztése a településrendezési eszközökbe. A változtatási szándék keretében már előzetesen meghatározásra kerültek azon helyszínek is, ahol az igazgatási területen további napelemes kiserőművek megvalósítását tervezik. Déli irányba bővítik a város keleti részletében kialakított iparterületet az övezeti határ változtatásával. A megkeresésben tett megállapítások szerint nem idéznek elő negatív társadalmi, gazdasági folyamatokat, és közvetett módon sem járulnak hozzá a környezeti állapot romlásához. A csatolásra került térképkivágaton változtatásokkal érintett további helyszíneként került elkülönítésre a belterületről északra kivezető Béke u. nyugati oldala, a Vasvári Pál utca északi – külterületre tartó – folytatódásának nyugati részlete, valamint a rekultiválásra került egykori szeméttelép északi és keleti részlete.

A megkeresésében jelzett változtatási szándékokat, valamint az előre jelzett területhasználati célokat nem akadályozhatják a településre jellemző általános üledékföldtani jellemzők, valamint az aktuális mérnökgeológiai folyamatok. A tervezett módosításokkal érintett területeken nem ismeretes olyan földtani felépítés, amely adottságaiban határozottan eltérne a közvetlen és a tágabb környezettől, mivel általános területi kiterjedéssel laza üledékekből álló rétegsorozat alkotja a földtani közeget. A változtatási szándékok területei és céljai alapján a túlnyomóan finom szemcsés kőzetekből álló rétegrend ismeretében nem állapíthatók meg a földtani adottságokkal és az ásványi nyersanyagokkal kapcsolatosan olyan sajátos feltételek vagy korlátozások, amely gátolhatnák a településrendezési eszközök tervezett módosítását és megkövetelnék a részletes környezeti vizsgálat készítését. A változtatási szándékok helyszíneinek építésföldtani jellemzői és a további területhasználati célok ismerete alapján megállapítható volt, hogy a természetes helyzetű és állapotú köztérben a terepszint irányából érkező hatásokra válaszul nem léphetnek fel olyan változások, amelyek másik környezeti elemre hatóan időszakos vagy végleges módosulásokat eredményezhetnének. A település teljes igazgatási területére jellemző geológiai viszonyok ismeretében eldönthető volt, hogy a tervezett változtatások során földtannal és ásványvagyonnal kapcsolatos érdekeket nem sérthetnek, így nincs szükség földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások megfogalmazására.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 1. § (3) bek. a) és b) pontjai és 3. sz. mellékletének II.2. fejezet g) pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István

bányakapitány

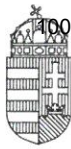
Kapja elektronikus úton:

1. Barcs Város Önkormányzata, 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 46.

2. Irrattár

2/2

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
7623 Pécs, József Attila utca 5. – 7602 Pécs, Pf. 61. Hivatali kapu: MBFHPBK, (KRID: 602250789)
+36-72 795-300 + banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Községi Palota	
Érke:	2020 NOV 16.
szám:	14689-21 / 2020

Koós Csaba Tibor polgármester részére

Barcs Város Önkormányzata

7570 Barcs

Bajcsy-Zsilinszky E. u. 46.

Iktatószám: BP/1006/00430-2/2020.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Barcs Város részterületére vonatkozó
12. számú módosítás – örök-
ségvédelmi vélemény környezeti
vizsgálat szükségességének meg-
határozása tárgyában
Hiv. szám: PH/14689/2020.
Ügyintézőjük: Bánkuti Melitta főépítész

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésére, a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Virányi István a Virányi Építész Stúdió Kft. részéről telefonon keresztül nyújtott tájékoztatása alapján a módosítási területen tervezett beruházáshoz kapcsolódóan *előzetes régészeti dokumentáció* készül. Az előzetes régészeti dokumentáció a beruházás tervezési fázisában megfelelően biztosítja a régészeti örökség védelmét.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2020.11.13 10:31:20 +01'00'
dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető



BARCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

27/2021. (III.5.) Barcs Város Polgármesterének határozata:

Barcs Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva - a Képviselő-testület tagjainak véleménye kikérését követően- a következő határozatot hozza:

1.) Barcs Város Polgármestere a „Barcs településrendezési eszközök 12. sz. módosítás” tárgyalásos eljárás keretében történő véleményezésének előkészítéseként lefolytatott partnerségi egyeztetést lezárja. Tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében a véleményezésre megadott határidőig vélemény, észrevétel nem érkezett. (A veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet alapján minden gyülekezés tilos, ezért lakossági fórum nem volt tartható, észrevételt tenni írásban lehetett.

