

Barcs Város Önkormányzata  
**Polgármesterétől**  
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.  
Pf.62. Telefon: 82/462-459

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:  
Utasi Miklós vezető-főtanácsos

8 sz. napirend

### **Előterjesztés**

Barcs Város Önkormányzata Képviselőtestülete 57/2018.(IV.26.) sz. határozatának  
módosítása

Készült: Barcs Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
2018. szeptember 20-i ülésére

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Barcs Város Képviselő-testülete 2018. április 26-én tárgyalta meg a „Barcs Helyi Építési Szabályzat módosítása” előterjesztést és a következő határozatot fogadta el:

57/2018.(IV.26.) sz. határozat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a keleti ipari terület fejlesztésével kapcsolatosan kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását, oly módon, hogy a rekultiváció alatt álló, egykori hulladéklerakó területétől délre lévő 0481/1, 0488, és a 0487 hrsz-ú utak által határolt, a tervezett vágóhíd területét is magában foglaló területen új gazdasági terület – ipari terület – kialakítható legyen.

A módosítással érintett telkek helyrajzi számai: 0480/1, 0487, 0488, 0489/5, 0489/6, 0489/7, 0489/8, 0489/9, 0489/25.

A Képviselő-testület az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatok elvégzésre. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Virányi Építész Stúdió Kft- vel és Hoffman Henrik tervezővel a szerződést kösse meg.

A tervezők előzetes egyeztetésekkel folytattak a szakhatóságokkal és a vélemények megismerése után vált szükségessé a már elfogadott testületi határozat módosítása.

A helyi építési szabályzatot készítő tervezőkkel, pályázati menedzserrel és a közmű tervezőkkel 2018. szeptember 5.-én egyeztetésre került sor és véglegesítésre került a terület lehatárolása, (1. sz. melléklet) és a módosítás során elvégzendő feladatok. (2. sz. melléklet).

A határozat többi pontja továbbra is érvényben marad.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a Keleti iparterületet érintő módosított tervezési területének lehatárolását (1. sz. melléklet) és az a módosítás során elvégzendő feladatokat (2. sz. melléklet) fogadja el.

Barcs, 2018. szeptember 7.

Karvalics Ottó  
polgármester sk.

**Határozati javaslat:**

Barcs Város Képviselő-testülete a 57/2018.(IV.26.) sz. határozatának a keleti iparterületet érintő tervezési területének lehatárolását e határozat 1. sz. melléklete szerint módosítja és a módosítás során elvégzendő feladatokat e határozat 2. sz. melléklete szerint elfogadja.

Az 57/2018.(IV.26.) sz. határozat módosítással nem érintett részei ( 3. és 4. bekezdés ) változatlanul hatályban maradnak.

