

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs.u.46.
Pf.: 62. Telefon: 82/463-176.

06.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

Előterjesztés

A Barcs 3004 hrsz-ú önkormányzati közút átminősítése

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2022. március 17-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Hidasi Zoltán (továbbiakban: Kérelmező) barcsi lakos kérelmet nyújtott be Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló Barcs zártkert 3004 hrsz-ú 230 m² alapterületű, kivett közút rendeltetésű ingatlan megvásárlása tárgyában. (1. melléklet) Az ingatlan a kérelmező birtokában lévő 3001, 3002, 3003/1, 3003/2, 3005, 3052/1, 3053/1 és a 3053/2 hrsz-ú területeivel közvetlenül határos, közérdeket nem szolgál, csak az ő földterületeit érinti. A terület elhelyezkedéséről a térképmásolatot a 2. melléklet tartalmazza.

Barcs Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő, Barcs zártkert 3004 hrsz-on nyilvántartott, önkormányzati közút a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi.

A Barcs zártkert 3004 hrsz-on nyilvántartott, kivett közút művelési ágban lévő, 230 m² alapterületű, kizárólagos Önkormányzati tulajdonban lévő, a törzsvagyon részét képező ingatlan, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján forgalomképtelen vagyon. A tulajdonjog átruházásához – a közút átminősítési eljárását követően - a fentiekben nevesített vagyont szükséges önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná átminősíteni.

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról, a vagyon hasznosításáról szóló többször módosított 2/2010. (II.05.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Pénzár Árpád ingatlanforgalmi szakértő a terület értékelését elvégezte, melynek forgalmi értékét nettó 149.500,- Ft értékben határozta meg.

Az ingatlan forgalmi értékét az előterjesztés 3. melléklete (a vagyonértékelés összegző oldala) tartalmazza. A teljes szakértői anyag Major Henriett főtanácsosnál a Hatósági és Városüzemeltetési Irodán megtekinthető.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a Barcs zártkert 3004 hrsz-on nyilvántartott, 230 m² alapterületű kivett közút művelési ágban szereplő közút átminősítéséhez, melynek folytán az elveszíti a közút funkcióját és kivett közforgalom elől elzárt magánút funkcióra változik.

Továbbá javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a már közforgalom elől elzárt magánúttá minősített út forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítéséhez.

Barcs, 2022. március 03.


Koós Csaba Tibor

Határozati javaslat:

Barcs Város Képviselő-testülete egyetért a Barcs zártkert 3004 hrsz-ú 230 m² alapterületű, kivett közút rendeltetésű ingatlan forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítésével. Az átminősítés végrehajtása céljából kezdeményezi, hogy a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya út átminősítési eljárást folytasson le, továbbá, hogy az önkormányzati közút közforgalom elől elzárt magánúttá történő átminősítése során keletkező költségeket a Kérelmező viselje.

Felhatalmazza a polgármestert az átminősítési eljárás kezdeményezésére és az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2022. március 03.

Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

Tisztelt Polgármester úr, tisztelt képviselő testület!

BARCSI POLGÁRMESTERI HIV.	
Közfürdő Utca	
Érk.:	2021 DEC 14.
szám:	11596 / 2021 melléklet:

Azon ügyben írom ezt a levelet, valamint kérném a segítségüket, hogy a Barcs Középrigóc külterületen fekvő 3004-es helyrajzi számú út, ami határos az én és a családom birtokában lévő területekkel Helyrajzi szám szerint a 3003/1 ;3003/2; 3005; 3002; 3001; 3053/1; 3053/2; 3052/1. Az út jelenleg önkormányzati tulajdonban van. Viszont a jelen helyzetet illetőleg a jövőbeni terveinket és a vagyonbiztonságot figyelembe véve, kérvényezném ezen út (Hrsz. 3004) magánúttá nyilvánítását. Hiszen az összes a megadott területeken lévő gazdasági épületeinket már többször feltörték, a kutat megrongálták, eltulajdonítottak onnan mindent, valamint évről évre folyamatosan lopják az általunk termelt fenyőfákat, illegálisan lebontották és ellopták az ott lévő kerítést és az azt tartó oszlopokat is kiszedték. Valamint több esetben előfordult, hogy az egyik ott lakó nagytermetű kutyája nem engedett be a saját területemre, és megtámadott amiért szabálysértési feljelentés is történt.

Várom a fent említett okokat figyelembe vételével szíves döntésüket.

