

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7571. Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Pf.: 62. Telefon: 82/462-459

15..... sz. napirend

Előterjesztés

Sáfrán Lajos barcsi lakos - Barcs, 4020 hrsz-ú valamint a 3914 hrsz-ú területekre vonatkozó -
vásárlási kérelme

Készült: Barcs Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2017. június 15-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sáfrán Lajos Barcs, Fő u. 54. szám alatti lakos kérelemmel fordult hozzám (1. sz. melléklet), hogy a Barcs-Drávaszentesi zártkertben lévő 3914, 4020 hrsz-ú kert művelési ingatlanokat megvásárolná.

Pénzár Árpád ingatlanforgalmi szakértő a területek értékelését elvégezte, a kertek forgalmi értékét 90 és 100 Ft/m² határozta meg. (2. sz. melléklet) A teljes szakértői anyag Utasi Miklósnál megtekinthető.

A 3914 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke $709 \text{ m}^2 \times 90,- \text{ Ft/m}^2 = 63\,810,- \text{ Ft}$

A 4020 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke $535 \text{ m}^2 \times 100,- \text{ Ft/m}^2 = 53\,500,- \text{ Ft}$

A Földhivatalnál az Önkormányzat kezdeményezte a területek zártkertek művelés alóli kivonását.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításáról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II. 5.) számú rendelet 11. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat a tulajdonát képező lakás és nem lakás célú építési telkeket, mezőgazdasági művelésű bel-és külterületi ingatlanokat pályázati eljárás keretében értékesítheti.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Barcs, 3914, 4020 hrsz-ú területeket (3. sz. melléklet) pályázat útján értékesítse. A 4020 hrsz-ú kert értékét 53 500,-Ft, a 3914 hrsz-ú kert értékét 63 810,- Ft értékben állapítsa meg.

B a r c s, 2017. június 02.

Szalai K. 4.
Karvalics Ottó

Határozati javaslat:

Barcs Város Képviselő-testülete a 4020 hrsz-ú kert értékét 53 500,- Ft, a 3914 hrsz-ú kert értékét 63 810,- Ft értékben állapítja meg, jóváhagyja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező versenytárgyalási kiírást. Utasítja a polgármesteri hivatalt, hogy az ingatlanokat helyben szokásos módon hirdesse meg. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Karvalics Ottó polgármester

Balázné Dr. Vástyán Krisztina címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

A határozatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

B a r c s, 2017. június 02.

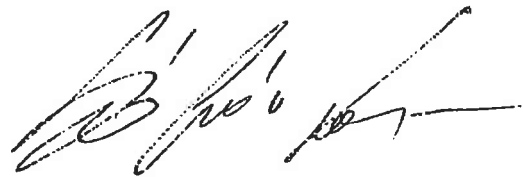
Balázné Dr. Vástyán Krisztina
Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

182. MEÜÉRTET KERELEM!

2017 MÁJ 10. 101.

Tisztelt Polgármestert Út!

Alulírott Sáfrań Lajos, azzal a léteísses forduló Ömülöz, hogy a Drávaszentese Szobben, Zártkettben a 4020as és a 391 hrsz. alatt a gondozatlan földhész, meg szeretném vásárolni, mivel az én földhészem mellett van.
Kérem, ha lehet akkor én Kp.-ben fizetném és gondoznom a területet
Maradok Tisztelettel



Adataim:

Sáfrań Lajos szül: BARCS 1967. 06. 18.

an. Újleki Teréz

Lakcím: Barcs Fő utca 54.

BARCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Központi Iktató	
Érk.	2017 MÁJ 15.
szám.	3177 / 2017 melléklet:

élt: Barcs: 2017.05.09.

18. A vagyonértékelő megjegyzése: Az értékelés tárgyát képező ingatlan Drávaszentesen a zártkertben található. Tájolása É-D irányú, szélessége 8 méter, cserjés, fás terület, amit felnőtt az aljnövényzet.

