

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs.u.46.
Pf.: 62. Telefon: 82/463-176.

22.
..... sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

Előterjesztés

A Barcs 0588 hrsz-ú önkormányzati közút részleges átminősítése

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2020. július 16-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dráva-Coop Zrt. (továbbiakban: Kérelmező) kérelmet nyújtott be Barcs Város Önkormányzata tulajdonában álló Barcs külterület 0588 hrsz-ú 1,6244 ha alapterületű, kivett közút rendeltetésű ingatlan területéből 6934 m² területrészt megvásárlása tárgyában. (1.sz. melléklet)

Barcs Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában lévő, Barcs külterület 0588 hrsz-on nyilvántartott, önkormányzati közút a forgalomképtelen törzsvagyont részét képezi.

A Barcs külterület 0588 hrsz-on nyilvántartott, kivett közút művelési ágban lévő, 1,6244 ha alapterületű, kizárólagos Önkormányzati tulajdonban lévő, a törzsvagyont részét képező ingatlan, a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján forgalomképtelen vagyont. A tulajdonjog átruházásához – az útmegszüntetési eljárást, valamint a telekalakítási eljárást követően - a fentiekben nevesített vagyont szükséges önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyontól forgalomképes üzleti vagyontá átminősíteni.

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontól, a vagyont hasznosításáról szóló 2/2010. (II.05.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyontrendelet) 7. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyont feletti tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

A Kérelmező Szabó József ingatlanrendező-földmérő mérnökkel elkészítette az érintett földrészlet telek megosztásához szükséges változási vázrajz tervezetet. (2. sz. melléklet).

A telekalakítás során az összesen 6934 m² térmértékű közforgalom elöl elzárt út (magánút) kialakításával nem marad olyan ingatlan, amely közterületről ne lenne megközelíthető, így az már nem tölti be a közút funkciót.

A közút jelleg megszűnésével nyílik lehetőség a forgalomképtelen vagyontelem átminősítésére helyi rendelet- módosítás útján.

Az érintett útszakasz adásvételének szerződéses feltételeiről a Képviselő-testület az út átminősítési , valamint a telekalakítási eljárás véglegessé válását követően – önálló újabb előterjesztés alapján dönt.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a Barcs külterület 0588 hrsz-on nyilvántartott, 1,6244 ha alapterületű kivett közút művelési ágban szereplő közút átminősítéséhez melynek folytán az közút területéből 6934 m² nagyságú rész elveszíti a közút funkcióját és kivett közforgalom elöl elzárt út funkcióra változik.

Továbbá javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatásához, valamint a fenti részlegesen megszüntetett útrész forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyontól forgalomképes üzleti vagyontá történő átminősítéséhez.

Barcs, 2020. július 06.


Koós Csaba Tibor

Határozati javaslat:

Barcs Város Képviselő-testülete egyetért a Barcs külterület 0588 hrsz-ú 1,6244 ha alapterületű, kivett közút rendeltetésű ingatlan területéből 6934 m² területrészt vonatkozásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya út átminősítési eljárást folytasson le, valamint, hogy az út átminősítési és a telekalakítással összefüggő hatósági eljárások során keletkező költségeket a Kérelmező viselje.

Felhatalmazza a polgármestert az út átminősítési eljárás kezdeményezésére, a szükséges telekalakítási eljárással, valamint az adásvételi szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2020. július 06.

Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

1. sz. melléklet

„Dráva-Coop” Zrt
757 Barcs, Táncsics u.24.
14-10-300202

Barcs Város Polgármesteri Hivatala
7570 Barcs, Bajcsy Zs. u. 46.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Jegyző Asszony, Tisztelt Képviselő Testület!

Társaságunk azzal a kéréssel fordul Önökhöz, hogy szíveskedjenek hozzájárulni, hogy a **Barcs 0588 helyrajzi** szám alatt található út -egy részét - társaságunk megvásárolja.

A „Dráva-Coop” Zrt a Barcs 0588 hrsz-ú útnak a Barcs 0596 hrsz-ú úttal való találkozásától a nyugati irányba eső részét szeretné megvásárolni.

A fenti szakaszt tartalmazó térképet kérelmünkhöz mellékeljük.

Vásárlási szándékunkat alapja, hogy társaságunk Viktorpusztai telephelyén belül található a fent meghatározott útszakasz, és jövőbeni fejlesztéseinkhez szükséges, hogy a kérelmünk tárgyát képező útszakasz társaságunk tulajdonába kerüljön.

Kérjük kérésünk méltányos elbírálását.

Tisztelettel:

„Dráva-Coop” Zrt.
7570 Barcs, Táncsics u. 24
Adószám: 12310534-2-14
Cégl.sz.: 14-10-300202

Balás Zsuzsanna és Rideg Gábor
Balás Zsuzsanna és Rideg Gábor

igazgatósági tagok
„Dráva-Coop” Zrt



DRÁVA-GEO Kft.
 7570 Barcs, Nagyhid u. 43/a.
 Adószám: 13315108-2-14
 A munkavégző neve:
 Munka száma: 25 / 2020

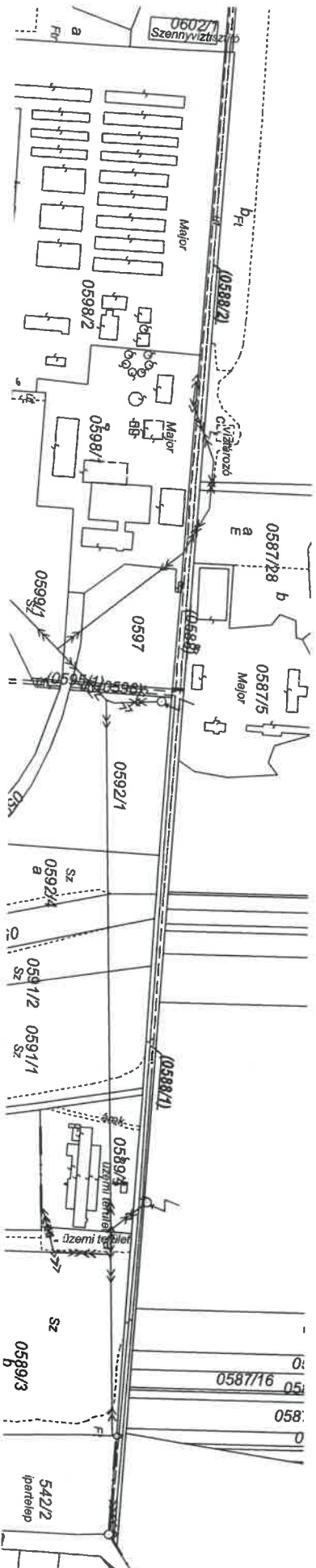
BARCS VÁROS
 külterület
 Adatszolgáltatás Iktató száma: 2/81/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0588 helyrajzi számú földrészlet megosztásához

Méretarány: 1 : 6000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas



Változás előtt						Változás után						Jegyzet	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha, m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha, m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	művelési ág				Min. o.	jel				művelési ág	Min. o.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0588	kivett (közút)		1,6244	-	0588/1	kivett (közút)		0,9310	-				
	kivett (út)				0588/2	kivett (út)		0,6934	-				
Összesen:			1,6244	-				1,6244	-				

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes Ez a záradék a keletkezési számított egy évig hatályos.

Készült: Barcs, 2020. június 22.
 Készítő, minőségét tanúsító: Kiss Lajos
 földmérő ig. sz.: 6207
 Ing. rend. min. sz.: 007/1/1990

Barcs, 2020. hó nap

Zárókérdő:

Ing. rend. min. sz.: