

Barcs Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
7571. Barcs, Bajcsy Zsilinszky u. 46.  
Pf.62. Telefon: 82/462-459

61  
..... sz. napirend

## **Előterjesztés**

**Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő bérleti szerződésről**

Készült: Barcs Város Önkormányzata  
Képviselő-testülete  
**2017. szeptember 21-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület !

Barcs Város Önkormányzata 1999 évben bérbe adta a Magyar Telekom Nyrt. jogelődjének a Barcs, Köztársaság u. 11. szám mögötti 1919/61 hrsz-ú ingatlanból 15 m<sup>2</sup> (1-2. sz. melléklet) területet adótorony telepítésére és üzemeltetésére. A megkötött bérleti szerződés 2017. december 31-én lejár.

A Magyar Telekom Nyrt. a mellékletként csatolt bérleti szerződés tervezetét küldte meg részünkre amelynek alapján 2020. 12.31.-ig határozott időtartamra kívánja a területet bérbe venni, amely 2024. december 31-ig automatikusan meghosszabbodik abban az esetben, ha a Bérlet a lejárat előtt fél éven belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi.

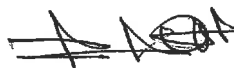
Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010. (II.5.) önkormányzati rendeletünk 25.§. (2). bekezdése alapján a bruttó 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó vagyontárgyat kell versenyeztetési eljárással hasznosítani.

Mivel az ingatlan értéke egyértelműen nem éri el ezt az értékhatárt, így a bérleti szerződés megkötésére teszek javaslatot versenyeztetési eljárás nélkül.

A szerződő fél a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezet így megfelel a 11. § (10) bekezdésének amely szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

Kérem a T. Képviselő- testületet, hogy a határozati javaslatot támogassa.

**Barcs, 2017. szeptember 6.**



**Karvalics Ottó**

#### **Határozati javaslat:**

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő, az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Felelős: Karvalics Ottó polgármester**

