

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.
Pf.62. Telefon: 82/462-459

8. sz. napirend

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
Balázsné dr. Vástyán Krisztina címzetes főjegyző

Előterjesztés

Barcs, Széchenyi utca 38 szám alatti (160 hrsz-ú) ingatlan épületrészének használati szerződéséről

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2018. június 21-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint azt már többször is tárgyaltuk Barcs Város Önkormányzata megállapodást kötött a Nemzeti Sportközponttal az önkormányzat tulajdonát képező Barcs, belterület 160 hrsz. alatt (Széchenyi u. 38. szám alatti egykori napközi otthon épülete) található ingatlanon a bruttó 40.000.000.- forint összköltségű beruházásra.

A judo terem felújítása megkezdődött és hamarosan befejeződik. A Judo Szakosztály által igénybe vett épületrészen felül további igényként merült fel a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete részére iroda és közösségi helyiségek kialakítása az egykori konyhai személyzeti öltözők, tartózkodók és iroda helyén (a konyhához toldalékként hozzáépített épületrész). A belső felújítási és átalakítási munkálatokat az Egyesület saját szervezésében fogja végezni amennyiben a Képviselő-testület az Egyesülettel kötendő használati szerződést jóváhagyja.

A Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt kérelemmel fordult a Képviselő- testülethez.

Az ingyenes használatba adásra a Képviselő-testületnek lehetősége van, mert a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) pontja lehetőséget ad erre:

„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

Az egyesületet megilleti az ingyenes használat joga, tekintettel arra, hogy Használatba vevő közösségi szolgáltatási tér kialakítása és működtetése céljából kívánja az ingatlant használatba venni. Az Nvt. 11. § (16) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon használatát biztosító szerződés versenyeztetés mellőzésével köthető, ha az Önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár alatti nemzeti vagyonnak minősül.

Hatályos rendeletünk alapján az összeghatár jelenleg 25 millió forint, melyet az érintett ingatlanrész értéke nyilvánvalóan meg sem közelít.

Kérem, hogy az ingyenes használati szerződés megkötésére hatalmazzon fel a T. Képviselő-testület. A szerződés – tervezet az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Barcs, 2018. június 5..

Karvalics Ottó 


Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata a Barcs Széchenyi u. 38. szám alatti (160 hrsz-ú) ingatlan 94,33 m² alapterületű épületrészének használatáról szóló – az előterjesztés 3. számú mellékletét képező- szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Karvalics Ottó polgármester
Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2018. június 5 .


Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző



Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete

7400 Kaposvár, Béke u. 47. Levelezési cím: 7400 Kaposvár, Iszák u. 42.

Telefon/fax: 82 412-426, 82 512-575 E-mail: mse@mksme.t-online.hu

Adószám: 19963156-2-14 Számlaszám: 11743002-20021221-00000000

Barcs város Önkormányzat Képviselő testülete

Tisztelt Képviselő Testület!

Egyesületünk 1980. évben jött létre, törvényeszkí nyilvántartásba vétele a vonatkozó jogszabály alapján, a Pk. 60.170/1989 sz. alatti végzéssel 14-02-0167 sz. alatt a Kaposvári Törvényszéken történt, közhasznú nonprofit civil szervezetként. Jelenleg mintegy 2700 fő természetes személy tagunk van Somogy Megye területén. Tagjainkat a megyében 14 helyi, körzeti csoport fogja össze, amelyek közösségszervező, információs, tanácsadó, érdekvérvényesítő tevékenységet látnak el a fogyatékosokkal élő emberek érdekében, együttműködve a települési önkormányzatokkal és más szervezetekkel. Barcs székhellyel, a barcsi járás területén élő fogyatékos emberek számára is működtetünk körzeti csoportot mintegy 150 taggal.

Az Egyesület legfőbb döntéshozó szerve a Küldöttközgyűlés, amely évente legalább egy alkalommal ülésezik, kollektív irányító testülete a Vezetőség, amely szükség szerint, de legalább negyedévente tart ülést, operatív döntéshozó testülete a három tagból álló Ügyvezető testület.

