

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571 Barcs, Bajcsy-Zs.u.46.
Pf.: 62. Telefon: 82/462-459.

07.
.....sz. napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

ELŐTERJESZTÉS

hozzájárulás vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéshez a Barcs 480/4 hrsz-ú ingatlanra

**Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. május 18-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Barcs belterület 480/33 hrsz-ú 833 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

A Barcs, Pályaudvar 7. szám és 480/4 hrsz alatti 12 lakásos társasház részére lehetővé vált az elmúlt időszakban történt helyi közüzemi hálózatfejlesztés eredményeként, hogy a MÁV üzemi vezetékről leváljon a szomszédos 480/33 hrsz-ú telken keresztül ikresített rendszerű vízbekötés kiépítésével.

A társasházi ingatlan közös képviselője megkereste Barcs Város Önkormányzatát, hogy a Barcs 480/33 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéshez járuljon hozzá.

A szolgalmi jog alapítása céljából a társasház közös képviselője elkészítette a Dráva-Geo Kft.-vel a bejegyzéshez szükséges változási vázrajzot, mely jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A 73/2022 munkaszámú változási vázrajz alapján a 480/33 hrsz-ú ingatlant a vízvezeték szolgalmi jog 33 m² nagyságban érinti.

A bejegyzéshez szükséges szolgalmi alapítási szerződés tervezete az előterjesztés 2. melléklete.

Barcs Város Önkormányzata a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) az érintett területre vonatkozóan 2017. március 29. napján használati megállapodást kötött.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság az ingatlan használójaként a vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéshez hozzájárult.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéshez és hatalmazzon fel az előterjesztés 2. mellékletét képező szolgalmi alapítási szerződés aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Barcs, 2023. május 09.



Koós Csaba Tibor

Határozati javaslat:

Barcs Város Képviselő-testülete a Barcs, Pályaudvar 7. szám alatti társasházzal kötendő, az előterjesztés 2. mellékletét képező szolgalmi alapítási szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2023. május 09.



Balázs dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

DRÁVA-GEO Kft.
 7570 Barcs, Nagyhíd u. 43/a.
 Adószám: 13315108-2-14
 A munkavégző neve
 Munka száma: 73 / 2022

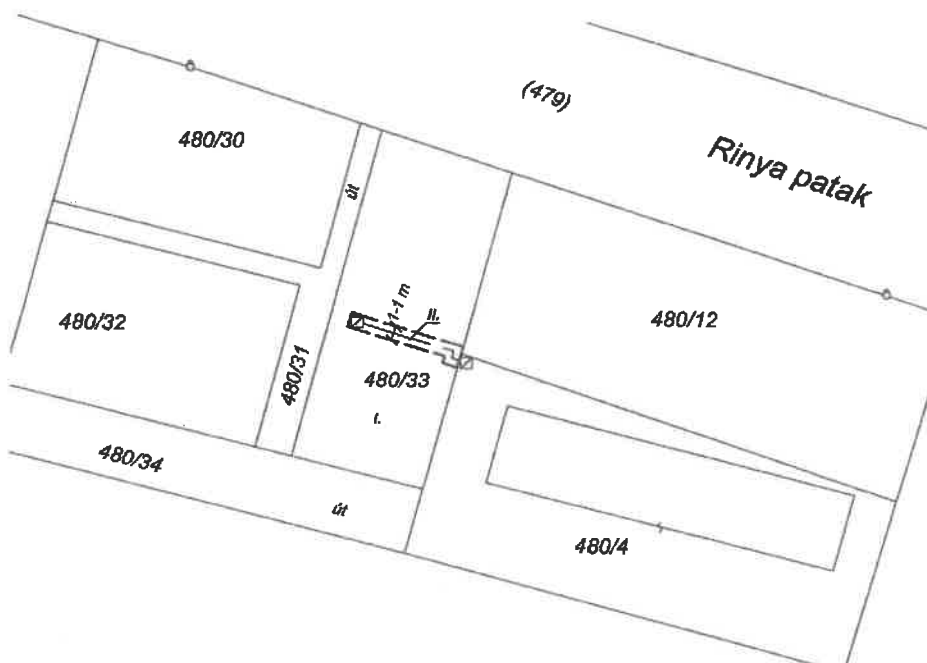
Barcs város
 belterület
 Adatszolgáltatás iktató száma: 2/184/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

480/33 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó vízvezeték szolgálmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1 : 1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas



A 480/33 hrsz-ú földrészletet érintő vízvezetési szolgálmi jog - II. jelű 33 m² nagyságú - területére a vezetékjog a **barcsi 480/4/A helyrajzi szám alatti társasházi közösséget** (7570 BARCS Máv pályaudvar 7.) illeti meg.

BARCSI FÖLDMÉRŐ ÉS ÉRTÉKELŐ IRODA	
Érk.: 2022 DEC 14.	
szám: 11207 / 2022 melléklet:	

Készült: Barcs, 2022. november 15.