Tisztelettel:

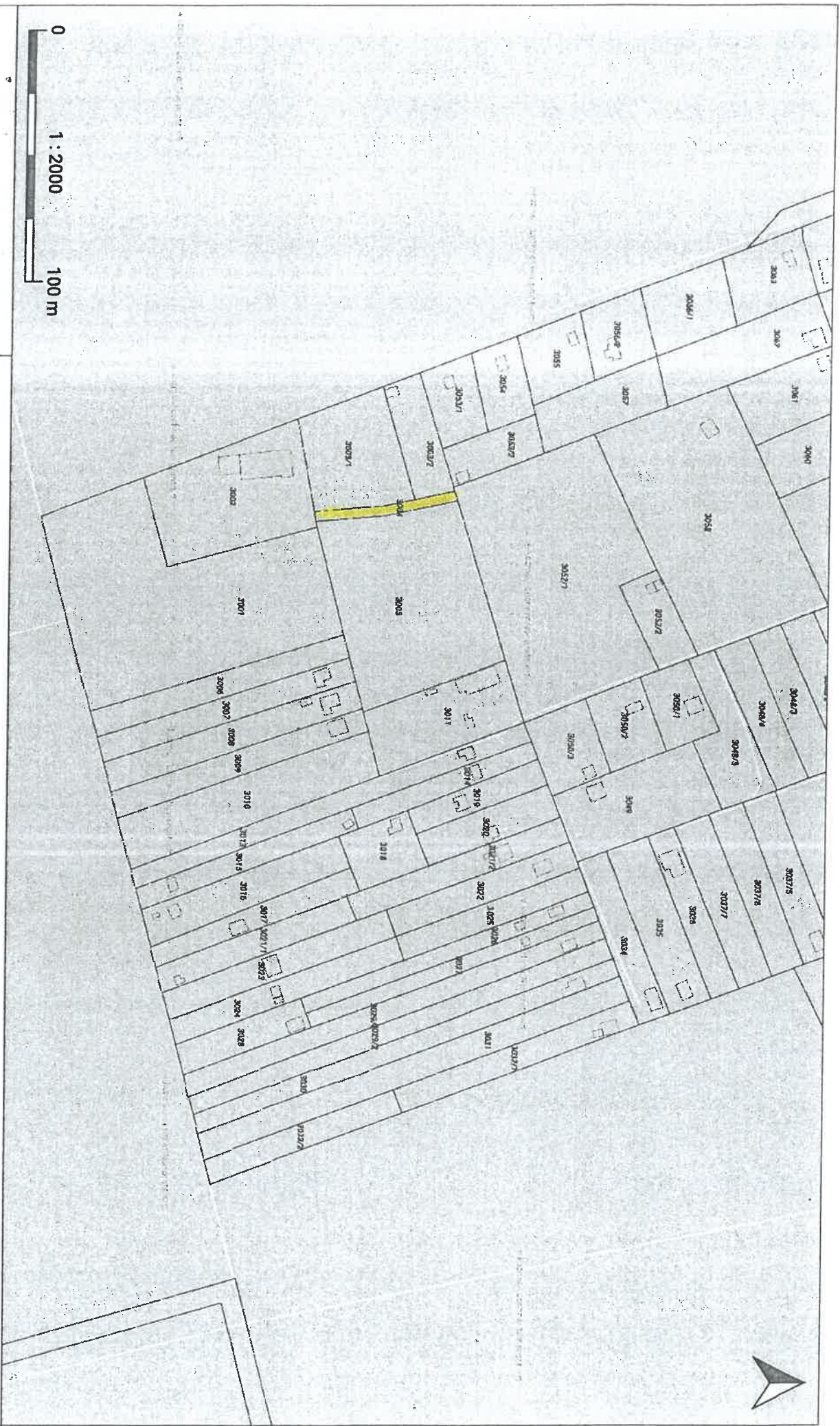


Hidasi Zoltán őstermelő

Barcs Dózsa Gy. u. 11.

Barcs, 2021.12.13

2. melléklet



3004

E - K Ö Z M Ű

Készült az E-közmű rendszerben (2021. 12. 14.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

- Hirközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

18 .A vagyonértékelő megjegyzése: **Az értékelés tárgyát képező közút, Barcs, Középrigóc zártkertben található, melyet a 6-os számú főútvonalról lehet megközelíteni, Barcstól kb. 5 km-re van. A zártkert a 6-os főútvonal D-i oldalán van, az értékelt közút a zártkert DNy-i sarkában található. Megközelítése földúton történik. Több ingatlan elérhetését biztosítja. A körülötte lévő ingatlanok a vevő tulajdonát képezik. A középrigóci vasútállomás a zártkerttől kb. 400 m-re található.**

19. Forgalmi értéke: 230 m² x 650.- Ft 149.500.- Ft

(azaz: Egyszáznegyvenkilencezer-ötszáz 00/100 Ft.)

20. Mellékletek: fényképek, tulajdoni lap, vázrajz

Dátum: 2022. 02.07.

PÉNZÁR ÉS TÁRSA
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft
7570 Barcs, Jókai u. 12/A
Adószám: 11279224-1-11
Telefon: 0631/461-094

Vagyonértékelő: Pénzár Árpád
Okl.sz.: 5722/1993