

Barcs Város Önkormányzata  
**Polgármesterétől**  
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.  
Pf.62. Telefon: 82/462-459

06.  
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:  
Rezsnyáné Fekete Nikoletta

## **Előterjesztés**

**Veolia Energia Magyarország Zrt-vel kötött Üzemeltetési Szerződés és GESZ szerződések meghosszabbításáról**

Készült: Barcs Város polgármestere döntésének meghozásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Barcs Város Önkormányzata 2000. augusztus 1. napján és 2003. január 2. napján „Hőhasználati melegvíztermelő és elosztó rendszerek üzemeltetési szerződése” (továbbiakban: Üzemeltetési Szerződés) címmel, 380/K/2000 és 605/K/2003. szám alatt szerződést kötött a Dalkia Zrt jogelődjével a Prometheus Tüzeléstechnikai Rt.-vel.

Az Önkormányzat és a Veolia Energia Magyarország Zrt. között 2014. október 30. napján „Geotermikus Energiaszolgáltatási Szerződés” (továbbiakban: GESZ) címmel 380/K/2014. szám alatt szerződés jött létre.

Az Üzemeltetési Szerződés és GESZ több alkalommal meghosszabbításra került, a szerződések időtartama 2020. december 31. napján lejárt.

A Veolia Energia Magyarország Zrt. levélben fordult hozzám, hogy az Üzemeltetési Szerződés és GESZ időtartama kerüljön meghosszabbításra 2025. december 31. napjáig. A szerződés-tervezet az előterjesztés 1. számú melléklete.

Az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza a Veolia Energia Magyarország Zrt. által – 2015. és 2020. között – az Önkormányzati intézmények energetikai rendszerein végrehajtott javítások, cserék és energetikai korszerűsítések munkáit.

Az Üzemeltetési Szerződés és GESZ hatálya alá tartozó szolgáltatási helyek zavartalan működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges hatályos szerződés megléte.

**Magyarország Kormánya a 478/2020.(XI.3.) rendeletének 1. §-ában - az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében - Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.**

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

**Ezen jogszabályi felhatalmazás alapján – a Tisztelt Képviselő-testület tagjai előzetes véleményének ismeretében - kívánom az előterjesztés határozati javaslatát meghozni.**

Barcs, 2021. január 21.



Koós Csaba Tibor

### **Határozati javaslat:**

Barcs Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozza:

Barcs Város Polgármestere úgy határozott, hogy a mellékelt Megállapodást jóváhagyja és a Megállapodást aláírja.

Felelős : Koós Csaba Tibor polgármester  
Határidő: értelem szerint

### INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a 478/2020.(XI.3.) rendeletének 1. §-ában - az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világméretű következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében - Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Az Üzemeltetési Szerződés és GESZ hatálya alá tartozó szolgáltatási helyek zavartalan működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges hatályos szerződés megléte.

A döntés meghozatala előtt Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete tagjai a döntést megalapozó írásos előterjesztést megismerhették, azt véleményezhették, döntésemet ezen véleményem figyelembevételével hoztam meg.


Barcs, 2021. január .....

**Koós Csaba Tibor**  
polgármester

**Balázné Dr. Vástyán Krisztina**  
címzetes főjegyző

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2021. január 21.

  
**Balázné Dr. Vástyán Krisztina**  
címzetes főjegyző

## MEGÁLLAPODÁS

A jelen megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött

• egyrészről **Barcs Város Önkormányzata**

- székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs.u. 46.
- adószám: 15731508-2-14
- képviseli (név, beosztás): Koós Csaba Tibor polgármester

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

• másrészről a **Veolia Energia Magyarország Zrt.**

- székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
- adószám: 10782004-2-44
- képviseli (név, beosztás): Ferenczelyi Ferenc kereskedelmi igazgató és Császár Csaba energetikai szolgáltatások igazgató

(a továbbiakban: **Szolgáltató**)

• továbbá az alábbi intézmények:

