

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459.

13.

..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

Előterjesztés

a Barcsi Polgárőr Egyesülettel kötendő helyiség használati szerződés jóváhagyásáról

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. március 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata a Barcsi Polgárőr Egyesülettel 2020. május 25. napján helyiség használati szerződést kötött határozatlan időre a 7570 Barcs, Széchenyi u. 38. szám és 160 hrsz-ú ingatlanon kialakított irodahelyiség vonatkozásában.

Az Egyesület kérelemmel fordult Barcs Város Önkormányzatához, hogy a használati szerződésben szereplő polgárőr iroda helyett, a 7570 Barcs, Köztársaság u. 1. fszt/3. szám és 1804/A/25 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú irodahelyiséget biztosítsa működésükhöz. A kérelem az előterjesztés 1. számú melléklete.

Az Egyesület a használat ellenében térítésmentesen vállalja a városi rendezvények biztosításában való közreműködést, a közterület felügyelettel történő együttműködést, váratlan helyzetek elhárításában nyújtandó segédkezést.

Mivel változott az Egyesület korábbi tagsági összetétele és a megkötött szerződés tárgya is, a meglévő használati szerződés módosítása helyett, célszerűbb új szerződést kötni az Egyesülettel.

A helyiség használati szerződést az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A Bírósági nyilvántartás szerint: a Barcsi Polgárőr Egyesület társadalmi szervezet, melynek cél szerinti besorolása: polgári védelmi, tűzoltási tevékenység. Az egyesület célja a helyi közrend és közbiztonság védelme, javítása, a személy- és vagyonvédelem, bűnmegelőzés hatékonyságának fokozása, az állampolgárok biztonságának védelme, biztonságérzetük javítása.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5.) rendelet 17. § (1) bekezdés d) pontja alapján önkormányzati tulajdonban lévő vagyont használhat, akinek feladatai ellátásához a Képviselő-testület használati jogot biztosít. Ugyanezen szakasz (5) bekezdés alapján a vagyonhasználati jog terjedelmét a Képviselő-testület által jóváhagyott egyedi megállapodás tartalmazza.

A 25. § (2) bekezdése alapján a vagyon feletti rendelkezés jogát, használatát, hasznosítás jogát - 5 millió forint forgalmi értéket meghaladóan - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésben rögzítettek szerint csak versenyeztetés útján lehet átengedni.

A fentiekből következik, hogy a helyiséget - mivel annak forgalmi értéke nem haladja meg az 5 millió forintot - pályáztatás nélkül lehet hasznosítani.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a Barcsi Polgárőr Egyesülettel – mint Használóval – Helyiség Használati Szerződés megkötéséhez és hatalmazzon fel az előterjesztés 2. mellékletét képező Szerződés aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Barcs, 2024. március 8.



Koós Csaba Tibor

Határozati javaslat:

Barcs Város Képviselő-testülete a Barcsi Polgárőr Egyesülettel kötendő, az előterjesztés 2. mellékletét képező Helyiség Használati Szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős : Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2024. március 8



Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

Tisztelt Barcs Város Képviselőtestülete!

Alulírott Raczkó Tamás, a Barcsi Polgárőr Egyesület elnöke, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a régi polgárőr iroda helyett, amely Barcs Széchenyi utcába volt a Barcs, Köztársaság utca.1.fsz 3.szám alatti irodahelységet szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani a polgárőrség további tevékenykedése és működése, céljából.

Pozitív döntésükben bízva, maradok tisztelettel:



Raczkó Tamás

Barcs, 2024.03.05.

**BARCSI POLGÁRŐR
EGYESÜLET**
7570 Barcs, Vak Bottyán u. 3.
Adószám: 18207893-1-14
Szlsz.: 11743057-20028118

HELYISÉG HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Barcs Város Önkormányzata

székhelye: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.

képviseli: Koós Csaba Tibor polgármester

törzsszáma: 731508

adóigazgatási azonosító száma: 15731508-2-14

bankszámlaszáma: 11743057-15397191-00000000

statisztikai számjele: 15731508-8411-321-14

mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészt:

Barcsi Polgárőr Egyesület

székhelye: 7570 Barcs, Vak Botyán u. 3.

képviseli: Raczkó Tamás elnök

nyilvántartási száma: 14-02-0003916

országos nyilvántartásbeli azonosító száma: 1500/60020/2011/2300004912939

adóigazgatási azonosító száma: 18207893-1-14

bankszámlaszáma: 11743057-20028118

mint Használó (a továbbiakban: Használó), együttesen és a továbbiakban. Felek

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

A Barcsi Polgárőr Egyesület társadalmi szervezet, melynek cél szerinti besorolása: polgári védelmi, tűzoltási tevékenység. Az egyesület célja a helyi közrend és közbiztonság védelme, javítása, a személy- és vagyonvédelem, bűnmegelőzés hatékonyságának fokozása, az állampolgárok biztonságának védelme, biztonságérzetük javítása.

