

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571 Barcs, Bajcsy-Zs.u.46.
Pf.: 62. Telefon: 82/462-459.

13.
.....sz. napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

ELŐTERJESZTÉS

a Barcs településrendezési eszközök 14. számú módosításáról

**Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. december 21-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata az INTERREG V-A Magyar – Horvát Együttműködési Program 2014 – 2020 keretében, az EUROVELO13 kerékpárút nyomvonalak hiányzó szakaszainak kiegészítéseként a Barcs – Drávatamási közötti szakaszon kerékpárutat létesített.

Az elkészült kerékpárút nyomvonalát a Barcs és a Drávatamási hatályos helyi építési szabályzata nem tartalmazza, a szükséges kisajátítási cél nincs összhangban a terület felhasználásra vonatkozó építésjogi követelményekkel. Az Önkormányzat által benyújtott kisajátítási vázrajzok záradékolásához Barcs városnak és Drávatamási községnek a hatályos helyi építési szabályzatában tartalmaznia kell a záradékolási tervdokumentációban szereplő nyomvonalat.

A Barcs településrendezési eszközök 14. számú módosítása és Drávatamási településrendezési eszközök 1. számú módosítása szükséges annak érdekében, hogy a Barcs-Drávatamási között létesült „Vasfüggöny” kerékpárút megvalósult nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

A módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani.

A módosítással járó mindennemű költség költségviselője Barcs Város Önkormányzata, mivel a pályázat benyújtását megelőzően 2016. szeptember 22-én Drávatamási Község Önkormányzatával kötött megállapodás alapján a projektben „támogató közreműködőként” (supporting stakeholder) vett részt.

A településrendezési eszközök módosításához szükséges településtervezési szerződést az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A településrendezési eszközök módosításáról szóló tervdokumentáció tartalmát a városi főépítésznek véleményeznie kell. Az erről készült főépítési feljegyzés az előterjesztés 2. melléklete.

A FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. jelezte, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a 68. sz. főút Barcs-Lábad közötti szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút terveinek területigénye kapcsán a kiviteli tervek készítésekor derült ki, hogy a településrendezési eszközökben ismét pontosítás szükséges egyes szakaszokon. A pontosítás érinti a Barcs 1+240 km sz.- Pólus Dráva áruháznál kialakítandó körforgalmi csomópontot is, annak szélesítése is szükségessé vált.

A kialakítandó csomópontot ábrázoló helyszínrajzot az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Javaslom, a Barcs településrendezési eszközök 14. számú módosítását annak érdekében, hogy a Barcs-Drávatamási között létesült „Vasfüggöny” kerékpárút megvalósult nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljenek és hatalmazzon fel a településtervezési szerződés aláírására.

Javaslom a Képviselő-testületnek az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását és fogadja el a főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről és hatalmazzon fel a módosítási eljárás lefolytatására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Javaslom, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a 68. sz. főút Barcs-Lábod közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút terveinek területigénye a szükséges szakaszokon a településrendezési eszközökben pontosításra kerüljenek.

Barcs, 2023. december 7.



Koós Csaba Tibor

Határozati javaslat:

1. Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi Barcs településrendezési eszközök 14. sz. módosítását az annak érdekében, hogy
 - 1.1. a Barcs-Drávatamási között létesült „Vasfüggöny” kerékpárút megvalósult nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.
 - 1.2. a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a 68. sz. főút Barcs-Lábod közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút terveinek területigénye a szükséges szakaszokon a településrendezési eszközökben pontosításra kerüljön.
2. Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.1. módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. mellékletében szereplő településtervezési szerződés aláírására.
3. Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 2. mellékletét képező főépítész feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a módosítási eljárás lefolytatására és a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2023. december 7.



Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Barcs Város Önkormányzata

címe: 7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky utca 46.

adószáma: 15731508-2-14

Képviseli: **Koós Csaba Tibor** polgármester, mint **Megrendelő és Költségviselő,**

valamit

Drávatamási Község Önkormányzata

címe: 7977 Kastélyosdombó, Fő u. 2.

adószáma: 15400688-1-14

Képviseli: **Sabacz József** polgármester, mint **Megrendelő,**

illetve

Fucskár Noémi E.V., mint Vállalkozó 1

címe: 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2.

adószám: 57729813-1-22

bankszámla száma: Takarékbank Zrt. 18203095-01594533-10010013

Meszesán Péter E.V., mint Vállalkozó 2.

címe: 1114 Budapest, Kanizsai u. 20. l/2.

adószám: 69845835-1-33

bankszámla száma: Gránit Bank 12100011-18579813-00000000

(Vállalkozó 1-2. a továbbiakban együttesen: **Vállalkozó**)

között, az alábbi feltételekkel:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. előírásai, valamint „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásainak figyelembevételével

**„Barcs településrendezési eszközök 14.sz. módosítás”-ának
és**

„Drávatamási településrendezési eszközök 1.sz. módosítás”-ának elkészítésére

az alábbi feltételekkel:

1., A tervezési munka tartalma:

-Barcs jelenleg hatályos településrendezési eszköz jóváhagyott munkarészeinek módosítása annak érdekében, hogy

-a Barcs-Drávatamási között létesült „Vasfüggöny” kerékpárút megvalósult nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

-a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a 68. sz. főút Barcs-Lábod közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút terveinek területigénye a szükséges szakaszokon a településrendezési eszközökben pontosításra kerüljön a kiviteli terv alapján.