19. Forgalmi értéke: 535 m² X 100 Ft = 53.500.- Ft

/ Azaz Ötvenháromezer- ötszáz 00/100 Ft./

20. Mellékletek: fénykép, tulajdoni lap, térképmásolat

ÖSSZEHASONLÍTÓ ADAT: Drávaszentesen a zártkertben a hasonló gondozatlan KERT művelésű területeket 50.000- 100.000 FT közötti összegért értékesítették.

Dátum: 2017. május 29.

PÉNZÁR ÉS TÁRSA
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft
7570 Barcs, Jókai u. 2/A
Adószám: 11839224-2-14
Telefon: 06 82461006

Vagyonértékelő: Pénzár Árpád
Okl.sz.: 5722/1993

2A. MEWÉKUT

18. A vagyonértékelő megjegyzése: Az értékelés tárgyát képező ingatlan Drávaszentesen a zártkertben található. Tájolása É-D irányú, szélessége 8 méter, a terület felétől D-i irányba erősen lejt. Cserjés, fás terület, amit felnőtt az aljnövényzet.

19. Forgalmi értéke: $709 \text{ m}^2 \times 90 \text{ Ft} = 63.810 \text{ Ft}$

/ Azaz Hatvanháromezer-nyolcszázötven Ft./

20. Mellékletek: fénykép, tulajdoni lap, térképmásolat

ÖSSZEHASONLÍTÓ ADAT: Drávaszentesen a zártkertben a hasonló gondozatlan KERT művelésű területeket 50.000- 100.000 FT közötti összegért értékesítették.

Dátum: 2017. május 29.

PÉNZÁR ÉS TÁRSA
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
7570 Barcs, Jókai u. 12/A.
Adószám: 11239224-2-14
Telefon: 06. 82/461-094

Vagyonértékelő: Pénzár Árpád
Okl.sz.: 5722/1993

Versenyárgyalás kiírás

Barcs Város Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonában levő ingatlan tulajdonjogának megszerzésére.

Az eladásra kerülő ingatlan címe:	Barcs, 4020, 3914 hrsz-ú
Az ingatlan jellege:	kert
A területek	4020 hrsz-ú 535 m ² 3914 hrsz-ú 709 m ²
A versenyárgyalás időpontja:	2017. június 27. (kedd) 08.00 óra
A versenyárgyalás tárgyalás helye:	Barcsi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Városüzemeltetési Iroda
Az ingatlanok induló forgalmi értéke:	4020 hrsz-ú 53 500.-Ft 3914 hrsz-ú 63 810.-Ft
Licitlépcső:	5.000.-Ft

A versenyárgyaláson licitálóként az vehet részt, aki annak kezdésekor igazolja, hogy **20.000.-Ft összegű foglalót befizette** Barcs Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala pénztárába.

A versenyárgyalási foglaló befizetési határideje: 2017. június 26. (hétfő) 15.00 óra

A befizetett foglaló a vételi árba beszámításra kerül.

Az ingatlan tulajdonjogát az a licitáló szerzi meg, aki a versenyárgyalás során a legmagasabb vételi árat ajánlja.

Aki az ingatlan tulajdonjogát a versenyárgyaláson nem szerzi meg, az a befizetett foglalót a versenyárgyalást követő 5 napon belül a Polgármesteri Hivatal pénztárában visszakapja.

Amennyiben a szerződéskötés a versenyárgyalás győztesének felróható okból nem jön létre, úgy az általa befizetett foglalót elveszíti.

Az adásvételi szerződést a Polgármester több pályázó esetén, a versenyárgyalás során a legmagasabb vételi árat ajánló pályázóval legkésőbb 2017. július 14. napjáig köti meg.

A versenyárgyalás nyertese csak az adásvételi szerződés megkötése után veheti birtokba a lakást.

A pályázatokkal kapcsolatban részletes információ a 82/565-080-es telefonszámon kérhető, Utasi Miklós ügyintézőtől.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Barcs Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosításról, használatának és forgalmának rendjéről szóló 2/2010.(II.5) önkormányzati rendeletében foglaltak, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Barcs, 2017. június

Karvalics Ottó