

Barcs Város Önkormányzata  
**Polgármesterétől**  
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.  
Pf.62. Telefon: 82/462-459.

09.  
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:  
Balázné dr. Vástyán Krisztina címzetes főjegyző

### **Előterjesztés**

A Lokátor Hírműhely Kft-vel kötött stúdió bérleti szerződés felbontásáról

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2024. szeptember 17-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lokátor Hírműhely Kft. ügyvezetője az előterjesztés 1.számú mellékleteként csatolt kezdeményezéssel fordult az Önkormányzathoz.

Barcs Város Önkormányzata Képviselő- testülete 2014. november 20-i ülésén 172/2014.(XI.20.)számú határozatával a Kerko- Média Kft-től megvásárolta

- a Barcsi Híd Tv teljes archívumát 1994. áprilisától, napjainkig
- a digitális archívumot 2006-tól működtető, egyedi Hírkezelő Rendszer szoftvert.
- a Híd Tv működő adáslebonylító és rögzítő rendszerét,
- a Híd Tv világítási és adáskamera rendszerét a díszletekkel,
- külső felvételek készítéséhez alkalmas felszeréseket,
- az automatikus televíziós adásrendszert,
- a képűságot üzemeltető hardvert és szoftvert,
- a helységek hűtését biztosító klímarendszert ,

valamint a Kevipress Kkt-től megvásárolta

- az Aqua Rádió Barcs üzemelő teljes eszközrendszerét, szoftvereit, zenetárát, automatizált működést biztosító gépeit, hangpultját, adó- és antennarendszerét.

Az Önkormányzat célja a rádió és televízió – lehetőség szerinti folyamatos működtetésének biztosítása volt.

A barcsi médiaszerkezet átalakításának tárgyalása során már megfogalmazódott hogy a rádió-televízió és internetes felület együttes üzemeltetése teszi a működtetést fenntarthatóvá.

Ezt követően a Képviselő-testület 2014. december 18-i ülésén döntött a Köztársaság u. 2. szám alatti stúdió bérbeadásáról .

A stúdió bérleti szerződés alapján a bérlő a szükséges média-hatósági eljárást megindíthatta, így a média szolgáltatás folyamatossága megvalósulhatott.

A bérlő kötelezettséget vállalt arra, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt hetente átlagban minimum 60 perc időtartamú saját gyártású műsort sugároz, melyben önkormányzati hírek, krónika, háttérbeszélgetések és közéleti riportok szerepelnek.

Ezen közcélú műsorok elkészítését az Önkormányzat, a Bérlő által benyújtott igénye alapján évente a tárgyév költségvetésében megállapított- külön támogatási szerződésben meghatározott összeggel támogatta.

Az elmúlt években a média-fogyasztási szokások változása, folyamatos struktúra-átalakítást követelt az üzemeltetőktől, ezen területen a hagyományos televíziós műsorszolgáltatás az internethez kötött, lekérhető tartalmak irányába tolódott el.

Emellett egyes korosztályok elérése továbbra is a hagyományos csatornákon keresztül lehetséges.

A korábban megvásárolt eszközök amortizációja és a technika rohamos fejlődése is nagy hatással van a tartalom-készítésre mind a humán erőforrás, mind az alkalmazott technológiák tekintetében.

A helyi média-struktúra 2023-ban alapvetően megváltozott a Dráva Hullám rádióadás megszűnésével, az addig integráltan működő szerkesztőség szervezeti működésére és eszközparkjára az Önkormányzatnak nincs rálátása, mint ahogy azok élettartamára sem.

A Lokátor Hírműhely kezdeményezésében szereplő rendszertechnikák ellentételezéséről az egyeztetést megkezdtem, azonban az eszközök speciális jellege, az önkormányzati tulajdont képező részének jelenlegi műszaki értékének (használhatóságának) megállapítása miatt szükségesnek tartanám független szakvélemények beszerzését.

Mivel a bérlő működése alatt készült magazinműsorok Barcs helytörténetének részét képezik, fontos tisztázni ezek további kezelését, átadását és a szerzői jogok terjedelmét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, a határozati javaslatot fogadja el, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást hagyja jóvá és hatalmazzon fel annak aláírására.

**Barcs, 2024. szeptember 5.**



**Koós Csaba Tibor**

**Határozati javaslat:**

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Lokátor Hírműhely Kf-vel kötött – az előterjesztés 2. számú mellékletét képező- bérleti szerződés megszüntetéséről szóló megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert azok aláírására.

**Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

**A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.**

**Barcs, 2024. szeptember 5.**



**Balázné dr. Vástyán Krisztina  
címzetes főjegyző**

5650/2024



|   |              |
|---|--------------|
| BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL<br>KÖZPONTI IKTATÓ |              |
| ÉRK.:   | 2024 JÚL 12. |
| SZÁM: 5650-2/2024                               | MELLÉKLET:   |

7400 KAPOSVÁR, RÓZSA U. 63.  
7570 BARCS, KÖZTÁRSASÁG U. 2/1

Koós Csaba Úr, Barcs Város Polgármestere részére  
7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky utca 46.

Tárgy: Kezdeményezés BarcsMédia üzemeltetési szerződéseinek közös megegyezéssel történő felbontására

Tisztelt Koós Csaba Polgármester Úr!

Barcs Város Önkormányzata és a BarcsMédia üzemeltetője közt két jelenleg érvényben lévő dokumentum szabályozza az együttműködést. 2014. év december hó 18. napján bérleti szerződést, majd minden esztendőben az önkormányzat anyagi lehetőségeihez mérten támogatási szerződést kötöttek a felek.

A 2024. évi önkormányzati választások eredményeként októbertől új képviselő-testület irányítja Barcs közeletét, határozza meg az önkormányzat prioritásait. A Lokátor Hírműhely Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjeként jelzem, hogy a további együttműködéstől ugyan nem zárkozunk el, ám a két szerződés időbeli hatálya a bérleti szerződés felmondási ideje miatt mind az önkormányzatot, mind pedig a BarcsMédia működtetőjét kényszerhelyzet elé állíthatja.

Ezért kezdeményezem, hogy Barcs Város Önkormányzata és a Lokátor Hírműhely Kft. közti szerződéseket 2024. szeptember 30-ig kötött külön megállapodás keretében, közös megegyezéssel, a szükséges nyilvántartások egyeztetésével 2024. év december 31-i hatállyal szüntessük meg. Ezzel az októberben felálló új testület dönthet arról, hogy szükségét érzi-e helyi média működtetésének és azt kivel, milyen feltételek mentén képzeli el.

Tájékoztatom, hogy a rendszertechnikákat a hatályos előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően a Lokátor Hírműhely Kft. folyamatosan fejlesztette, így a szerződések megszüntetésével egyidejűleg ennek ellentételezéséről is szükséges megállapodnunk.

A vitás helyzetek elkerülése érdekében reménykedem a két fél közt eddig jellemző támogató együttműködésben a helyzet tisztázása érdekében.

Közbenjárását, együttműködését, az eddigi közös munkát köszönve tisztelettel:

Barcs, 2024. június 26.

Lokátor Hírműhely Kft

7400 Kaposvár, Rózsa u. 63.

Adószám: 24251042-2-14

Kraft-Hosszú Ildikó  
ügyvezető

## Megállapodás

Bérleti szerződés megszüntetéséről

amely létrejött egyrészről

**Barcs Város Önkormányzata** Barcs, Bajcsy-Zs.u. 46. képviseli: Koós Csaba Tibor polgármester (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

**Lokátor Hírműhely Kft.** (7400 Kaposvár, Rózsa u.63. képviselőre jogosult: Kraft-Hosszú Ildikó ügyvezető (továbbiakban: Bérelő)

(továbbiakban együtt: Felek) között a 2014. december 18. napjával megkötött szerződés a Felek közös megegyezésével 2024. december 31. napjával megszűnik az alábbiak szerint:

1./Felek rögzítik, hogy a Bérlelőt a 2024. április 3.-án kötött támogatási szerződés alapján az alábbi kötelezettség terheli:

- az általa működtetett Híd Televízió keresztül Barcs város közigazgatási területén műsorokat készít, továbbá folyamatos egyeztetés mellett biztosítja Barcs Város Önkormányzata intézményeinek közszolgálati kommunikációját, valamint a soros képviselő-testületi ülések televíziós nyilvánosságát biztosítja 2024. évben.

2./Felek megállapodnak abban, hogy a Barcs, Köztársaság u. 2 tetőtér 14. sz. alatt üzemelő Stúdió bérleti szerződés 1. sz. és 2. sz. mellékletében foglaltak szerint átadott berendezési és felszerelési tárgyait, eszközeit alapul véve a Bérelő teljes körű leltárt készít, mely alapján azt legkésőbb 2024. december 30. napján a Bérbeadó nevében eljáró -a Polgármester által kijelölt személy részére átadás-átvételi elismervény ellenében átadja.

3./Felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés megszüntetését követően a Stúdió esetleges jövőbeni működésével kapcsolatosan- amennyiben szükséges- a Bérelő tulajdonát képező szerzői jogok, rendszertechnikák kérdésében külön szerződésben állapodnak meg.

Jelen jogügyletet Bérbeadó és Bérelő, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

**B a r c s, 2024. szeptember ...**

.....  
**Koós Csaba Tibor**  
**Bérbeadó**

.....  
**Kraft-Hosszú Ildikó**  
**Bérelő**