<p><b>1. Barcs Város Óvodája és Bölcsődéje</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ székhely: 7570 Barcs, Hársfa u.21.</li> <li>○ adószám: 15571809-2-14.</li> <li>○ képviseli: Henéziné Balaskó Edit intézményvezető</li> </ul>	<p><b>5. Barcs Városi Önkormányzat Városgazdálkodási Igazgatóság</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ székhely: 7570 Barcs, Széchenyi u. 48.</li> <li>○ adószám: 15570121-2-14</li> <li>○ képviseli: Kovács Helga Igazgató</li> </ul>
<p><b>2. Barcs Város Önkormányzata Szociális Központ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs.u.32-34.</li> <li>○ adószám: 15397359-2-14</li> <li>○ képviseli: László Mariann Intézményvezető</li> </ul>	<p><b>6. Móricz Zsigmond Művelődési Központ és Dráva Közérdekű Muzeális Kiállítóhely</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs.u.9.</li> <li>○ adószám: 15397294-2-14</li> <li>○ képviseli: Veszner Ádámné Igazgató</li> </ul>
<p><b>3. Kistérségi Járóbetegellátó Központ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs.u.72.</li> <li>○ adószám: 15397380-1-14</li> <li>○ képviseli: Dr. Kisimre László Intézményvezető</li> </ul>	<p><b>7. Barcs Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs.u.46.</li> <li>○ adószám: 15397191-2-14</li> <li>○ képviseli: Balázs dr. Vástyán Krisztina címetes főjegyző</li> </ul>
<p><b>4. Drávamenti Kistérségi Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ székhely: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs.u. 135.</li> <li>○ adószám: 13985684-1-14</li> <li>○ képviseli: Dr. Dányi Tamás Ügyvezető</li> </ul>	<p><b>8. Barcsi Városi Könyvtár</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ székhely: 7570 Barcs, Ifjúság.u. 18.</li> <li>○ adószám: 16801996-1-14</li> <li>○ képviseli: Sziács Lászlóné Igazgató</li> </ul>

(a továbbiakban együtt: **Díjfizetők**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő és a Szolgáltató (korábbi nevén: Dalkia Energia Zrt., azt megelőzően: Prometheus Tüzeléstechnikai Rt.) között 2000. augusztus. 1. napján „*Hő-, használati melegvíztermelő és elosztó rendszerek üzemeltetési szerződése*” címmel szerződés jött létre a Díjfizetők hőellátására vonatkozóan, ami több alkalommal módosításra került (a továbbiakban: **Üzemeltetési Szerződés**).

2. A Felek rögzítik továbbá, hogy közöttük 2014. október 30. napján „Geotermikus Energia-szolgáltatási Szerződés” címmel, 380/K/2014. szám alatt szerződés jött létre (a továbbiakban: **GESZ**).
3. Az Üzemeltetési Szerződés és a GESZ hatálya alá tartozó szolgáltatási helyek a jelen Megállapodás aláírásakor:

1.	<b>Barcs Város Óvodája és Bölcsődéje</b>	
	Napsugár Bölcsőde	7570 Barcs, Tavasz utca 1.
	Deák Ferenc utcai Tagóvoda (6. sz. Tagóvoda)	7570 Barcs, Deák Ferenc utca 49.
	Szent István utcai Tagóvoda (7. sz. Tagóvoda)	7570 Barcs, Szent István utca 2.
	Széchenyi közti Tagóvoda (3.sz. Tagóvoda)	7570 Barcs, Széchenyi köz 6.
	4.sz. Tagóvoda	7570 Barcs, Hársfa u. 21.
2.	<b>Barcs Város Önkormányzat Szociális Központ</b>	7570 Barcs, Bajcsy Zs. u. 32-34.
3.	<b>Kistérségi Járóbetegellátó Központ</b>	7570 Barcs, Bajcsy Zs. u. 72.
4.	<b>Drávamenti Kistérségi Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft.</b>	7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 135
5.	<b>Városgazdálkodási Igazgatóság</b>	7570 Barcs, Széchenyi út 48.
6.	<b>Móricz Zsigmond Művelődési Központ és Dráva Közérdekű Muzeális Kiállítóhely</b>	
	Móricz Zsigmond Művelődési Központ	7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 9.
	Drávaszentesi Faluház	7581 Barcs-Drávaszentés, Tamócai u. 6.
	Dráva Közérdekű Muzeális Kiállítóhely	7570 Barcs, Széchenyi utca 22.
7.	<b>Barcsi Polgármesteri Hivatal</b>	7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
8.	<b>Barcsi Városi Könyvtár</b>	7570 Barcs, Ifjúság.u. 18.

4. A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetési Szerződést és a GESZ-t több alkalommal meghosszabbították, így azok időtartama 2020. december 31. napján jár le.
5. A Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltetési Szerződés és a GESZ időtartamát meghosszabbítják 2025. december 31. napjáig.
6. A jelen Megállapodásban foglaltak az aláírás napján lépnek hatályba. Az Üzemeltetési Szerződés és a GESZ jelen Módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályosak.
7. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezései irányadók, a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók

Szolgáltató kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül és tudomásul veszi, hogy Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha Szolgáltató, vagy a Szolgáltatóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Felek a jelen Megállapodást – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Barcs, 2021. január...

**Barcs Város Önkormányzata**  
**Megrendelő**  
 Koós Csaba Tibor polgármester

**Veolia Energia Magyarország Zrt.**  
**Szolgáltató**

Fernezeyi  
 Ferenc  
 kereskedelmi  
 igazgató

Császár Csaba  
 energetikai  
 szolgáltatások  
 igazgató

---

**Barcs Város Óvodája és  
Bölcsődéje - Díjfizető**  
Henéziné Balaskó Edit

---

**Barcs Város Önkormányzata  
Szociális Központ - Díjfizető**  
László Mariann Intézményvezető

---

**Barcs Városi Önkormányzat  
Városgazdálkodási Igazgatóság -  
Díjfizető**  
Kovács Helga Igazgató

---

**Kistérségi Járóbetegellátó  
Intézmények - Díjfizető**  
Dr. Kisimre László Intézményvezető

---

**Drávamenti Kistérségi Orvosi  
Ügyelet Nonprofit Kft. - Díjfizető**  
Dr. Dányi Tamás Ügyvezető

---

**Barcs Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatala - Díjfizető**  
Balázsné Dr. Vástyán Krisztina  
címetes főjegyző

---

**Móricz Zsigmond Művelődési Központ és Dráva  
Közérdekű Muzeális Kiállítóhely - Díjfizető**  
Veszner Ádámné Igazgató

---

**Barcsi Városi Könyvtár  
Díjfizető**  
Sziács Lászlóné Igazgató

## Barcs önkormányzati intézmények elvégzett munkák 2015-2020 év

## 2015. év

Intézmény megnevezése	Üzemeltetés, karbantartás, és kazánházi rendszer korszerűsítése során beépített eszközök, berendezések	Nettó érték
Több intézmény	18 db HL-2 egyoszlopos vízlágyító	1 477 440
Szociális Központ	2042922 FORGÓRÉS Z 22/90/2 KIT , 2006438 JÁRÓKERÉK D.33/78/15 KIT	22 238
Művelődési Központ	Line-Metal 125B Csőventillátor	25 790
Polgármesteri Hivatal	Joventa SER2.90/14 állítómotor ajl.sz.	85 171

## 2016. év

Intézmény megnevezése	Üzemeltetés, karbantartás, és kazánházi rendszer korszerűsítése során beépített eszközök, berendezések	Nettó érték
Városgazdálkodás	RK100 típ. kazán javítása	792 000
Orvosi Ügyelet	Vitodens 100-W B1KA kondenzációs kazán, füstgázjel.	517 982
7. sz. Tagóvoda	Nyomásszabályzó EKB-10/G59	17 106
Művelődési Központ	Gáz almérő hely átalakítás	108 000
Szociális Központ	Kazán hőcserélő javítás (116 kW)	564 000

## 2017. év

Intézmény megnevezése	Üzemeltetés, karbantartás, és kazánházi rendszer korszerűsítése során beépített eszközök, berendezések	Nettó érték
Rendelőintézet	2 db Vitodens 200-W 60 kW VitoTronic 100/300	3 963 492
Rendelőintézet	Meglévő kazánok bontása, új kazánok beépítése	1 862 663
Rendelőintézet	1 csomag (2db) 45 fokos könyök	18 304
Bölcsőde	RK-150 típusú kazán javítása	1 104 636
több intézmény	Golyóscsap alk. Fogatókar (20 db)	16 800
Művelődési Központ	Nyomásszabályzó cseréje	39 120
Művelődési Központ	UVZ-780 Lángór	61 710

## 2018. év

Intézmény megnevezése	Üzemeltetés, karbantartás, és kazánházi rendszer korszerűsítése során beépített eszközök, berendezések	Nettó érték
4. sz. Tagóvoda	Kondenzációs kazánok beépítése (Barcs - Óvoda)	2 131 200
4. sz. Tagóvoda	Kondenzációs kazánok szállítása - Vitodens 200-W	4 411 404
4. sz. Tagóvoda	Gázmérő le és felszerelés ktge	27 082
Polgármesteri Hivatal	3 utú fűtési keverőszelep PN6 DN65 karimákkal	101 546
Polgármesteri Hivatal	Keverőszelep motor karimás keverőszelephez DN65-100	153 014
Művelődési Központ	Gáz nyomásszabályzó cseréje	52 380

## 2019. év

Intézmény megnevezése	Üzemeltetés, karbantartás, és kazánházi rendszer korszerűsítése során beépített eszközök, berendezések	Nettó érték
Szociális Központ E+F épület	Vitodens 200-W 80 kW (2 db) + kazánházi rendszer	5 313 871
Szociális Központ E+F épület	Kazánházi rendszer tervezése, kivitelezése	3 485 608
Rendelőintézet	4215515 Yonos Pico 25/1-6 szivattyú	33 600

## 2020. év

Intézmény megnevezése	Üzemeltetés, karbantartás, és kazánházi rendszer korszerűsítése során beépített eszközök, berendezések	Nettó érték
-		

Mindösszesen 2015-2020

24 908 718