Az Egyesület 1985 óta folyamatosan építette a fogyatékosokkal élő emberek számára sokrétű szolgáltatásokat nyújtó intézményfenntartó hálózatát Somogy Megye területén, ma a megye legnagyobb civil intézményfenntartó szervezete vagyunk.

Intézményhálózatunk főbb egységei a következők:

- Napsugár Gyógypedagógiai Módszertani Központ, amely csecsemő kortól 24 éves korig lát el korai fejlesztő, óvodai, iskolai fejlesztő tevékenységet, mintegy 120 fő fogyatékosokkal élő gyermek és fiatal számára Somogy Megye egész területén.
- Bentlakásos szociális intézményeket – Lakóotthonokat, Támogatott lakhatás lakóegységeket működtetünk Kaposváron és Nagyatádon, amelyek mintegy 50 fő fogyatékos ember számára biztosítanak állandó lakhatást és a szükség szerinti gondozást, országos befogadással.
- Nappali szociális intézményeket működtetünk Kaposváron négy telephelyen, Nagyatádon egy telephelyen, amelyek több mint 120 fő fogyatékos ember nappali szociális ellátását, fejlesztését, gondozását végzik.
- Fejlesztő foglalkoztató szervezeti egységeket működtetünk Kaposváron három telephelyen, Nagyatádon egy telephelyen. Ezekben az intézményekben mintegy 100 fő súlyosan fogyatékos ember foglalkoztatását biztosítjuk.
- A fogyatékosokkal élő emberek családban maradását segítő, otthoni személyi segítséget és speciális szállást végző Támogató Szolgálatokat működtetünk. Kaposvár székhellyel, amely Kaposvár város és a kaposvári járás, valamint a fonyódi járás Kaposvárhoz közeli településeit látja el, Tab székhellyel, amely a tabi, a siófoki járás, valamint a fonyódi járás Balaton közeli területén élő lakosokat látja el, Nagyatád székhellyel, amely a nagyatádi és a csurgói járás településeit látja el. Befogadási engedéllyel rendelkezünk az Emberi Erőforrások Minisztériumától egy Barcs város székhelyű, a barcsi, a nagyatádi és a csurgói járás területét ellátó új Támogató Szolgálat létrehozására. Ezt a szolgáltatást a Barcs város által biztosított épületben szeretnénk elindítani, amelyhez kérjük támogatásukat.
- Egészségügyi szolgáltatásként, otthoni szakápolási feladatokat végzünk a megye településeinek közel felére kiterjedő hatáskörrel, évente mintegy 130 beteget látunk el.
- Gyógyászati segédeszköz, orvostechnikai eszközök, akadálymentesítési eszközök forgalmazását, javítását, kölcsönzését végezzük.
- Igal városban, a gyógyfürdő közelében 26 férőhelyes Rehabilitációs Képző és Szabadidő Központot működtetünk, ahol évente több-száz ember fordul meg az ország egész területéről.
- Mintegy 60 fő megváltozott munkaképességű embert foglalkoztatunk védett, akkreditált foglalkoztató szervezetként.

Munkatársaink száma jelenleg 195 fő, állandó önkénteseink száma mintegy 170 fő. Jelentős értékű, saját tulajdonú ingatlan vagyonnal és tárgyi eszközökkel rendelkezünk.

Kérjük, szíveskedjenek ingyenes ingatlan- használati jog biztosítására vonatkozó kérésünket támogatni. Igény esetén, szívesen tájékoztatjuk Önöket személyesen is.

Kaposvár, 2018. 05. 23.

Tisztelettel:

dr. Hégedűs Lajos elnök



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3 § (1) alapján a **Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete** közhasznú civil szervezet, mint az ingyenes használati szerződés jogosultja, e Nyilatkozat **III.** pontja szerint minősülő jogi személyiségű civil szervezetként, átlátható szervezet az alábbiak szerint.

