

Barcs Város Önkormányzata  
**Polgármesterétől**  
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.  
Pf.62. Telefon: 82/462-459

9... sz. napirend

## **Előterjesztés**

ROB-ATT Kft. Barcs, Gárdonyi G. u. 2.szám alatti vállalkozás, Barcs, 112/2 hrsz-ú  
beépítetlen terület vásárlási kérelme

Készült: Barcs Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
**2018. április 26-i ülésére**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

ROB-ATT Kft Barcs, Gárdonyi G. u. 2. szám alatti vállalkozás kérelemmel fordult hozzám., hogy a Barcs, Damjanich utcai 112/2 hrsz-ú beépítetlen terület művelési ágú ingatlant megvásárolná, vállalkozás fejlesztése céljából. ( 1. sz. melléklet).

Pénzár Árpád ingatlanforgalmi szakértő a terület értékelését elvégezte, a forgalmi értékét 908 000,- Ft- ban határozta meg. (2. sz. melléklet az értébecslés összegző oldala) A teljes szakértői anyag Utasi Miklósnál megtekinthető.

Az Önkormányzat megkereste a szomszédos ingatlan tulajdonosát Sütő Zoltánt és nejét, hogy az ingatlant meg kívánják-e vásárolni. Sütő Zoltán nyilatkozott, hogy nem kívánják megvásárolni a területet. (3. sz. melléklet)

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításáról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II. 5.) számú rendelet 11. §. 2 bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonát képező lakás és nem lakás célú építési telkeket, mezőgazdasági művelésű bel-és külterületi ingatlanokat pályázati eljárás keretében értékesítheti.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Barcs, Damjanich u.112/2 hrsz-ú a beépítetlen területet pályázat útján értékesítse, az ingatlan értékét 908 000,- Ft értékben állapítsa meg.

A pályázati kiírás az előterjesztés 4. számú melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat támogatására.

Barcs, 2018. április 11.



Karvalics Ottó  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

Barcs Város Képviselő-testülete a 112/2 hrsz-ú beépítetlen terület értékét 908 000,- Ft értékben állapítja meg és utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlant a helyben szokásos módon hirdesse meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Karvalics Ottó polgármester

Balázné Dr. Vástyán Krisztina címzetes főjegyző

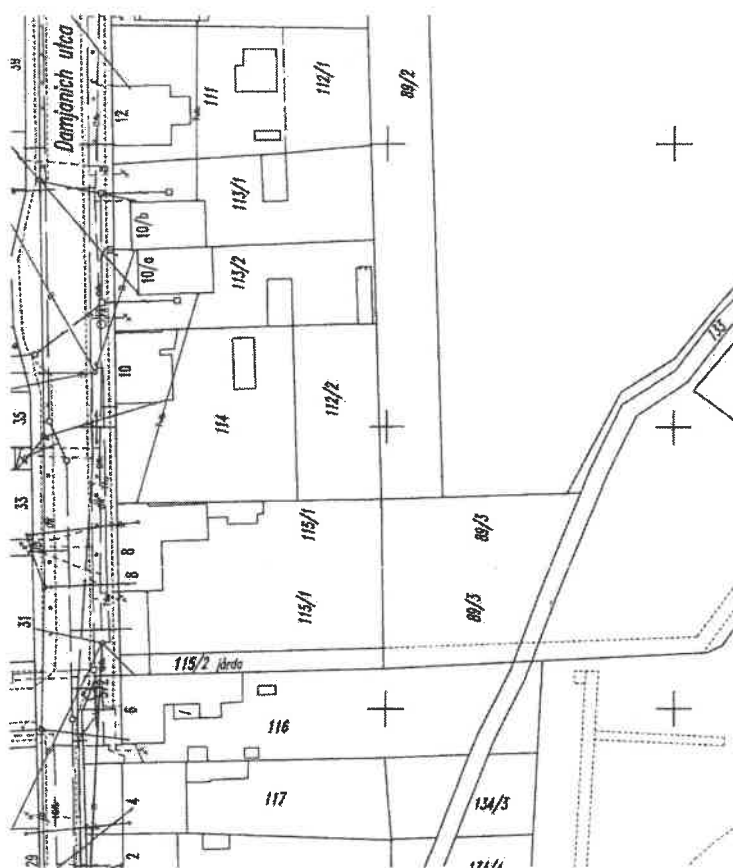
**Határidő:** értelem szerint

A határozatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2018. április 12.



Balázné Dr. Vástyán Krisztina  
címzetes főjegyző





3. sz. HÍVÉSEK

Nyilatkozat!

Alulírott Sütő Zoltán anyja neve: Jordanics Teréz született: 1967.03.05  
7570 Barcs Damjanich u. 8sz. alatti lakos kijelentem, hogy a mögöttem lévő  
telket (hrsz: 112/2) nem szándékozom megvásárolni.

Barcs, 2018.02.28

Sütő Zoltán

### Versenyárgyalás kiírás

Barcs Város Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonában levő beépítetlen terület tulajdonjogának megszerzésére.

<b>Az eladásra kerülő ingatlan címe:</b>	<b>Barcs, 112/2 hrsz-ú</b>
Az ingatlan jellege:	<b>beépítetlen terület</b>
A területe:	<b>454 m<sup>2</sup></b>
<b>A versenyárgyalás időpontja:</b>	<b>2018. május 15. (kedd) 08.00 óra</b>
<b>A versenyárgyalás tárgyalás helye:</b>	<b>Barcsi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Városüzemeltetési Iroda</b>
<b>Az ingatlan induló forgalmi értéke:</b>	<b>908 000.-Ft</b>
<b>Licitlépcső:</b>	<b>10.000.-Ft</b>

A versenyárgyaláson licitálóként az vehet részt, aki annak kezdésekor igazolja, hogy **50.000.-Ft összegű foglalót befizette** Barcs Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala pénztárába.

**A versenyárgyalási foglaló befizetési határideje: 2018. május 14. (hétfő) 15.00 óra**

A befizetett foglaló a vételi árba beszámításra kerül.

Az ingatlan tulajdonjogát az a licitáló szerzi meg, aki a versenyárgyalás során a legmagasabb vételi árat ajánlja.

Aki az ingatlan tulajdonjogát a versenyárgyaláson nem szerzi meg, az a befizetett foglalót a versenyárgyalást követő 5 napon belül a Polgármesteri Hivatal pénztárában visszakapja.

Amennyiben a szerződéskötés a versenyárgyalás győztesének felróható okból nem jön létre, úgy az általa befizetett foglalót elveszíti.

Az adásvételi szerződést a Polgármester több pályázó esetén, a versenyárgyalás során a legmagasabb vételi árat ajánló pályázóval legkésőbb 2018. május 25. napjáig köti meg.

A versenyárgyalás nyertese csak az adásvételi szerződés megkötése után veheti birtokba az ingatlant.

A pályázatokkal kapcsolatban részletes információ a 82/565-080-es telefonszámon kérhető, Utsi Miklós ügyintézőtől.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Barcs Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyronáról, a vagyronhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5) önkormányzati rendeletében foglaltak, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Karvalics Ottó