

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Pf.: 62. Telefon: 82/463-176.

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos

..... sz. napirend

Előterjesztés

Horváth József Barcs, Mező u. 63. szám alatti lakosnak a Barcs, Mező u. 2003 hrsz-ú ingatlan
vásárlási kérelme

Készült: Barcs Város Polgármestere döntésének meghozatalához

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth József Barcs, Mező u. 63. szám alatti lakos kérelemmel fordult Barcs Város Önkormányzata Polgármesteréhez, hogy a Barcs, Mező u. 2003 hrsz-ú ingatlant megvásárolná. (1. sz. melléklet)

Barcs Városban a Mező utcában lévő Önkormányzati telkek 2 500,- Ft/m² árért kerültek értékesítésre.

Pénzár Árpád ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan értékelését elvégezte, forgalmi értékét nettó 2.632.500-Ft-ban határozta meg. (2. sz. melléklet)

A teljes szakértői anyag Major Henriett főtanácsosnál a Hatósági és Városüzemeltetési Irodán megtekinthető.

Javaslom, hogy a Barcs, Mező u. 2003 hrsz-ú 1053 m² területnagyságú beépítetlen terület vevőjéül Horváth József Barcs, Mező u. 63. szám alatti lakost, 2 632.500,- Ft árért, jelölje ki.

Magyarország Kormánya a 40/2020.(III.11.) rendeletének 1. §-ában - az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében - Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Ezen jogszabályi felhatalmazás alapján – a Tisztelt Képviselő-testület tagjai előzetes véleményének ismeretében - kívánom az előterjesztés határozati javaslatát meghozni.

Barcs, 2020. május 15.



Koós Csaba Tibor
polgármester

Határozati javaslat:

Barcs Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat-és hatáskörében eljárva a következő határozatot hozza:

Barcs Város Polgármestere a Barcs, Mező u. 2003 hrsz-ú 1053 m² területnagyságú beépítetlen területet Horváth József Barcs, Mező u. 63. szám alatti lakos részére 2 632 500- Ft árért, értékesíti.

Felelős: Koós Csaba Tibor polgármester

Határidő: értelem szerint

INDOKOLÁS

Magyarország Kormánya a 40/2020.(III.11.) rendeletének 1. §-ában - az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében - Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A veszélyhelyzet kihirdetését követően, a bevételek csökkenése, ugyanakkor a védekezés, megelőzés során jelentős többletkiadás merül fel az Önkormányzatnál, emiatt szükséges egyéb bevételi források kihasználása.


Barcs, 2020. május

Koós Csaba Tibor
polgármester

Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2020 május 15.


Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címetes főjegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Én, Horváth József barcsi lakos (Mező u. 63) szeretném megvásárolni a 2004 Hrsz melletti nm területet, aminek 2003 Hrsz-al van ellátva.

Azért szeretném most megvenni, mert a házunkon lévő napelemrendszert át kell telepítenem, mert így nem megfelelő a termelt energia. Samsi Zita hölgyet hívtam és elmondta, hogy csak megvásárolni lehet a területet, mivel ez egy telepítés lenne és így nem tudja kiadni bérbe. Ezért szeretném az Ön segítségét kérni tisztelt Polgármester Úr!

Előre is köszönöm!

Tisztelettel: Horváth József (06709084585)

BUDAPESTI POLGÁRMESTER HÍVÓKÖZPONTJA	
Hívóközpont	
Dátum: 2020 APR 09	(87)
Esemény: h870-2/2020 HÍVÓKÖZPONT	

18 .A vagyonértékelő megjegyzése: Az értékelés tárgyát képező beépítetlen terület a város központjától É-i irányban kb. 500 m-re, a Mező Imre utcában az út D-i oldalán található. Nyugatról műszaki áruház (Fürdőszoba szalon), keletről lakóingatlan határolja. Tájolása É-D-i irányú. Részben van bekerítve, K-i, Ny-i oldalon.

Összehasonlító adatok: A városban az önkormányzat 2.500.- Ft/m² áron értékesíti a beépítetlen területeket.

19. Az előző tényezőket figyelembe véve a beépítetlen terület forgalmi értékét:

1053 m² X 2.500.- Ft

2.632.500.- Ft-ban

állapítom meg.

(azaz: Kettőmillió-hatszázharminckettőezer-ötszáz 00/100 Ft.)

20. Mellékletek: fényképek, tulajdoni lap, térképmásolat,

Dátum: 2020.04.20.

PÉNZÁR ÉS TÁRSÁ
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
7570 Barcs, Jókai u. 12/A.
Adószám: 11239224-1-1/4

Vagyonértékelő: **Pénzár Árpád**
Okl.sz.: 5722/1993