2.) Barcs Város Polgármestere megkereste a környezet védelméért felelős szerveket környezeti vizsgálat készítése tárgyában. Mivel a környezet védelméért felelős szervek közül senki nem tartotta szükségesnek környezeti vizsgálat készítését, ezért Barcs Város Polgármestere úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül. Fentiekről a Polgármester a nyilvánosságot tájékoztatja.

3.) Barcs Város Polgármestere a „Barcs településrendezési eszközök 12. sz. módosítása” dokumentációját végső szakmai véleményezésre az Állami Főépítésznek megküldi.

4.) Barcs Város Polgármestere a „Barcs településrendezési eszközök 12. sz. módosítása” tárgyalásos eljárás keretében történő véleményezésének előkészítéseként lefolytatott partnerségi és szakhatósági egyeztetés lezárásáról szóló 11/2021.(II.5.) számú határozatát egyidejűleg hatályon kívül helyezi.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) rendeletének 1. §-ában – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében – Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.



BARCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42. § és 43/A. § rendelkezéseiben foglaltaknak és Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének „a településfejlesztési és településrendezési eszközök, valamint a településképp védelmével kapcsolatos dokumentumok készítése során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 5/2017.(V.18.) önkormányzati rendeletében meghatározottaknak megfelelően a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került. A Partnerségi egyeztetés során vélemény nem érkezett.

A várható környezeti hatás eldöntésével kapcsolatban megkerestük a környezet védelméért felelős alábbi szerveket:

- SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály, Kaposvár
- Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs
- SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Pécs
- SMKH Állami Főépítési Iroda, Kaposvár
- SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály, Kaposvár
- SMKH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár
- SMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 6., Barcs
- Baranya Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati osztály, Pécs
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, Budapest

A környezet védelméért felelős szervek környezeti vizsgálat készítését nem tartották szükségesnek:

A környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről – a környezet védelméért felelős szervek véleményének figyelembe vételével – a terv kidolgozásáért felelős szervnek, Barcs Város Képviselő- testületének feladata dönteni.




BARCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER


A pontosítások és az átláthatóság érdekében indokolt az új, egységes határozat meghozatala, egyidejűleg az előző 11/2021.(II.5.) számú Képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése.

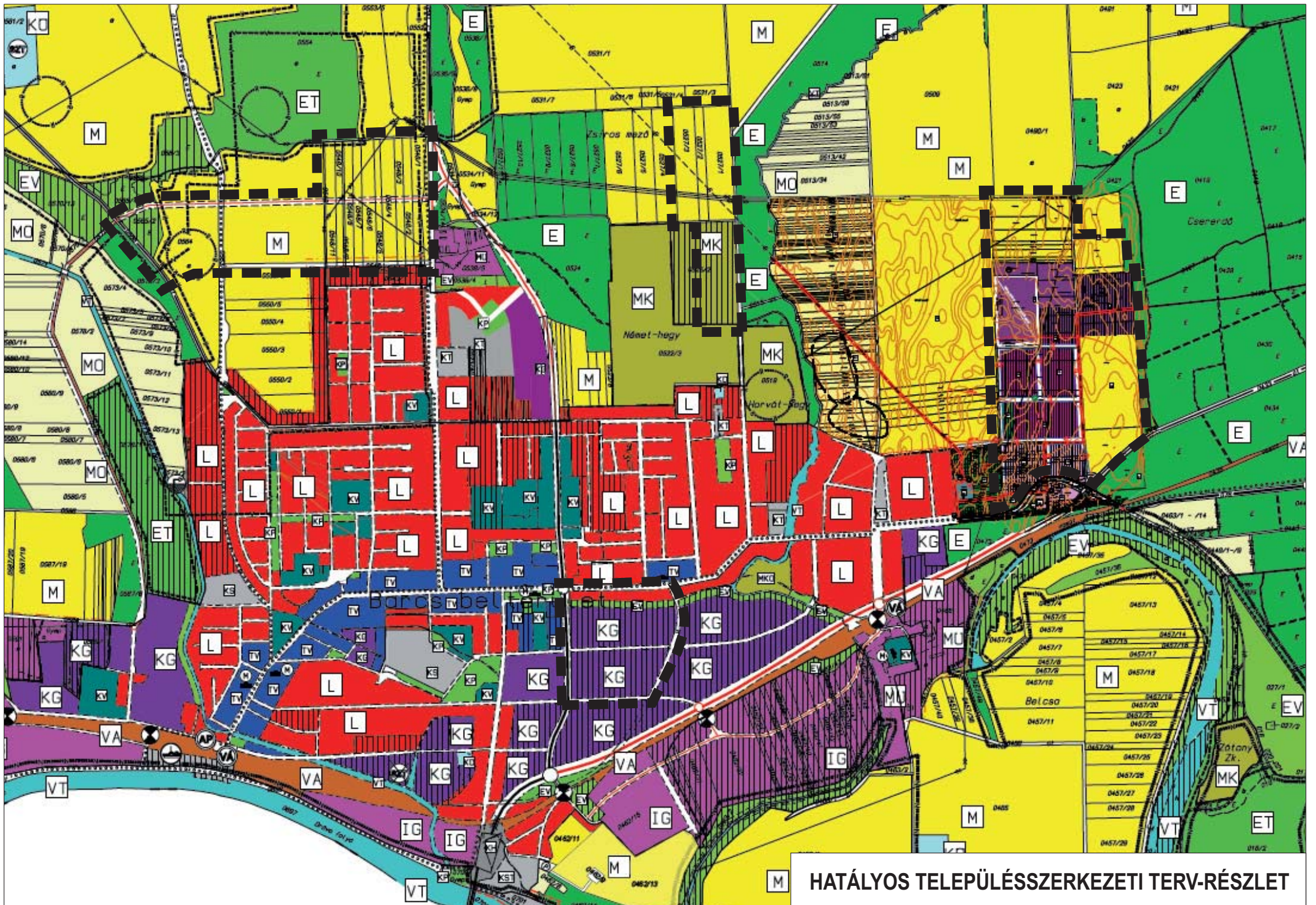
A döntés meghozatala előtt Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai a döntést megalapozó írásos előterjesztést megismerhették, azt véleményezhették. A Képviselő-testület előzetes véleményének figyelembevételével került sor a döntés meghozatalára.