Készítő, minőséget tanúsító: **Kiss Lajos**
 földmérő íg. sz.: 6207/99 N. sz.: 90/1990
 Ing.rend.min.sz.: 0071/1990

A szolgálmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

650488/2022; 610489/2022 E-19/2022
 Az állami alapadai tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképl adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Barcs, 2022. 2022 DEC 13. nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.: 1632/1000

.....
 Kiss Lajos
 Vezető mérnök

SZOLGALOM ALAPÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrésről

- Barcs Város Önkormányzata 7570 Barcs Bajcsy Zs. u. 46 sz. alatt jegyzett szervezet
- Képviseli: Koós Csaba Tibor polgármester
- Adósz.:15731508-2-14 Stat.szám:15731508-8411-32114,Törzskönyvi azonosító: 731508
- Elektronikus kézbesítési címe: polgarmester@barcs.hu
- alábbiakban szolgalmi jog kötelezett,

másrésről

- BARCS PÁLYAUDVAR 7 sz. TÁRSASHÁZ közösség „felülvizsgálat alatt” szervezet
- alábbiakban szolgalmi jog jogosult
- képviseli :Nagy Gabriella (szn.Nagy Gabriella, szí.1959.12.23.szem.az.1769. szh. Mohács, an.Hajdú Margit, adó.a.jele: 8338971308)7570 Barcs, Pályaudvar 7 sz. 2.lph. fsz. 3. sz.alatti lakos, közös képviselő, - tartós távolléte okán helyette és nevében, a csatolt teljes körű meghatalmazással:
- Vizvári György (szn. Vizvári György , szí. 1953.08.16. szem.azon:3477, szh. Sztálinváros, an. Balogh Erzsébet, adó.a.j.:8316385295) 7588 Vízvár,Szabadság u 21. sz alatti lakos , meghatalmazott (a társasházban 480/4/A/9 hrsz. alatti lakástulajdonnal rendelkezik) (a Barcs Város Önkormányzat képviselő testülete jóváhagyásától függő hatállyal) az alábbiak szerint :

1.)

Bevezető megállapítások

1.1.)Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet a DRÁVA-GEO Kft. 7570 Barcs, Nagyhíd u. 43/a szám alatti cég által 73/2022 Munkaszámon készített és 2022.12.13.. napján 650488/2022 és 650489/2022. sz. alatt, a Somogy megyei Kormány - hivatal 321 Kaposvár,„körbélyegzővel” és olvashatatlan aláíró által ZÁRADÉKOLT , VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ amely a „barcsi 480/33 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó vízvezeték szolgalmi jog bejegyzéséhez” elnevezésű, valamint Kiss Lajos földrendező mérnök 2022.11.15. napján minőség tanúsításával és a felek által aláírásukkal ellátott, Engedély okiraton alapul.

1.2.) Szerződő Felek tulajdonjogukat az alábbi „Nem hiteles tulajdoni lapok” felhasználásával igazolták:

- Kötelezett: a 30005/17008/2022. 12.14. keltű tulajdoni lappal,
- Jogosult : a 2218722/4/20221.12.19. keltű tulajdoni lappal és a hozzátartozó társasházi albetétek felsorolását tartalmazó „Társasházi információk” elnevezésű melléklettel.

1.3.) A fenti megrendelés számokon lekérdezett és kinyomtatott „nem hiteles tulajdoni lapok” a Magyar Ügyvédi kamara Elnökségének 6/2018(III.26) MÜK:szab. alapján az ügyvédi okirat szerkesztés során a hiteles tulajdoni lappal egyenértékűen felhasználható.

1.4.) Jogosult képviselői büntetőjogi felelősségük teljes tudatában kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adataiban jelen szerződés aláírásának időpontjáig semmiféle változás nem következett be , az ingatlanokra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötöttek sem szerződést, sem előszerződést, ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen , sem törvényen alapuló elővásárlási-, valamint vételi jogi jogosultság , az ingatlanra vonatkozóan sem elintézetlen széljegy, sem teher nem szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

1.5.) Jogosult a fenti nyilatkozatáért feltétlen szavatosságot és büntetőjogi felelősséget vállal.

Barcs Város Önkormányzat
képv.:Koós Csaba Tibor
polgármester PH

dr.Hetzer István Endre
ellenjegyző

Nagy Gabriella közös képviselő helyett
Vizvári György meghat.

**2.)
Változás előtti állapot**

Szerződő felek e szerződéssel érintett **belterületi ingatlanok, ingatlan nyilvántartással egyező állapotát** az alábbiak szerint rögzítik:

2.1.) A 480/33 hrsz. alatt felvett kivett: beépítetlen terület megnevezésű 0 ha 833 m² térmértékű ingatlan, amely 1/1 tulajdoni arányban Barcs Város Önkormányzata szolgalmi jog kötelezett tulajdonában áll, per-, igény -, és tehermentes;

2.2.) A 480/4 hrsz. alatt felvett , kivett: lakóház, udvar megnevezésű 0 ha 1618 m² térmértékű ingatlan, Társasház jogállású. A közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza. A tulajdonjogokat a külön lapok tartalmazzák. Társasház információ: a társasházat 480/4/A hrsz. alatt 12 al-betétbe felvett társasházi önálló lakás ingatlan alkotja a bejegyzett Alapító okirat szerint.