I. A törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülő szervezetek

Alulírott: képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint (aláhúzandó)

- állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ennek megfelelően átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

Alulírott.....(név), mint a..... (szervezet neve, adószáma, székhelye) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (aláhúzandó)

- belföldi jogi személy,
- külföldi jogi személy
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

- 1) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- 2) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- 3) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- 4) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

III. Civil szervezetek

Alulírott: dr. Hegedüs Lajos, mint a **Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete**, adószáma: 19963156-2-14, székhelye: 7400 Kaposvár, Béke u. 47. képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek (aláhúzandó):

- 1) vezető tisztségviselői megismerhetők.
- 2) a civil szervezet, valamint vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.
- 3) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

ZÁRADÉK

(Kitöltése az I.-III. pontok szerinti valamennyi szervezet esetében kötelező.)

Alulírott: **dr. Hegedüs Lajos elnök** (szül: Ötvöskónyi, 1950. 08. 20. anyja neve: Sipos Mária, 7400 Kaposvár, Tallián Gyula utca 128. sz. alatti lakos), **mint a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete**, adószáma **19963156-2-14**, székhelye: **7400 Kaposvár, Béke u. 47.** aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával

büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom

arról, hogy a **Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Továbbá vállalom, hogy a fenti adatokban bekövetkező változást 5 napon belül bejelentem.

Kaposvár, 2018. május 23.



cégszerű aláírás
(P.H.)

Használati szerződés

amely létrejött az alábbiakban részletezettek szerint, az alatt írt napon és helyen.

I. A szerződő felek:

egyrészt: a **Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete (MSME)**, székhelye: 7400 Kaposvár, Béke utca 47. adószáma: 19963152-2-14, Törvényszéki nyilvántartás száma: 14-02-0167, bankszámla száma:, képviselője: dr. Hegedüs Lajos elnök – a továbbiakban: **Használó**, másrészt:

Barcs Város Önkormányzat székhelye: 7570 Barcs, Bajcsy Zs. utca 46. adószáma: 15731508-2-14, Törzsszáma: 0015 731508 bankszámla száma: OTP 11743057-15397191-00000000 képviselője: Karvalics Ottó Polgármester – a továbbiakban: **Ingtalan tulajdonos** – Használó és Ingatlan tulajdonos együttesen: **Felek**.

II. A Szerződés tárgya.

1. Ingatlan tulajdonos e szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 1/1 tulajdoni arányban, kizárólagos tulajdonát képezi a Barcs **160 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, a valóságban 7570 Barcs, Széchenyi utca 38. alatt lévő 2218 nm. telekterületű, kivett, napközi otthon művelési ágban nyilvántartott ingatlan – a továbbiakban **Ingtalan**, melynek adatait, a mellékelt ingatlan – nyilvántartási Tulajdoni lappal bizonyítja.

Az Ingatlan tulajdonos jelen szerződés saját kezű aláírásával nyilatkozik, hogy az előző pontban részletezett ingatlanra vonatkozóan, a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete számára közösségi szolgáltató terület kialakítása céljára az **EFOP-1.3.7-17-2017-00227** azonosító szám alatt nyilvántartott, „*Civil és egyházi szervezet együttműködése Somogy Megyében az esélyegyenlőségért*” című Projekt megvalósítása érdekében, közösségi szolgáltatási tér kialakításához és működtetéséhez az alábbiak szerint adja hozzájárulását.

2. Az **Ingtalan tulajdonos** hozzájárul a támogatási szerződésben foglalt projekt megvalósításához szükséges beruházások Használó által történő elvégzéséhez, valamint a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Használó által történő aktiválásához, továbbá biztosítja az ingatlan résznek Használó számára rendelkezésre állását a megvalósítási és fenntartási időszak teljes tartama alatt.