**Felelős: Karvalics Ottó polgármester**

**Határidő: értelem szerint**

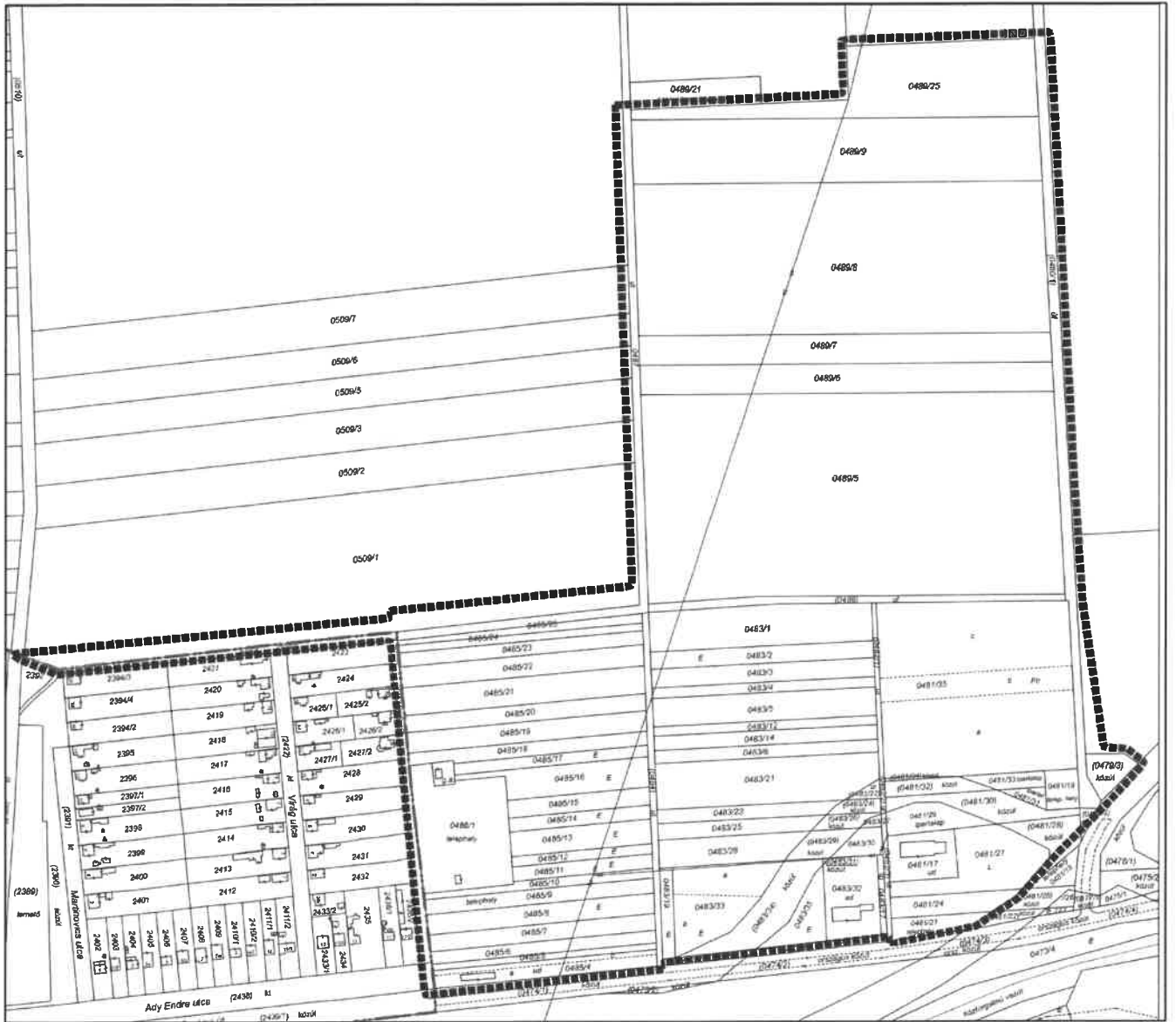
Az előterjesztést törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2018. szeptember 07.



Balázs Dr Vástyán Krisztina  
címzetes főjegyző

A keleti iparterületet érintő módosítás tervezési területének lehatárolása



### A keleti iparterületet érintő módosítás során elvégzendő feladatok

1. A hatályos településrendezési eszközökben – az iparterület egy részét is magába foglaló – tervezett belterületi határ kerüljön törlésre és a lakóterület keleti határán a meglévő belterületi határ maradjon meg. Indokolt esetben – ha a közművek csatlakozása, vagy a csapadék befogadóig történő elvezetése miatt szükséges – a lakóterület északi oldalán a 2393 hrsz-ú közút szabályozási szélességének növelésével, valamint a belterületi határ módosításával biztosítható a közművek közterületen történő elhelyezése.
2. A meglévő belterületi határtól keletre fekvő tömbben – környezetvédelmi okokból, valamint az új beépítésre szánt területek kijelölése miatt szükséges biológiai aktivitás-érték pótlására – védelmi erdő övezet kerüljön kijelölésre és szabályozásra.
3. Fenti tömbtől keletre eső három tömbben – a hatályos településrendezési eszközökben meghatározottak szerinti – kereskedelmi gazdasági terület maradjon, a jelenlegi építési övezeti paraméterek megtartásával.
4. A kereskedelmi gazdasági területtől északra – új beépítésre szánt területként – ipari gazdasági terület kerüljön kijelölésre és szabályozásra (arra is figyelemmel, hogy ezen a területen létesül az új vágóhíd is, melynek 300 m-es védőtávolságát a lakóterülettől biztosítani kell)
5. Az új beépítésre szánt területek kijelölése miatt szükséges biológiai aktivitásérték pótlására védelmi erdő kerüljön kijelölésre és szabályozásra 0483/33 és a 0483/35 hrsz-ú ingatlanokon
6. Az iparterületen
  - a kialakítható legkisebb telekterület
  - a kereskedelmi gazdasági területen a hatályos terv szerinti legyen
  - az ipari gazdasági területen 4000 m<sup>2</sup> legyen
  - a közlekedési hálózat közútként, a parkolók telken belül alakítandók ki
  - a teljes közműellátás biztosítandó (indokolt esetben – ha a közmű csatlakozási pontok, vagy a befogadóig történő elvezetés miatt szükséges – a módosítással érintett terület határa pontosítható, módosítható)