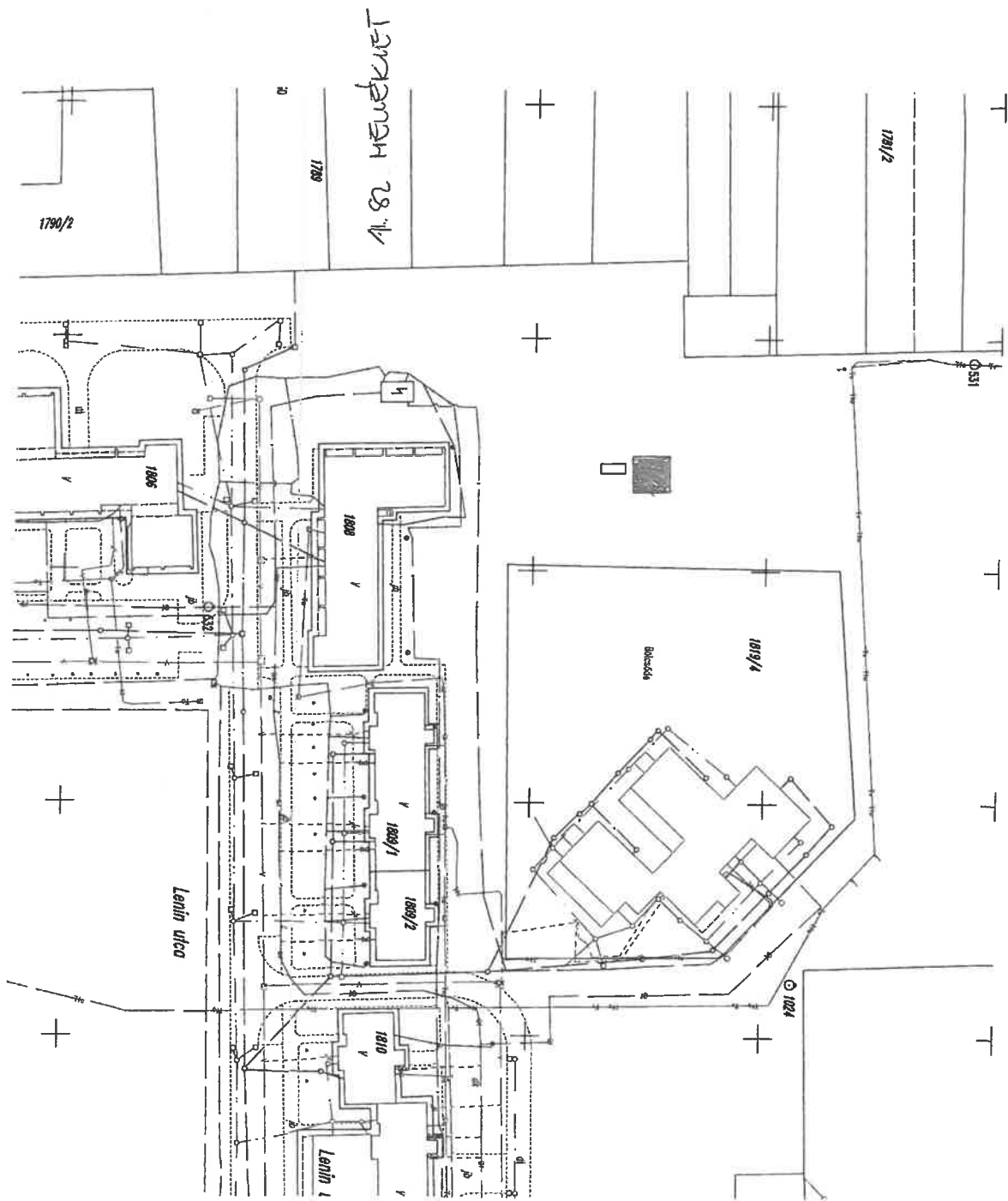
**Határidő: értelem szerint**

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

**B a r c s, 2017. szeptember 6.**



**Balázné dr. Vástyán Krisztina**  
címzetes főjegyző



## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Bancsi Járás Hivatal  
Bancs 7570 Bancs Bajcsy-Zs. u. 31. Pf. 43.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/7567/2017  
2017.07.11

28. HEVÉKIET

Oldal: 1/2

BARCS  
Belterület 1819/61 helyrajzi szám

Szektor : 54

## LEJÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	előzetes adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
1. Kivett közterület	0	10.0829	5300	
2. bejegyző határozat: 33809/2001.09.04 Az ingatlan a 1819/59 hrsz. megosztása során keletkezett.				
3. bejegyző határozat: 33930/2001.09.05 Terheli a BARCS Belterület 1819/61/A HRSZ-t illető Földhasználati Jog (1560 m2-ra.).				

## HIRESE

1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 33809/2001.09.04 eredeti határozat: 31410/1991.07.04 jegycím: jogutódlás 31410/1991.07.04 jogállás: tulajdonos név: BARCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 7570 BARCS Bajcsy-Zs. utca 46 törzsszám: 15731508
--

## HIRESE

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34676/2002.11.22 Önálló szüveges bejegyzés 60-as út területrendezésének átvezetésére.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34111/2003.05.13 Önálló szüveges bejegyzés az ingatlan terület az 1819/45 hrsz-hoz csatolva.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34246/2008.09.10 Elutasítás (Földhasználati jog bejegyzésére vonatkozóan). jogosult: név: DÉL-DUNÁRÉGI VÍZÉRTI IGAZGATÓSÁG törzsszám: 15309414 cím : 7623 PÉCS 66. Széchenyi tér 7
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34866/2008.10.30 Önálló szüveges bejegyzés az ingatlan területe 399 m2- ral csökkent, ami beolvadt az 1819/54 hrsz-ba.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Barcsi Járási Hivatal  
Barcs 7570 Barcs Borsosy-Zs. u. 31. Pf. 43.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerződés másolat  
Megrendelés szám:30005/7567/2017  
2017.07.11

BARCS  
Belterület 1819/61 helyrajzi szám

Szektor : 52

Folytatás az előző lapról  
H I M É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32161/2012.04.23  
Vezetékjog  
vázrajz szerint 1641 m2 területre.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10732614  
cím : 7626 FÉCS BÚZA TÉR 8/A.

