

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Pf.: 62. Telefon: 82/463-176.

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Major Henriett főtanácsos
dr. Lengyeltóti Zsuzsanna aljegyző-irodavezető

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Rendelet az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdésében, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében a Városfejlesztési, Turisztikai Bizottság hatásköre 4./ pontban meghatározott **átruházott hatáskör visszavonásáról**

Készült: Barcs Város Polgármestere döntésének meghozatalához

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérelem érkezett Barcs Város Önkormányzata Polgármesteréhez a Barcs, Mező u. 2003 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozóan.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése rendelkezése szerint a Városfejlesztési, Turisztikai Bizottság jelöli ki a rendezési terv szerint kialakított és az Önkormányzat által megállapított ár alapján a lakóháztelek, garázstelek és egyes mezőgazdasági rendeltetésű földek (volt zártkerti ingatlanok) vevőit.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében a Városfejlesztési, Turisztikai Bizottság átruházott hatáskörébe tartozik a 4./ pontban meghatározott a „Rendezési terv szerint kialakított és az önkormányzat által megállapított ár alapján kijelöli a lakóháztelek, garázstelek és egyes mezőgazdasági rendeltetésű földek (volt zártkerti ingatlanok) vevőit” döntés meghozatala.

Magyarország Kormánya a 40/2020.(III.11.) rendeletének 1. §-ában - az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében - Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §. (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A veszélyhelyzet fennállása alatti időszakban sem a képviselő-testületi, sem pedig a bizottsági ülés összehívására nincs lehetőség, így az átruházott hatáskörök gyakorlásáról is szükséges rendelkezni az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében. A veszélyhelyzet kihirdetését követően, a bevételek csökkentek, ugyanakkor a koronavírus elleni hatékony védekezés részeként mindenkinek, így az önkormányzatnak is részt kell vállalnia a közös teherviselésből, emiatt szükséges az egyéb bevételi források kihasználása.

A hatáskör visszavonására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében foglaltak az irányadóak, miszerint a képviselő-testület hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át, mely hatáskört visszavonhatja. A hatáskörök – veszélyhelyzet fennállásának időtartamára történő – visszavonására rendeleti formában kerülhet sor.

Ezen jogszabályi felhatalmazás alapján – a Tisztelt Képviselő-testület tagjai előzetes véleményének ismeretében - kívánom az előterjesztés mellékletét képező az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdésében, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében a Városfejlesztési, Turisztikai Bizottság hatásköre 4./ pontban meghatározott átruházott hatáskör visszavonásáról szóló rendeletet megalkotni, meghozni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a rendelet megalkotása esetén, annak hatálybalépését követően az előzetes véleményük ismeretében kívánom az ingatlan értékesítésére vonatkozó döntést is meghozni.

Barcs, 2020. május 8.



**Koós Csaba Tibor
polgármester**

A rendelet-tervezetet törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2020. május 8.



**Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző**

Barcs Város Polgármestere

...../2020. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdésében, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében a Városfejlesztési, Turisztikai Bizottság hatásköre 4./ pontban meghatározott átruházott hatáskör visszavonásáról

Barcs Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdésében „ A rendezési terv szerint kialakított és az önkormányzat által megállapított ár alapján a Városfejlesztési, Turisztikai Bizottság jelöli ki a lakóháztelek, garázstelek és egyes mezőgazdasági rendeltetésű földek (volt zártkerti ingatlanok) vevőit” átruházott hatáskört – a veszélyhelyzet fennállásának időtartamára - visszavonom.

2. §

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében a Városfejlesztési, Turisztikai Bizottság hatásköre 4./ pontban meghatározott a „Rendezési terv szerint kialakított és az önkormányzat által megállapított ár alapján kijelöli a lakóháztelek, garázstelek és egyes mezőgazdasági rendeltetésű földek (volt zártkerti ingatlanok) vevőit” átruházott hatáskört – a veszélyhelyzet fennállásának időtartamára - visszavonom.

3. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Korm. rendeletben foglalt veszélyhelyzet megszűnésének napján hatályát veszti.

Barcs, 2020. május

Koós Csaba Tibor
polgármester

Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

Barcs Város Polgármestere

...../2020. (.....) önkormányzati rendeletének

indokolása

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdésében, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében a Városfejlesztési, Turisztikai Bizottság hatásköre 4./ pontban meghatározott átruházott hatáskör visszavonásáról

A rendelet-tervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom:

Általános indokolás

Magyarország Kormánya 2020. március 11-én a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletével az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítására, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így rendeletet is alkothat. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzetben sem a képviselő-testület, sem a bizottságok nem üléseznek, összehívásukra nincs lehetőség, így az átruházott hatáskörök gyakorlásáról is szükséges rendelkezni az önkormányzat zökkenőmentes működése érdekében. A veszélyhelyzet kihirdetését követően, a bevételek csökkentek, ugyanakkor a koronavírus elleni hatékony védekezés részeként mindenkinek, így az önkormányzatnak is részt kell vállalnia a közös teherviselésből, emiatt szükséges az egyéb bevételi források kihasználása.

Részletes indokolás

1-2. §-hoz

A Városfejlesztési, Turisztikai Bizottság átruházott hatáskörébe tartozó a „Rendezési terv szerint kialakított és az önkormányzat által megállapított ár alapján kijelöli a lakóháztelek, garázstelek és egyes mezőgazdasági rendeltetésű földek (volt zártkerti ingatlanok) vevőit” döntés meghozatala hatáskör visszavonásáról szóló rendelkezést tartalmazza.

A hatáskör visszavonására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében foglaltak az irányadóak, miszerint a képviselő-testület hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át, mely hatáskört visszavonhatja. A hatáskörök – veszélyhelyzet fennállásának időtartamára történő – visszavonására rendeleti formában kerülhet sor.

3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről és hatálya veszítéséről rendelkezik. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy „A jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.”

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

Barcs Város Polgármestere/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdésében, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2013. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében a Városfejlesztési, Turisztikai Bizottság hatásköre 4./ pontban meghatározott átruházott hatáskör visszavonásáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről – önkormányzati rendelet esetén - a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A 17. § (2) bekezdése határozza meg, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálnia. Ezen szabályozásra való tekintettel a rendelet várható következményeiről az alábbi tájékoztatást adom:

1. A rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) a rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A veszélyhelyzet elhárítása érdekében a szükséges intézkedések megtétele, a hatáskörök rendezése.

b) a rendelet környezeti és egészségi következményei: nincsenek

c) a rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet többlet adminisztrációs terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A veszélyhelyzet idejére is biztosítani szükséges a működőképességet, a hatáskörök megfelelő gyakorlását.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak. A rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.