

**Barcs Város Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**  
7570 Barcs, Bajcsy-Zs.u.46.  
Pf.: 62. Telefon: 82/463-176.

10.  
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:  
Major Henriett főtanácsos

## **Előterjesztés**

A VAR-ATT Kft. (Barcs, Gárdonyi G. u. 2.) vásárlási kérelme  
a Barcs 57/1 hrsz-ú és a 64/1 hrsz-ú ingatlanrészekre

Készült: Barcs Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
2020. szeptember 17-i ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A VAR-ATT Kft. 7570 Barcs, Gárdonyi G. u. 2. szám alatti társaság (továbbiakban: Kérelmező) kérelmet nyújtott be Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló Barcs 57/1 hrsz-ú 3572 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett orvosi rendelő, udvar és gazdasági épület rendeltetésű ingatlan területéből 172 m<sup>2</sup> területrészt és a Barcs 64/1 hrsz-ú 3921 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közterület rendeltetésű ingatlan területéből 348 m<sup>2</sup> területrészt - azaz összesen 520 m<sup>2</sup> területrészt - megvásárlása tárgyában telekegyesítés céljából. (1.sz. melléklet)

A Kérelmező Szabó József ingatlanrendező-földmérő mérnökkel elkészíttette az érintett földrésztetek és az általa előzőleg Barcs Város Önkormányzatától megvásárolt Barcs 57/2 hrsz-ú 1583 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett orvosi rendelő rendeltetésű ingatlan telekhatár-változásához szükséges változási vázrajz tervezetet. (2. sz. melléklet).

A telekalakítás során a kérelmező már meglévő 57/2 hrsz-ú 1583 m<sup>2</sup> alapterületű területe a beolvadó összesen 520 m<sup>2</sup> területű területrészekkel növekedne.

Pénzár Árpád ingatlanforgalmi szakértő az ingatlanrészek (Barcs 57/1 hrsz, 64/1 hrsz) értékelését elvégezte, az összesen 520 m<sup>2</sup> területrészt forgalmi értékét nettó 1.300.000-Ft-ban határozta meg. (3. sz. melléklet)

A teljes szakértői anyag Major Henriett főtanácsosnál a Hatósági és Városüzemeltetési Irodán megtekinthető.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló Barcs 57/1 hrsz-ú 3572 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett orvosi rendelő, udvar és gazdasági épület rendeltetésű ingatlan területéből 172 m<sup>2</sup> területrészt és a Barcs 64/1 hrsz-ú 3921 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közterület rendeltetésű ingatlan területéből 348 m<sup>2</sup> területrészt értékesítse a VAR-ATT Kft. 7570 Barcs, Gárdonyi G. u. 2. szám alatti társaság részére, az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított 1.300.000,- Ft vételárért.

Továbbá javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a telekhatárok rendezését fogadja el és hatalmazzon fel a telekhatár rendezési vázrajz és az adásvételi szerződés aláírására.

**Barcs, 2020. szeptember 2.**

**Koós Csaba Tibor**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

Barcs Város Képviselő-testülete a Barcs 57/1 hrsz-ú 3572 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett orvosi rendelő, udvar és gazdasági épület rendeltetésű ingatlan területéből 172 m<sup>2</sup> területrészt és a Barcs 64/1 hrsz-ú 3921 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közterület rendeltetésű ingatlan területéből 348 m<sup>2</sup> területrészt a VAR-ATT Kft. 7570 Barcs, Gárdonyi G. u. 2. szám alatti társaság részére 1.300.000,- Ft árértékben értékesíti.

Barcs Város Képviselő-testülete a telekhatárok rendezését elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szükséges telekalakítási eljárás dokumentumai, valamint az adásvételi szerződés és az azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és aláírására.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

**Barcs, 2020. szeptember 2.**

**Balázné dr. Vástyán Krisztina**  
címzetes főjegyző

1. sz. melléklet

BÁRCSI VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	
2020 JÚL 30.	
291	
szám: 12560/2020	

## Vételi szándék

Barcs Város Önkormányzata részére

7570 Barcs Bajcsy Zs.u. 46

Tisztelt Polgármester Úr!

A 7570 Barcs Bajcsy Zs.u.72. 57/2 hrsz ingatlant megvásároltuk Önöktől most a mögötte lévő részt is szeretnénk megvásárolni telek egyesítés céljából.

VAR-ATT Kft 7570 Barcs Gárdonyi G.u.2

Adószám:14250129-2-14

Barcs,2020. 07. 29.