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából készült kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

## BÉRLETI SZERZŐDÉS Újra kötés

amely létrejött egyrészről

**Barcs Város Önkormányzata** (székhely: 7570 Barcs, Bajcsy Zs. utca 46.  
adószám: 15397191-2-14,

bankszámlaszám:11743057-15397191-00000000, képviselőjében eljár Karvalics Ottó János polgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489), mint Bérlető (továbbiakban: **Bérlető**), együttesen Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNY

Felek megállapítják, hogy közöttük az 1819/58 (1819/4) hrsz. alatt felvett ingatlan egy részére bérleti szerződés jött létre, 1999. szeptember 3-án, mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések, konténer elhelyezése és üzemeltetése céljára. Felek megállapítják, hogy az 1819/58 hrsz-ú ingatlan megosztása következtében a kiépített bázisállomásnak helyet adó ingatlan hrsz-a 1819/61-re módosult.

A bérleti jogviszonyt rögzítő határozott idejű bérleti szerződés, 2017. december 31-n lejár.

Felek rögzítik, hogy Bérlető jelenleg is birtokban van.

### 1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Barcsi Járási Hivatalnál, 1819/61 hrsz. alatt felvett, természetben a 7570 Barcs belterület 1819/61 hrsz. alatt található ingatlan. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat képviselő-testülete a Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (...) sz. határozatával hozzájárult a bérbeadáshoz.
- 1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérlető bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: kivet közterület) MATÁV torony melletti közösen kijelölt 15 m<sup>2</sup> alapterületű részét (továbbiakban: Bérlemény).

- 1.3. Bérlő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt a már kiépített bázisállomást működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére.

## 2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját földterület, egyéb ingatlan és lakóingatlan esetében a kölcsönösen kialakított **645 180 Ft, azaz hatszáznegyvenötezer-száznyolcvan forint/év** bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a bérleti díj megtérítésének esedékességi napját tekintik. Bérlő a bérleti díjat a jelen szerződés 2.4. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.

- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó számlát állít ki ingatlan-bérbeadás címen.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a bérleti szerződés az adó – és járulékfizetési kötelezettség tekintetében a hatályos jogszabályok alapján rendelkezik. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Bérbeadó vállalja, hogy számláját mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérlő részére.

- 2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete 2018. január 1.
- 2.4. Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal 2019. január 1-én – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan megemelni.

Bérlő az esedékes bérleti díjat a továbbiakban évente egy összegben március 31-ig fizeti meg.

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a kézhezvételt követő 60 napon belül átutalással történik a 11743057-15397191-00000000 számú bankszámlaszámra.

Bérlő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételt követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételt követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon\*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

\*Naptári nap: a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:  
**Magyar Telekom Nyrt.**  
**1013 Budapest, Krisztina krt. 55.**

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:  
**Magyar Telekom Nyrt.**  
**Szállítói számlafeldolgozó osztály**  
**Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380**

Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton köteles feltüntetni a **helyszín nevét, kódját (Barcs 3)**, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szerződésszámot** és a **bérleti időszakot**, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.  
Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

### 3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2020.12.31-ig kötik azzal, hogy amennyiben Bérelő a lejárat előtt fél éven belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi, a szerződés 2024. december 31-ig automatikusan meghosszabbodik.

### 4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérelő számára a már működő bázisállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

4.2. A Bérelő az állomás már kiépített energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatról biztosítja.

Bérelő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Áramszolgáltatónak fizeti meg.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 18 kVA, a szükséges biztosító értéke 3x25 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.

4.3. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.

4.4. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérelő tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.