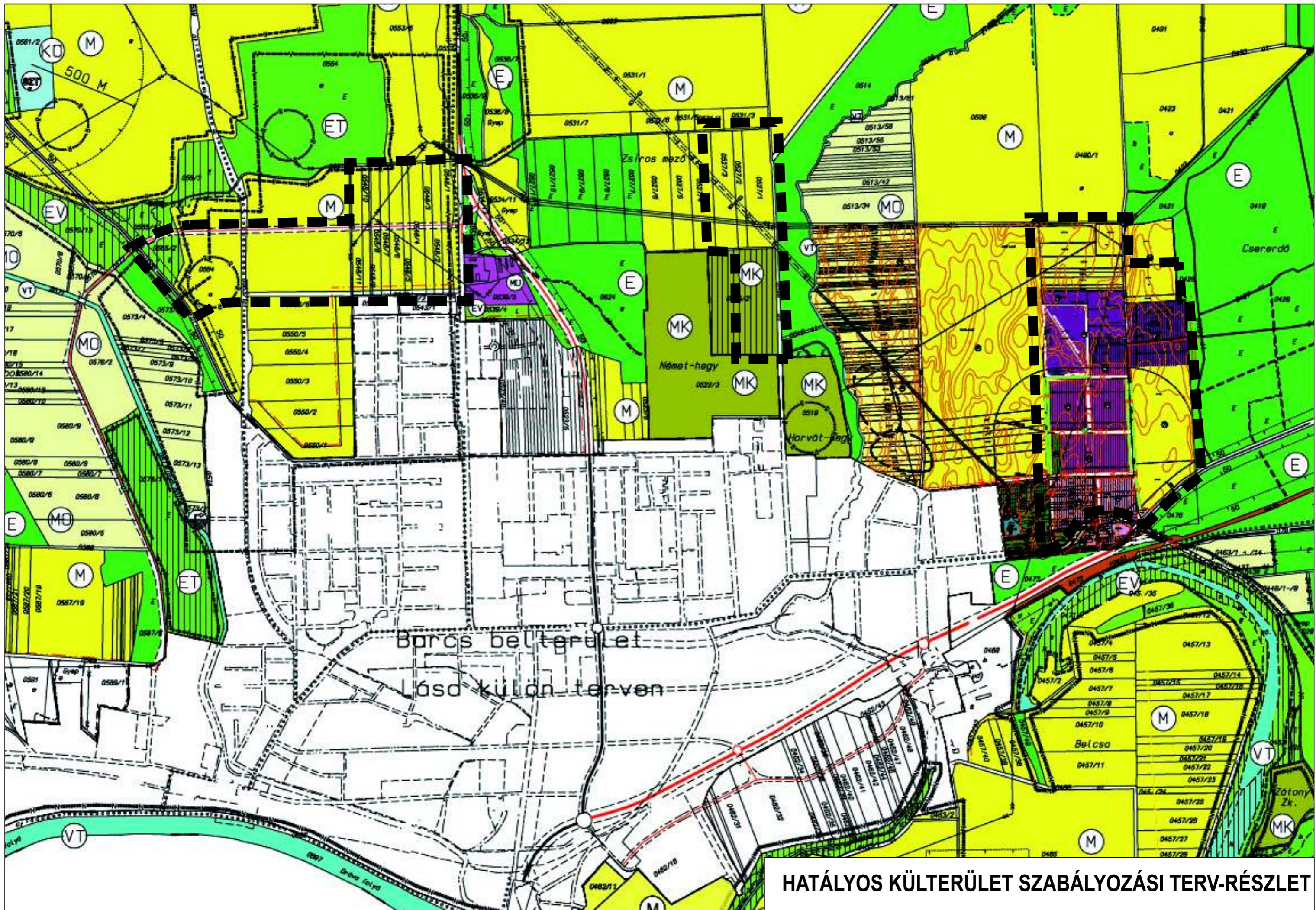
Barcs, 2021. március 05.