-Drávatamási jelenleg hatályos településrendezési eszköz jóváhagyott munkarészeinek módosítása annak érdekében, hogy a Barcs-Drávatamási között létesült „Vasfüggöny” kerékpárút megvalósult nyomvonala a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljön.

-A településszerkezeti tervek módosítása csak a módosítással érintett területre vonatkozóan történik.

-A HÉSZ-módosítások szövegében a konkrét módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

-Az alátámasztó szakági munkarészek az adatszolgáltatásként kapott tervdokumentáció felhasználásával készülnek.

-A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos TrTv-OTrT, és a 2019. július 22-től hatályos MvMr, valamint a hatályos megyei területrendezési terv Barcs és Drávatamási közigazgatási területét érintő övezetei közül azok, amelyek érintik a módosítással érintett területet, alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

-A tervezett módosítás miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

-Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel az érintett terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

-Jelen feladatnak nem tárgya a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés. **Amennyiben az érdekelt államigazgatási szervek ezt kérik, arra az arra jogosulttal külön szerződés kötendő.**

A Korm. rendelet 78.§.(2) bekezdésének előírásai alapján – mivel Drávatamási településrendezési eszköze nem a Korm. rendelet II-IV. fejezetben foglalt tartalmi követelmények szerint került kidolgozásra – a településrendezési eszköz módosítás véleményezési anyaga, valamint a jóváhagyott módosítás pdf formátumban kerül feltöltésre az E-TÉR felületre.

Amennyiben az érdekelt államigazgatási szervek a fentiekől eltérő igényeket támasztanak vagy más jellegű előírásokat tesznek, akkor vagy a szerződés kerül módosításra, vagy arra vonatkozóan új szerződés kötendő.

2, Tervezési határidő és díj:

A településrendezési eszköz módosítás az alábbi feladatmegosztásban készül:

-településtervezési munkarészek: Fucskár Noémi okl. településmérnök, településtervező, TT-02-720 (Vállalkozó 1.)

-tájrendezési és környezetalakítási szakági munkarészek: Meszesán Péter okl. tájépítésmérnök, TK 01-5340 (Vállalkozó 2.)

	Határidő	Tervezési díj+áfa (jelenleg 27 %)
a) A tervezési folyamat indítása, adatszolgáltatások beszerzése, 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti eljárás indítása	hivatali kapun keresztül (15 nap)	-
b) A hatályos településrendezési eszköz digitalizálása		
c) a rendezési terv-módosítás véleményezési anyag elkészítése és feltöltése az E-TÉR felületre partnerségi egyeztetésre	megrendelői és költségviselői adatszolgáltatás tervezői kézhezvételét követő 2 hónap,	700.000,-Ft (AÁM) Vállalkozó 1. 700.000,-Ft (AÁM) Vállalkozó 2.
d) a véleményezési anyag kiegészítése és feltöltése az E-TÉR felületre záró véleményezési szakaszra	a partnerségi véleményezési szakasz lezárásáról szóló Kt határozat tervezői kézhezvételét követő 0,5 hónap	
e) egyszerűsített eljárás		
f) képviselő-testületi jóváhagyás	az egyszerűsített eljárást lezáró jegyzőkönyv és záró vélemény kézhezvételét követő 1 hónap	
g) jóváhagyás után a véglegesített dokumentáció átadása	elfogadó határozat és rendelet tervezői kézhezvételét követő 0,5 hónap	400.000, Ft (AÁM) Vállalkozó 1.

Összesen:

1.800.000,- Ft (AÁM), azaz egymilliónyolcszázezer forint (AÁM)

A tervezési díj egyezséggel került kialakításra; Vállalkozó az előszállítás jogát fenntartja.

3., **A fizetés** átutalással történik a részteljesítési határidők alkalmával, a számla kézhezvételét követő 8 napon belül. Költségviselő vállalja, hogy a tervezési díjat Vállalkozó folyószámlájára fentiek szerint átutalja.

4., Szállítandó példányszám:

A véleményezés az E-TÉR felületen történik, pdf formátumban kerül feltöltésre.

Véleményezési anyag (településenként) a véleményezési eljáráshoz

- 2 pld papírdokumentáció (állami főépítész, önkormányzat)
- 2 pld CD (állami főépítész, önkormányzat)
- pdf (költségviselő)

Jóváhagyás után véglegesített dokumentáció

- 2 pld papírdokumentáció (állami főépítész, önkormányzat)
- 2 pld CD állami főépítész, önkormányzat)
- pdf (költségviselő)

Az „alapterv” módosult tervlapjai 2 pld papírdokumentáció (állami főépítész, önkormányzat)

5., Megrendelői és Költségviselői adatszolgáltatás:

A tervezéshez szükséges

- módosításra vonatkozó képviselő-testületi határozat a településfejlesztési döntésről
- képviselő-testületi határozat a tartalmi követelményekről (a főépítész feljegyzés alapján)
- végleges kisajátítás határa, műszaki leírás, útépítés, forgalomtechnika, környezetvédelem- előzetes vizsgálati dokumentáció, közmű tanulmány, terület-igénybevételi terv

6., Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni.