**VAR-ATT KFT.**

7570 Barcs. Gárdonyi G. u. 2.

Adószám: 14250129-2-14

Szisz.: 60800324-15551478

Varga Zoltán



**DRÁVA-GEO Kft.**  
7570 Barcs, Nagyhíd u. 43/a.  
Adószám: 13315108-2-14  
A munkavégző neve  
Munka száma: 35 / 2020

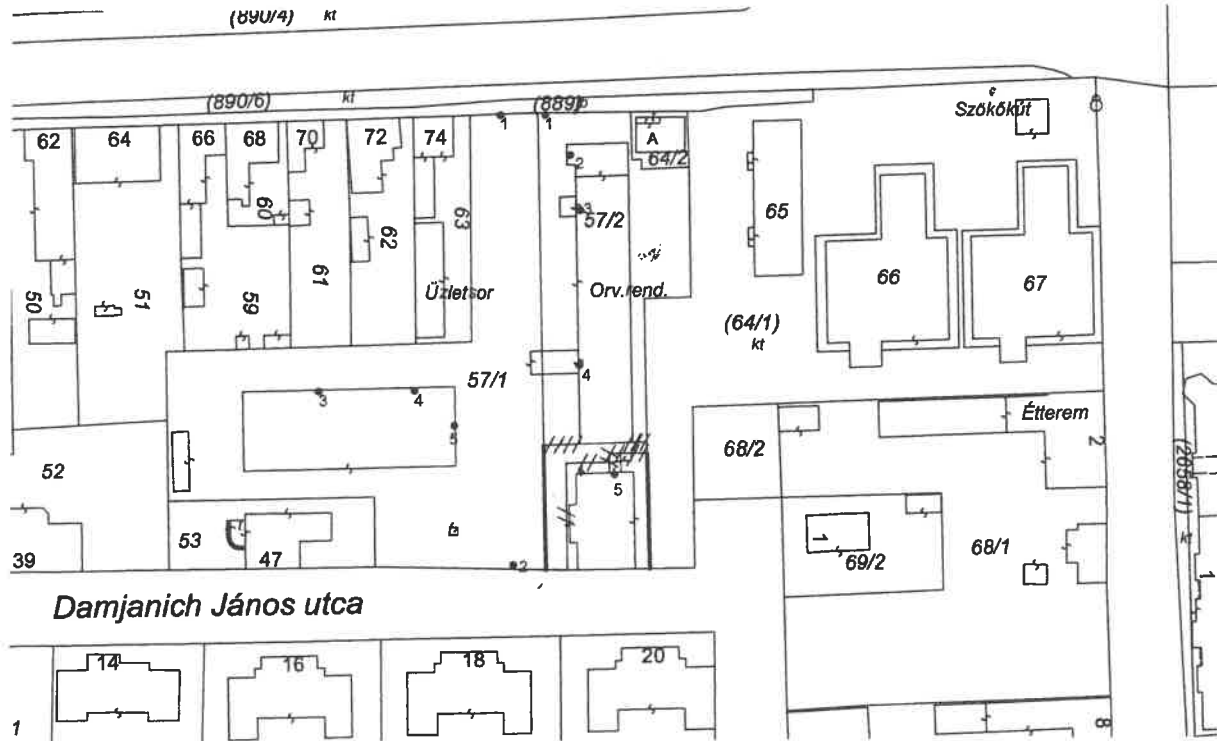
**Barcs város**  
belterület  
Adatszolgáltatás iktató száma: 2/103/2020

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

**57/1, 57/2, 64/1 helyrajzi számú földrészletek  
telekhatár-változásához**

**Méretarány: 1 : 1500**

**A vázrajz méretek levételére nem alkalmas**



### címkoordináták

Pontszám Y koordináta X koordináta

#### 57/1 hrsz

1	527060.000	69503.000
2	527063.000	69413.000
3	527024.000	69448.000
4	527043.000	69448.000
5	527051.000	69441.000

#### 57/2 hrsz

1	527069.000	69503.000
2	527074.000	69495.000
3	527076.000	69484.000
4	527076.000	69453.000
5	527083.000	69431.000

Változás előtt						Változás után						Jegyzet	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	művelési ág					jel	művelési ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
57/1		kivett (orvosi rendelő, udvar és gazdasági épület)		0,3572	-	57/1		kivett (orvosi rendelő, udvar és gazdasági épület)		0,3400	-	Sorszám: 4 Bejegyző hat.szám: 34262/2/2012.09.06 Jog-tény neve: Közérdekű használati jog Név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Cím: 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32 vázrajz szerint 131 m <sup>2</sup> területre, gáznyomás szabályozó állomás üzemeltetésére, javítására és karbantartására	
57/2		kivett (orvosi rendelő)		0,1583	-	57/2		kivett (orvosi rendelő és udvar)		0,2103	-		
64/1		kivett (közterület)		0,3921	-	64/1		kivett (közterület)		0,3573	-		
<b>Összesen:</b>				<b>0,9076</b>	-					<b>0,9076</b>	-		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készült: Barcs, 2020.július 28.  
Készítő, minőséget tanúsító: Kiss Lajos  
földmérő ig. sz.: 6207  
Ing.rend.min.sz.: 0071/1990

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Barcs, 2020. .... hó ..... nap Záradékoló:.....  
Ing.rend.min.sz.:.....

18.A vagyoneértékelő megjegyzése:

A megbízó szóban megbízta a Pénzár és Társa Kft-t, hogy készítsen értébecslést, a változási vázrajz alapján a város volt SZTK épület melletti földterületekről. Az 57/1 Hrsz területből 172M2, a 64/1 Hrsz területből 348M2 kerül értékesítésre A területek együtt 520M2 nagyságúak.

A vagyoneértékelést megrendelő műszaki adatszolgáltatás (dokumentációk): tulajdoni lapok, változási vázrajz, kérelem és helyszíni szemrevételezés.

19.Költségalapu értékelés

A város a beépítetlen területeket 2500.-Ft/m2 áron értékesíti.

$$520m2 \times 2500.-Ft = 1.300.000.-Ft$$

Azaz Egymillió-háromszázezer 00/100 Ft

A vagyoneértékelés 180 napig érvényes.

A vagyoneértékelést végezte: Pénzár Árpád

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megrendelővel sem üzleti, sem rokoni kapcsolatban nem állok, mely befolyásolná a megállapított összeg nagyságát.

Dátum: 2020. 08. 05.

**PÉNZÁR ÉS TÁRSA**  
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
7570 Barcs, Ókai u. 12/A.  
Adószám: 1239224-1-14  
Telefon: 82-461-094

Vagyoneértékelő: Pénzár Árpád  
Okl.sz.: 5722/1993