Koós Csaba Tibor
 polgármester

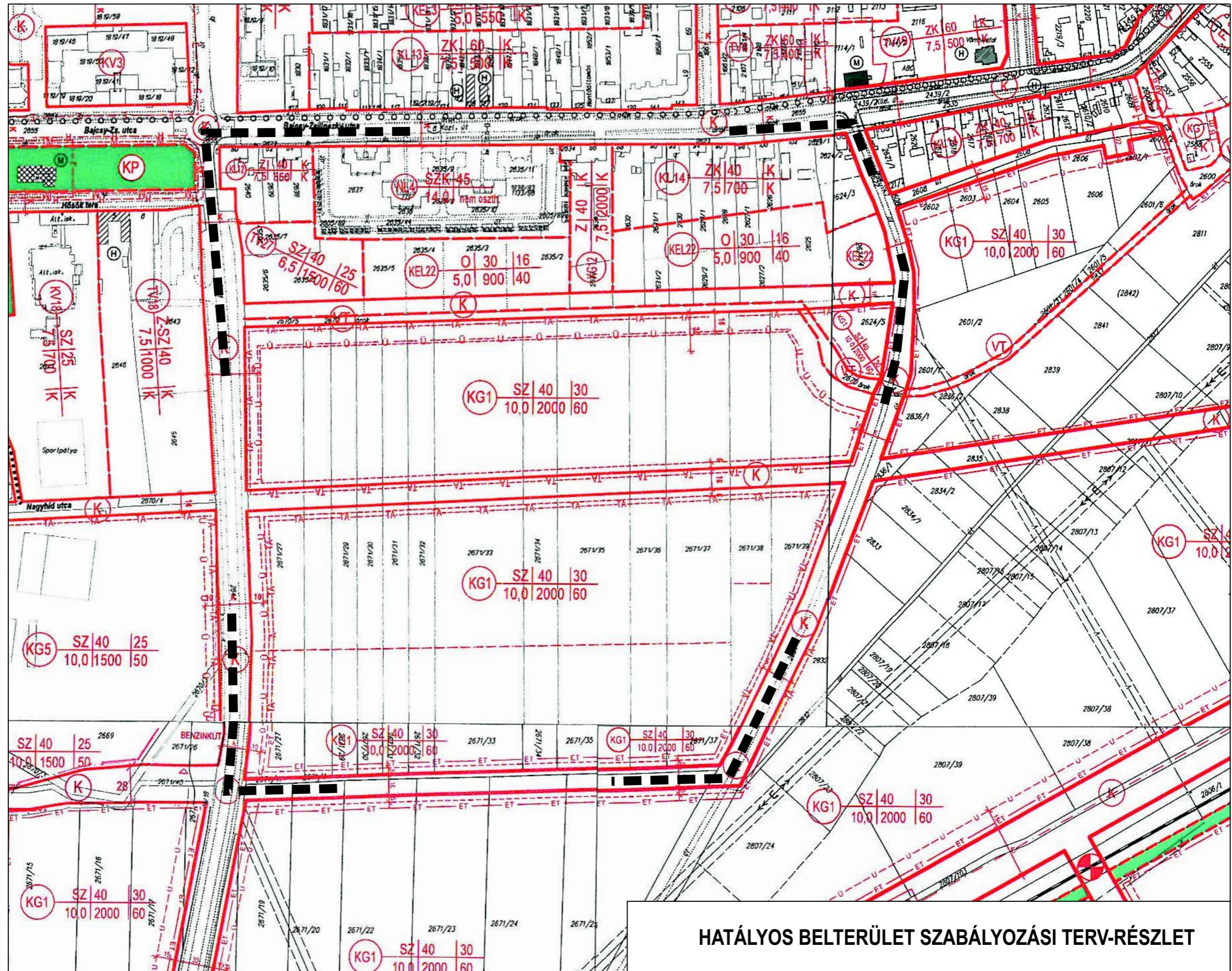



Balázné Dr. Vástyán Krisztina
 címzetes főjegyző





HATÁLYOS KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-RÉSZLET



HATÁLYOS BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-RÉSZLET