

Barcs Város Önkormányzata  
**Polgármesterétől**  
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.  
Pf.62. Telefon: 82/462-459

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:  
Balázsné Dr. Vástyán Krisztina címzetes főjegyző

08.  
..... sz. napirend

### **Előterjesztés**

**a közterületek használatáról szóló 18/2012. (IX.21.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

**Készült: Barcs Város Képviselő-testülete  
2021. november 18- i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A rendelet-tervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom:

### **Általános indokolás**

#### **Általános indokolás**

Barcs Város Önkormányzata a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül „Zöld Város fejlesztés Baracson” támogatásban részesült. A program keretén belül beszerzésre került 6 árusító faház amelynek hasznosítása a pályázat végső befejezési határideje előtt megkezdhető.

A hasznosításhoz a közterületek használatáról szóló rendelet módosítása szükséges.

#### **Részletes indokolás**

##### **Az 1. §-hoz**

A közterület-használati engedély köteles tevékenységeket ki kell egészíteni a faházak hasznosításának lehetőségével.

##### **A 2. §-hoz**

A rendelet szövegének jogszabály változás miatti javítását tartalmazza, mivel az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény lépett hatályba a hivatkozott közigazgatási hatósági eljárásról szóló törvény helyébe.

##### **A 3.- 4 §-hoz**

Az önkormányzati tulajdonú árusító faházak bérletére vonatkozó eljárás szabályait tartalmazza. Közterületen a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, valamint kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet alapján folytatható kereskedelmi tevékenység közterület-használati engedély alapján.

A kormányrendelet 5.számú melléklete tartalmazza a forgalmazható termékek körét, amelyből a rendelet-tervezet a büfétermékek forgalmazását -a faházak állagvédelme miatt -nem teszi lehetővé.

A kormányrendelet értelmező rendelkezései tartalmazzák a fogalmat:

„*b) büfétermékek:* a forgalmazás helyén előállított

*ba)* grillezett húsok, frissen sülték, sült és főtt kolbász, hurka, virsli, füstölt vagy sült hal,

*bb)* lángos-, palacsintafélék,

*bc)* meleg és hideg szendvicsfélék, valamint

az ezek fogyasztásához közvetlenül kapcsolódó termékek, és gyárilag előre csomagolt élelmiszerek, valamint az italok;”

##### **Az 5. §-hoz**

A rendeletmódosítás hatálybalépéséről rendelkezik.

## Előzetes hatásvizsgálat

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése szerint: „A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

### I. A rendelet hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A beszerzésre került önkormányzati tulajdonú árusító faházak hasznosításával az Önkormányzat bevétele növekszik, a Zöldváros program keretén belül létrejött közösségi tér funkciói bővülnek.

b) környezeti, egészségi következményei: a rendelet-tervezetnek nincs környezeti, egészségi következménye

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a rendelet-tervezet többlet adminisztrációs terhet nem jelent.

### II. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásával az önkormányzati tulajdon hasznosítása lehetővé válik.

### III. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

a) személyi feltételek: rendelkezésre állnak

b) szervezeti feltételek: rendelkezésre állnak

c) tárgyi feltételek: rendelkezésre állnak

d) pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!**

Barcs, 2021. november 3.



Koós Csaba Tibor  
polgármester

A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2021. november 3.



Balázné Dr. Vástyán Krisztina  
címzetes főjegyző

## **Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021. (....) önkormányzati rendelete**

### **a közterületek használatáról szóló 18/2012. (IX.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Barcs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A közterületek használatáról szóló 18/2012.(IX.21.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése a következő n) ponttal egészül ki:

*(Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:)*

„n) az önkormányzat tulajdonát képező árusító faházak hasznosítására.”

#### **2. §**

A közterületek használatáról szóló 18/2012.(IX.21.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-használati engedélyek kiadása önkormányzati hatósági ügy, az eljárásra e rendelet, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

#### **3. §**

A közterületek használatáról szóló 18/2012.(IX.21.) önkormányzati rendelet a 14/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

#### **„11/A. Az önkormányzati tulajdonú árusító faházak bérletére vonatkozó eljárás szabályai”**

#### **4. §**

A közterületek használatáról szóló 18/2012.(IX.21.) önkormányzati rendelet a következő 14/A. §-sal egészül ki:

#### **„14/A. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonú árusító faházak (a továbbiakban: faházak) használatáért a faházak használatára kiírt pályázatban tett ajánlatban megjelölt közterület használati díjat kell fizetni, melynek összege nem lehet alacsonyabb az e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott díjnál. Ha az adott faház bérletére több azonos tartalmú ajánlat érkezik, licitárgyalást kell tartani. A faházak használatára a legmagasabb összegű ajánlattevőnek adható közterület használati engedély.

(2) A faházakban folytatható tevékenységekre a 14.§ (1) bekezdésében foglaltak vonatkoznak azzal, hogy a faházakban büfétermékek nem forgalmazhatók.

(3) A közterület használati díjat 6 havi vagy ennél rövidebb ideig tartó használati engedély esetén az engedély megadásának feltételeként egy összegben készpénzben vagy átutalással kell megfizetni. A 6 havi időtartamot meghaladó közterület használat esetén a használati díjat félévente előre a tárgyi félév 5. napjáig kell megfizetni.

(4) Amennyiben a faház használatára nem kerül sor és ezt a használó az engedély érvénybe lépése előtt legalább 3 nappal írásban jelzi, úgy a befizetett összeg 30 napon belül visszafizetésre kerül. Egyéb esetekben ha az engedélyben meghatározott időtartam alatt a használó saját hibájából nem veszi igénybe az árusító faházat, úgy a használati díjat nem követelheti vissza.”

#### 5. §

A közterületek használatáról szóló 18/2012.(IX.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Barcs, 2021. november ....

Koós Csaba Tibor  
polgármester

Balázné dr. Vástyán Krisztina  
címzetes főjegyző

1. A közterületek használatáról szóló 18/2012.(IX.21.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 10. sorral egészül ki:

”

	<i>( Közterület-használati módok</i>	<i>Díjtétel)</i>
10.	Önkormányzati tulajdonú árusító faházak	<b>1.000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>