3. Az Ingatlan tulajdonos a tulajdonában álló ingatlannak, az északkeleti traktusában elhelyezkedő, korábban a konyhai személyzet tartózkodója és az ételmezésvezetői iroda funkciókat betöltő, mintegy **94, 33 nm** alapterületű épületrészben biztosítja Használó számára, a pályázati programban részletezett közösségi szolgáltatói feladatok elvégzéséhez szükséges közösségi tér kialakítását és annak használatát, a projekt megvalósítási időszakának, illetve fenntartási időszakának teljes tartamára.

III. **Szerződés időtartama: 2018. 05. 01. napjától kezdődő határozatlan időtartam, de legalább 2018.05.01- 2024.12.31. közötti időtartam,** - amely a pályázati program megvalósítási és fenntartási időszaka. Ezen időtartam alatt Felek a felmondási jog bármely ok miatt történő gyakorlásáról közös megegyezéssel kölcsönösen lemondanak.

IV. A Szerződés tartalma:

1. Községi szolgáltató helyiség kialakításához történő tulajdonosi hozzájárulás, valamint ingyenes használati jog biztosítása a Barcs Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanban, a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete számára.
2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvt.*) 11. § (13) bekezdése alapján Használatba vevőt megilleti az ingyenes használat joga, tekintettel arra, hogy Használatba vevő közösségi szolgáltatási tér kialakításához, működtetése céljából kívánja az ingatlant használatba venni.
3. Az *Nvt.* 11. § (16) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon használatát biztosító szerződés versenyeztetés mellőzésével köthető, ha az Önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár alatti nemzeti vagyonnak minősül.
4. Mivel a közösségi szolgáltatási tér funkcióra az ingatlanrész jelen állapotában, akadálymentesítési, építészeti, műszaki kialakítása és műszaki állapota alapján nem alkalmas, ezért a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete az EFOP 1.3.7-17-2017-00227 projekt pénzügyi forrásainak terhére, mintegy **bruttó 1.900.000.- Ft azaz Egymillió kilencszázezer forint** értékben beruházást valósít meg a Barcs Város Önkormányzata által biztosított ingatlanrész szükség szerinti fizikai és infokommunikációs akadálymentesítéséhez, átépítéséhez, a Projekt céljainak megfelelő építészeti, műszaki feltételek megteremtéséhez és a projekt céljainak megvalósításához szükséges átalakítási munkák elvégzéséhez.
5. A Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete vállalja, hogy a közösségi szolgáltatási tér működtetése érdekében, az ingyenes használati jog biztosításának időtartama alatt, viseli az ingatlan rész fenntartásával kapcsolatos közüzemi díjakat és költségeket és vállalja, hogy önálló közüzemi mérőállásokat alakít ki a földgáz, az elektromos áram, a víz és szennyvíz- csatorna, továbbá az internet szolgáltatásokra vonatkozóan.
6. Barcs Város Önkormányzata kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan, valamint a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan rész kizárólagos tulajdonában áll, az per, igény és tehermentes, arra vonatkozóan másnak joga, vagy jogos követelése nincs.
7. Barcs Város Önkormányzata, jelen szerződés aláírásával hozzájárul a szükséges építési munkálatok elvégzéséhez és ennek érdekében a munkavégzéshez szükséges munkaterületet – legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül átadja.
8. Barcs Város Önkormányzata hozzájárul a megvalósuló infrastrukturális fejlesztésnek a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete által történő aktiválásához, annak a projekt céljainak megfelelő használatához, mind a megvalósítási, mind pedig, a fenntartási időszak alatt.
9. Felek kinyilvánítják azt a szándékukat, hogy a Projekt során megvalósuló infrastruktúrát a Projekt megvalósítási és Fenntartási időszakát követően is a Projekt céljainak megfelelően, tartósan kívánják hasznosítani a fogyatékossgal élő emberek érdekében.
10. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződést a projekt megvalósítási és fenntartási időszakában fenntartják, a szerződéstől nem állnak el, azt nem bontják fel, nem szüntetik meg, erre vonatkozóan eljárást semmilyen jogcímen nem kezdeményeznek.
11. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Projekt Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges.
12. Felek nyilatkoznak arról, hogy a Projekt során beszerzése kerülő eszközöket, a beruházás alapján létrejövő épületrészt más célra nem hasznosítják, nem idegenítik el,