Barcs Város Önkormányzata a fenti célok hatékony teljesítése érdekében a Barcsi Polgárőr Egyesület működéséhez, feladatai ellátásához szükséges eszközök tárolásához, raktározásához helyiséget biztosít a jelen szerződésnek megfelelően.

A Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A szerződés tárgyát képező helyiség használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint Barcs Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5.) rendeletének rendelkezéseire figyelemmel - az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya, időtartama, díja

1. A Használatba adó tárolás, raktározás céljára térítésmentesen használatba adja, a Használó használatba veszi a Használatba adó tulajdonát képező, a barcsi 1804/A/25 hrsz alatt felvett a természetben 7570 Barcs, Köztársaság u. 1. fszt/3. szám alatti ingatlanban található helyiségét, mely 53,57 m² alapterületű.
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant a Használónak határozatlan időre adja használatba.

3. A Használó a használat ellenében térítésmentesen vállalja a városi rendezvények biztosításában való közreműködést, a közterület felügyelettel való együttműködést, valamint a váratlan helyzetek elhárításában nyújtandó segédkezést.

Felek Jogai és kötelezettségei

4. A Használó a használat tárgyát képező helyiséget kizárólag a működéséhez, a feladatai ellátásához szükséges eszközök raktározására, tárolására használhatja, a jelen szerződésben szabályozott módon.
5. A Használó a használatában álló ingatlanhelyiséget harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg.
6. A használó köteles a használatában álló és a közös használatra szolgáló vagyont, a berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
7. A szerződés időtartama alatt a Használó felelős az ingatlanmal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
8. A helyiség berendezéseit a Használó biztosítja. A Használó a saját tárgyait felszerelheti, melyet a szerződés megszűnésekor köteles kártalanítási igény nélkül eltávolítani és a helyiséget használatra alkalmas állapotban a Használatba adónak átadni.
9. A Használatba adó az ingatlanban lévő, a Használó tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
10. A Használó felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Használó kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár a tagjai vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza.
11. Amennyiben a Használó tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetészerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul a Használatba adót értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Használó köteles viselni.
12. A Használatba adó jogosult a Használó működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a használat tárgyát képező ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetészerű használatát.
Az ellenőrzés során a Használatba adó képviselője jogosult
 - a) a használat tárgyát képező ingatlan területére, a Használó által használt helyiségekbe belépni és ott tartózkodni,
 - b) a Használó képviselőjétől írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

A szerződés megszűnése

13. A jelen szerződés megszűnik:
 - a) Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - b) Használatba adó él a rendkívüli felmondás jogával,
 - c) a Használó megszűnésével.
 - d) felmondással, a felmondást követő hónap utolsó napjával.

14. A használatba adó a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Használó súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben a Használó:
- a) az ingatlant nem a rendeltetésének megfelelően használja,
 - b) a használt ingatlanban jogellenesen kárt okoz,
 - c) a 3. pontban vállalt bármely feladatát nem teljesíti.
15. A Használó a szerződés megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 3 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére visszaadni.
16. A jelen szerződés bármely időpontban és bármely okból és módon történő megszűnése esetén a Használó sem kártérítésre, sem másik helyiségre nem tart igényt, arra nem jogosult.

Egyéb rendelkezések

17. A szerződést a Felek közös megegyezéssel, írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
18. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Barcsi Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
19. Használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. §-a alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy
- a jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - a jelen megállapodás útján részére átadott nemzeti vagyont a jelen megállapodásban foglalt előírásoknak és a tulajdonosi, vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
20. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnal hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.
21. Jelen megállapodást Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (..) sz. határozatával jóváhagyta.
22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései irányadók. A felek között korábban fennálló szerződés a jelenlegi szerződés aláírásával hatályát veszti.

23. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt és magukra nézve kötelezőt, jóváhagyólag aláírták.

Barcs, 2024. március ...

Barcs Város Önkormányzata
Koós Csaba Tibor polgármester
Használatba adó

Barcsi Polgárőr Egyesület
Raczkó Tamás elnök
Használó

A szerződést törvényességi szempontból
ellenjegyzem:

A szerződést pénzügyi szempontból
ellenjegyzem:

Balázné dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

Gál László
gazdasági vezető