7., A jelen szerződés alapján készült tervek és dokumentációk szellemi alkotásnak minősülnek, és szerzői jogvédelem alatt állnak.

8., Megrendelő és Költségviselő által szolgáltatott, vagy a tervezés során beszerzett adatok csak a tervezési munkával kapcsolatban használhatók fel.

9., Megrendelő és Költségviselő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, tervezői konzultációkon részt venni, a már elkészült munkarészekkel kapcsolatban a lényeges kérdésekben állást foglalni. Amennyiben az elkészült munkarészekkel egyetértett, a későbbiek során ezeket a megoldásokat nem kifogásolhatja, illetve módosítás esetén köteles viselni ezek többletköltségét.

10., Amennyiben a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést a neki felróható okból szüneteltetni kell, Költségviselő a Vállalkozó addigi – készütségi foknak megfelelő – tevékenységének és a munkával kapcsolatos költségének ellenértékét megfizeti.

11., Vállalkozó vállalja, hogy a tervezés ideje alatt folyó, a tervezési területet érintő tervezési munkákban – kölcsönösségi alapon – konzultációs jelleggel közreműködik. Ennek biztosításához kéri Megrendelő segítségét.

12, Kapcsolattartás, titoktartási szabályok

Felek rögzítik, hogy a megbízás teljesítése során egymással kölcsönösen együttműködnek, a megbízás ellátásához szükséges megfelelő kapcsolatot egymással, az elszámoltathatóság és bizonyíthatóság elvét figyelembe tartva, kizárólag elektronikus úton írásban, vagy adott esetben a fenti címekre küldött ajánlott, tértivevényes levelek útján tartják. Amennyiben az elektronikus kapcsolattartás technikai okok miatt nem megvalósítható, a közlés mihamarabbi elérése, a Vállalkozó mihamarabbi reakciója céljából, a Felek az jelen szerződésben feltüntetett telefonszámokon lépnek kapcsolatba, azzal a Felek számára kölcsönösen kötelező eljárással, hogy a kapcsolatfelvétel és közlés tartalmát utólagosan elektronikus formában is megteszik egymás felé.

Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt, amely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelik, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

13, Adatvédelem

Az Európai Parlament és A Tanács (EU) 2016. április 27. napján meghozott a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet)-ről szóló 2016/679 rendelet. A Rendelet 39. cikk szerint meghatározott feladatok ellátására a Rendelet 37. cikk szerint kijelölt személy az adatvédelmi tisztviselő .
Megrendelő jelen szerződés hatályán belül kötelezettséget vállal az adatvédelmi rendelet betartásáért, az alkalmazásában álló természetes személyekre vonatkozó személyes adatainak kezeléséért az érintettek tájékoztatásáért. A Rendelet be nem tartásáért Megbízott felelősségre nem vonható.

14, Egyéb rendelkezés

- Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, így különösen a Ptk. és az ágazati jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően járnak el, és tekintik magukra nézve irányadónak.
- Felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel összefüggésben Drávatamási Község Önkormányzata részéről Barcs Város Önkormányzata vagy más harmadik személyek felé fizetési kötelezettség nem keletkezik.
- Jelen szerződés, vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindhárom fél cégszerű aláírásával módosítható.
- Vállalkozó kijelenti, hogy vele szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy a másik Felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban – vagy más jogszabályban az adott félre vonatkozóan hasonló tartalommal - foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- Felek rögzítik, hogy vis maior esetben jelen szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
- Jelen szerződés 4 oldalon, 8 megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a felek aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Barcs, 2023. december

Drávatamási, 2023. december

Megrendelő és Költségviselő:

Megrendelő

.....
Koós Csaba Tibor
polgármester

.....
Sabacz József
polgármester

Keszű, 2023. december ...

Budapest, 2023. december ...

.....
Fucskár Noémi E.V.

.....
Meszesán Péter E.V.



BARCS VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

7579 Barcs Bajcsy-Zs. u. 46. - Barcs Város Önkormányzata

e-mail: nagyedina99@gmail.com

FELJEGYZÉS

BARCS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 14.SZ. MÓDOSÍTÁS TARTALMÁRÓL

A településrtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szolo 419/2021.(VII.15.) Kom.rrendelet (a továbbiakban: Kom.rrend) 7.§. (7) bekezdés alapján a településrendezési eszközök módosításának tartalmát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész a településrtervezővel egyóft határozza meg.

Barcs településrendezési eszközök 14.sz. módosítása során megalapozó vizsgálat módosítást – alapidokumentum hiányában – nem kell készíteni.

Az alátámasztó javaslatban a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben az alábbiakat szükséges kidolgozni:

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalása
2. A módosítással érintett területek bemutatása
3. Településrendezési javaslat
4. Közlekedési javaslat
5. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Barcs, 2023. november 23.

önkormányzati főépítész

3.sz.melléklet