- nem adják át sem tulajdonba, sem használatra harmadik személynek a Projekt Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
13. Az Ingatlan tulajdonos nyilatkozik arról, hogy a Használó által a projekt eszközeiből létrejött beruházásból, fejlesztésből származó eszközök használati jogát, tulajdonjogát, birtoklásának jogát nem korlátozza, azokra vonatkozóan sem zálog, sem egyéb jog jogcímén korlátozó intézkedést nem kezdeményezhet, illetve nem gyakorolhat.
 14. A jelen szerződés időtartamának lejártát követően, amennyiben a jogszabály által előírt értékcsökkenési leírás alkalmazása, valamint a Használó által, a Projekt megvalósulása érdekében viselt közüzemi költségek, valamint egyéb, az Ingatlan tulajdonos által a Projekt fenntartása érdekében finanszírozott költségek beszámítása után a beruházási értékhez viszonyítva maradványösszeg keletkezik, akkor, amennyiben a jelen szerződés tartamának lejártát követően az Ingatlan tulajdonosa a Használati szerződést felmondja, vagy a Felek a használati megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik, úgy a számított maradványösszeget az Ingatlan tulajdonos köteles megtéríteni a Használó részére, amennyiben az egyéb módon nem kerül ellentételezésre.
 15. Amennyiben a Felek között jelen szerződéssel létrejött Használati szerződés olyan időpontig marad érvényben, amely időtartam alatt az értékcsökkenési leírás alkalmazásával, illetve az egyéb költségek beszámításával a beruházási értékből maradványösszeg nem marad fenn, akkor az Ingatlan tulajdonosa nem szerez jogtalan előnyt, ezért nem keletkezik Használó számára megtérítési kötelezettsége.
 16. Barcs Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a fejlesztéssel létrejött infrastruktúra fenntartását, illetve annak korlátozástól mentes használatát, az épület szerkezet külső elemeinek, így a határoló falak, tetőszerkezet, közüzemi szolgáltatások alapvezetékeinek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő fenntartását, legalább a jelen szerződésben rögzített időszak időszak végéig vállalnia kell, amelyre tekintettel, az infrastruktúrában bekövetkező esetleges károkat helyre kell állítania, a használhatóság feltételeit biztosítania kell.
 17. Felek megállapodnak abban, hogy az infrastruktúra használhatóságának megőrzése, illetve az esetleges károsodások bekövetkezése esetén a helyreállítás költségeinek fedezete érdekében, a Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei Egyesülete jogosult, illetve köteles a pályázati forrásból létrejött beruházási érték figyelembe vételével vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a szerződés érvényességi tartama alatt fenntartani.
 18. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanban elhelyezett, Használó tulajdonában lévő vagyontárgyakra vonatkozóan, Használó köteles vagyonbiztosítási, illetve felelősségbiztosítási szerződést kötni.
 19. Használatba vevő az Nvt. 11. §-a alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján átláthatónak minősül és vállalja, hogy
 - a) a jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) a jelen megállapodás útján részére átadott nemzeti vagyont a jelen megállapodásban foglalt előírásoknak és a tulajdonosi, vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

20. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.
21. Felek képviselői ezt a négy számozott oldalból IV fejezetből álló szerződést elolvasás és megértés alapján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alant írt napon és helyen 4 eredeti példányban, saját kezűleg aláírják.

Barcs, 2018. június ...

.....
Mozgáskorlátozottak Somogy Megyei
Egyesülete képviselője: dr. Hegedüs Lajos

.....
Barcs Város Önkormányzata
képviselője: Karvalics Ottó