

Barcs Város Önkormányzata
Polgármesterétől
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Pf.:62. Tel: 462-459

6..... napirendi pont

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:
dr. Lengyeltóti Zsuzsanna aljegyző-irodavezető

ELŐTERJESZTÉS

Együttműködési Megállapodás megkötése a Nemzeti Sportközpontokkal

Készült: Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2016. május 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § j) pontja szerint a sport társadalmilag hasznos céljainak megvalósítása érdekében **az állam elősegíti a nem állami tulajdonban lévő sportlétesítmények építését, karbantartását, korszerűsítését, akadálymentesítését, illetve fejlesztését.** A Kormány határozatában rögzítette, hogy a sport és azon keresztül megvalósuló egészségtudatos életmód támogatását hasznos és megtérülő társadalmi befektetésnek tekinti, **megtárgyalta a kiemelt sportágak sportágfejlesztési koncepcióit, valamint döntött azok támogatásáról.**

A jogszabályi felhatalmazások alapján **az Emberi Erőforrások Minisztériuma** a közte és a Nemzeti Sportközpontok között 2015.12.3-án aláírt **Támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően nyújt pénzügyi támogatást a Nemzeti Sportközpontok részére.** A kiemelt sportágak között szerepel a judo sport.

A program részeként valósul meg az önkormányzat tulajdonát képező **Barcs, belterület 150 hrsz. alatt található ingatlanon a bruttó 20.000.000.- forint összköltségű beruházás,** melynek részletes szabályait tartalmazza az előterjesztés 1.mellékletét képező, a Nemzeti Sportközpontokkal kötendő Együtműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás).

A **beruházás célja az Önkormányzat tulajdonát képező épületrész felújítása, valamint átalakítása és alkalmassá tétele a helyi Judo Szakosztály által tartott edzések befogadására,** mellyel két edzőterem és egy konditerem jön létre az ehhez szükséges kiszolgáló funkciókkal együtt. A részletes felújítási tervet a Megállapodás 1. melléklete tartalmazza

A Megállapodás 1.1.3. pont rendelkezése szerint a **megvalósuló beruházás az önkormányzat tulajdonát képezi.**

A 6.2.4. pont alapján **az Önkormányzat a beruházással érintett ingatlanrészt annak átvételétől számított 15 évig köteles a judo sport funkcióinak megfelelően használni/hasznosítani.(„Fenntartási Időszak”)**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Barcs, 2016. május 11.



Karvalics Ottó
polgármester

Határozati javaslat:

Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Nemzeti Sportközpontok és Barcs Város Önkormányzata közötti Együtműködési megállapodást – a Barcs 160 hrsz. alatti, kivett napközi otthon megnevezésű ingatlanon megvalósuló beruházásra vonatkozóan - jóváhagyja és felhatalmazza Karvalics Ottó polgármestert annak aláírására.

Felelős: Karvalics Ottó polgármester

Határidő: értelem szerint

A határozati javaslatot törvényességi szempontból felülvizsgáltam.

Barcs, 2016. május 11.



Balázné Dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

1 melléklet

KELT

2016. április ...

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a Nemzeti Sportközpontok

és

Bacs Város Önkormányzata

között

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a **Nemzeti Sportközpontok**

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152

adószám: 15598158-2-42

statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01

képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**NSK**”),

másrészről

Barcs Város Önkormányzata

cím: 7570 Barcs, Bajcsy Zsilinszky utca 46.

törzsszám: 15731508

adószám: 15731508-2-14

statisztikai számjel: 15731508-8411-321-14

képviseli: Karvalics Ottó polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

- 1.1.1 A sportról szóló 2004. évi I. tv. („Sport tv.”) 49.§ j) pontja szerint a sport társadalmilag hasznos céljainak megvalósítása érdekében az állam elősegíti a nem állami tulajdonban lévő sportlétesítmények építését, karbantartását, korszerűsítését, akadálymentesítését, illetve fejlesztését. A Kormány az 1526/2013. (VIII. 12.) számú határozatában rögzítette, hogy a sport és az azon keresztül megvalósuló egészségtudatos életmód támogatását hasznos és megtérülő társadalmi befektetésnek tekinti, elkötelezett a magyar sport fejlesztése mellett, ezért a Magyar Olimpiai Bizottság (a továbbiakban: „**MOB**”) által sportszakmai szempontok alapján kiválasztott – a jelen pont szerinti Korm.határozat 3. pontjában nevesített – kiemelt sportágak sportágfejlesztési koncepcióit megtárgyalta és elfogadta, valamint döntött a sportágfejlesztési koncepciók 2013. évi támogatásáról, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (6) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az egyes kiemelt sportágak 2013. évi sportágfejlesztési koncepciójának megvalósításához a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvényben szereplő egyes tételek átcsoportosításáról. Előzőeken túl, az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: „**EMMI**”) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.), az állami sportcélú támogatások felhasználásáról és elosztásáról szóló 27/2013. (III.29.) EMMI rendelet, az EMMI fejezeti kezelésű előirányzatainak gazdálkodási, kötelezettségvállalási és utalványozási szabályzatáról szóló 15/2012. (XI.13.) EMMI utasítás által biztosított jogkörében