- 4.5. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bázisállomást működését, üzemeltetését érintő, tervezett építési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérlőt.
- 4.6. Bérbeadó kijelenti, hogy amennyiben változás történik az adataiban, 15 munkanapon belül köteles írásban értesíteni Bérlőt a változásról.
- 4.7. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bérbeadói jogok és kötelezettségek Ptk. 6:193.§, 6:202.§, 6:208.§-ban foglaltak szerinti átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérlő írásban hozzájáruljon. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a fentiek szerinti jog és/vagy kötelezettség átruházási szándékról tájékoztatni köteles Bérlőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban köteles kérni Bérlő hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Bérlő hozzájárulásának megtagadása esetén Bérbeadó semmilyen jogcímen sem támaszthat követelést vagy igényt a Bérlővel szemben.
- 4.8. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérlő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.
- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérlő előzetes jóváhagyását.

## 5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGE

- 5.1. Bérlő jogosult a bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.
- 5.2. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező már kiépített Bérleményt Bérlő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően használja, más szolgáltatók felé hasznosítsa, használatába adja.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bővítésre vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Bérbeadó a bemutatott - kézbesített – tervekről az átvételt követő 10 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Bérbeadó jóváhagyását a tervek átvételét követő 10 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatja meg, megtagadó nyilatkozatát azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül benyújtandó – tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: szakvélemény) kell alátámasztania, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad Bérlő részére a kivitelezés megkezdéséhez.

- 5.3. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik.
- 5.4. Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő,

számítógép, stb). valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (korábban: Nemzeti Hírközlési Hatóság) rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a 63/2004 ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

- 5.5. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és azt jó karban tartja. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.
- 5.6. Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
  - nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
  - a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérelő vállalja továbbá, hogy:

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 5.7. Felek megállapítják, hogy az 1.1. pontban meghatározott ingatlanon Bérelő javára elővásárlási jogot alapítottak, mely jogot a felek egyező szándékkal továbbra is fenn kívánnak tartani, függetlenül az alapszerződés hatályon kívül helyezésétől. Felek megállapodnak tehát ennek megfelelően, hogy amennyiben Bérbeadó a Bérleményhez kapcsolódó, 1.1. pontban meghatározott ingatlant a bérleti időszak alatt értékesíteni kívánja, úgy azt köteles a Bérelőnek a harmadik személyek részére történő értékesítést megelőzően vételre felajánlani. Abban az esetben, ha Bérelő az elővásárlási jogával él, felek az erre vonatkozó megállapodást külön szerződésben rögzítik.

## 6. ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. Bérbeadó vagy Bérelő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek tértivevényes küldeményként az alábbi

címre kikézbcsítették (e-mailen, illetőleg faxon is továbbították) a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével:

#### **BÉRBEADÓ kapcsolattartója:**

Név:	Karvalics Ottó
Cím:	7570. Barcs, Bajcsy-Zs.u.46.
Telefon:	82/462-459
Fax	82/463-176
E-mail:	polgarmester@barcs.hu

#### **BÉRLŐ kapcsolattartója:**

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Kovács Tamás
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Szabó Szilvia
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	szabo.szilvia@telekom.hu

Név:	Kondor Bettina
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4
Telefon:	06/1/458-7539
E-mail:	Kondor.Bettina@ext.telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Wieder Ákos
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	06/80 200-984
Fax	265-9409
E-mail:	ingatlan.helpdesk@telekom.hu

## **7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

## **8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE**

8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

8.2. A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő

bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 8.3. Bérelő jogosult jelen szerződést 6 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.
- 8.4. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:
- Amennyiben Bérelő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
  - Amennyiben Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
- 8.5. Bérelő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:
- Bérelő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
  - Bérelőnek – gazdasági vagy egyéb okból – a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból – elbontása válik szükségessé.
  - a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
  - a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
  - Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
  - Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérelővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

- 8.6. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.
- 8.7. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában – a két fél, valamint esetleges jogelődjek között létrejött – bérleti szerződés, megállapodás, bérleti szerződés módosítás hatályát veszti, a tekintetben a felek egymással teljes körűen elszámoltak, egymással szemben semmiféle követelésük nincs.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóaknak.

Jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2017

.....  
**Barcs Város Önkormányzata**  
**képviseli Karvalics Ottó János**  
Bérbeadó

.....  
**Magyar Telekom Nyrt.**  
Bérlő