3.)

Hozzájáruló nyilatkozat

3.1.)A földrészlet tulajdonosa, Barcs Város Önkormányzat mint kötelezett, a III/2. pontban foglalt ___/2023.(____, __)sz. határozattal, ellenszolgáltatás nélkül hozzájárul, hogy jelen szerződés 2/1.)pontjában meghatározott ingatlanon a „**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZON**” megjelölt helyen és módon „**víz-vezeték létesítményei valamint a hozzátartozó biztonsági övezet** „ céljára összesen **33 m² térmértékű területre „ szolgalmi jogot”** jegyezzenek be a létesítmény fennállásáig terjedő időtartamra.

3.2.)Barcs Város Önkormányzata mint kötelezett a Vagyonrendeletéről szóló 2/2010.(II.5.)Önk.rend.21.§.(2)bek.-ben foglaltak alapján a szolgalmi jogot ellenszolgáltatás nélkül biztosítja.

4.)

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

4.1.)E szolgalmi jog alapítással terhelt földrészlet tulajdonosa, Barcs Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy e szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező” **VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ-ban** foglaltak szerint a „**barcsi 480/33 helyrajzi számú ingatlan terhére 33 m² térmértékű földrészletre vízvezeték és létesítményei, valamint ezek biztonsági övezete szolgalmi jog céljára** ” a „**barcsi 480/4/A hrsz. alatt felvett társasház közösség javára** - az ingatlan-nyilvántartásba szolgalmi jogot jegyezzenek be .

4.2.)Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést követően a sarokpontok/nyomvonal természetbeni kitűzése és a **szolgalmi jog jogosultja** birtokba helyezése e változást kezdeményező **Barcsi 480/4/A hrsz. alatt felvett Barcs MÁV Pályaudvar 7 sz. alatti Társasház közösség** feladata és költsége, melynek az ingatlan-nyilvántartási változás bejegyzést követő 30 (harminc) napon belül köteles eleget tenni, illetve a birtokba adást kezdeményezni.

5.)

Költségek és illetékek

E megállapodással kapcsolatos költségeket, hatósági eljárási díjakat, úgymint

- Dráva- Geo Kft. geodéziai munkarészek költsége;
- A birtokba adás, a nyomvonal és biztonsági övezet, illetve sarokpontok kitűzése geodéziai költségeit;
- Ügyvédi képviselet és okirat-szerkesztési díjat, és az Ingatlan-nyilvántartás bejegyzési díját
- **a szolgalmi jog jogosultja (4.2.) pont) viseli.**

Barcs Város Önkormányzat
képv:Koós Csaba Tibor
polgármester

dr.Hetzer István Endre
ellenjegyző

Nagy Gabriella közös képviselő helyett
Vízvári György meghat.

PH

6.)

Meghatalmazás és egyéb nyilatkozat

6.1.) Alulírott Szerződő Felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatal előtti jogi képvisellel **meghatalmazták a dr. Hetzer István Endre barcsi ügyvédet.**, aki a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadta. (KASZ36059191. Ü-107263)

6.2.) Alulírott jogi képviselő a jelen okiratban részes természetes személy, valamint a jogi személy azonosítását személyi-, illetve hivatalos okmányaik alapján elvégeztem és rendben találtam, a természetes személyek esetében külön adatellenőrzés nem indokolt.

6.3) Ezen okiratban részes, szolgalmi joggal terhelt ingatlan tulajdonos képviselője és a Társasház közösség mint szolgalmi jog jogosult közös képviselője kijelentjük, hogy az itt részletezett változások megvalósítása teljes akarategyezőséggel történt.

6.4) Alulírottak " a személyi adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról " szóló 2011 évi CXII tv. előírásai alapján, e jogügylet kapcsán annak befejezéséig személyi adataink kezeléséhez hozzájárulunk.

6.5) Alulírott szerződő felek e 3.) (három) oldalból és 6.) (hat) fejezetből álló szolgalmi jog alapítási szerződést elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és azt az általuk képviselt szervezetekre kötelezőnek tartják. A kötelezett és jogosult részéről további, külön eljárásra nincs szükség.

Barcs, 2023 ____ hó ____ nap

Barcs Város Önkormányzata
szolgalmi joggal terhelt
képv: Koós Csaba polgármester
PH

Barcs MÁV pályaudvar 7 sz. Társasház
szolgalmi jog jogosult
Nagy Gabriella közös képviselő helyett

Vízvári György meghatalmazott

Ellenjegyzem:

Barcs, 2023. ____
KASZ36059191

ZÁRADÉK:

Alulírott, Balázné dr Vástyán Krisztina címzetes főjegyző tanúsítom, hogy a fenti Szolgalmi alapítási szerződésben foglalt jogügyletet Barcs Város Önkormányzat Képviselő - testülete ____/2023(____) sz. alatti határozatában mindenre kiterjedően jóváhagyta.

Barcs, 2023 _____

Balázné dr Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

PH