eljárva az egyes kiemelt sportágak 2015. évi sportlétesítmény fejlesztési elképzeléseinek az NSK által történő megvalósításával kapcsolatban az EMMI egyedi döntése alapján az EMMI és az NSK között 2015.12.3-án aláírt (iktatószám: 4510-17/2015) Támogatási szerződésben (a továbbiakban: „**Támogatási szerződés**”) foglaltaknak megfelelően nyújt pénzügyi támogatást (a továbbiakban: „**Program**”) az NSK részére. A kiemelt sportágak között szerepel a judo sport.

- 1.1.2 Az Önkormányzat tulajdonában áll a 2218 m² területtel nyilvántartott, kivett napközi otthon megjelölésű, természetben a Barcs, Belterület 160 hrsz. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”). Az Ingatlan helyszínrajza és műszaki leírása a Megállapodás 1. számú mellékletét képezi.
- 1.1.3 A Felek megállapítják, hogy egyetértésükkel a Program részeként az Ingatlanon a helyszínrajzon jelöltek szerint a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban meghatározott beruházás valósul meg (a továbbiakban: „**Beruházás**”). A Felek rögzítik, hogy az 1. számú melléklet nem kötött, azt tartalmában az NSK bármikor, bármilyen módon és indoklás nélkül módosíthatja, kiegészítheti, megváltoztathatja. Erre alapítottn az Önkormányzat az NSK-val szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb megtérítési igényvel nem élhet, ezen jogáról jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond. A megvalósuló Beruházással érintett ingatlanrész (továbbiakban: „**Ingatlanrész**”) az önkormányzat tulajdonát képezik, tulajdonjogi szempontból az Ingatlan Megállapodás aláírásakor fennálló jogi sorsát osztják mind hozzáépítés (Ptk. 5:68. §), mind ráépítés (Ptk. 5:70. §), mind a Ptk. Ötödik Könyvének V. Címe XVIII. Fejezetének egyéb jogcíme esetén. Az ingatlan beruházással érintett részének rendeltetészerű használatához szükséges, az NSK által beszerzendő tartozékok, ingóságok Önkormányzat részére történő átadása tárgyában a Felek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - külön megállapodást kötnek.
- 1.1.4 A Beruházás állami beruházásként központi költségvetési forrásból valósul meg.
- 1.1.5 Az NSK a Beruházás megvalósítása során folyamatosan együtt kíván működni a Magyar Judo Szövetséggel (a továbbiakban: „**Szövetség**”).
- 1.1.6 Az Önkormányzat a Beruházás gyors és zavartalan előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében együttműködik az NSK-val és a Szövetséggel.

1.2 Definíciók

Jelen Megállapodásban az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- (a) „**Beruházás**” a Megállapodás 1.1.3 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (b) „**Beruházás Összköltsége**” jelenti a Beruházás megvalósításának tervezett bruttó összköltségét, amely magában foglalja az NSK-nál felmerülő projektmenedzsment költségeket is;
- (c) „**Ingatlan**” a Megállapodás 1.1.2 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (d) „**Jelenlegi Tervek**” jelenti az Ingatlanon jelenleg található épületek jelen Megállapodás megkötését megelőzően készített valamennyi építészeti-műszaki tervdokumentációját;

- (e) **„Fenntartási Időszak”** jelenti a Támogatási szerződésben az NSK, mint kedvezményezett számára a beszámoló benyújtására előírt határidőtől számított 15 (tizenöt) éves időtartamot;
- (f) **„Közreműködő”** jelenti a Beruházás lebonyolító, hivatalos műszaki ellenőri feladatai ellátására az NSK-val szerződést kötő személyt vagy személyeket;
- (g) **„Ingatlanrész”** a Megállapodás 1.1.3 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (h) **„Megállapodás”** jelenti a jelen együttműködési megállapodást annak valamennyi mellékletével együtt;
- (i) **„Program”** a Megállapodás 1.1.1 pontjában meghatározott jelentéssel bír;
- (j) **„Ptk.”** jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;
- (k) **„Vállalkozási Szerződés”** jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására a Vállalkozóval kötött szerződést;
- (l) **„Vállalkozó”** jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az NSK-val szerződést kötő vállalkozót.

1.3 Értelmező rendelkezések

1.3.1 A jelen Megállapodásban bármely hivatkozás előfordulásakor az ellenkező rendelkezés hiányában:

- (a) a „melléklet” a Megállapodás mellékletére való hivatkozásként értelmezendő;
- (b) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, a más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- (c) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;
- (d) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében, illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- (e) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

2.2 A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével, tulajdonjogával, valamint annak jótállási-szavatossági kérdéseivel kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik. A Beruházás ütemterv szerinti megvalósulása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy az NSK-val, valamint az NSK által kijelölt személyekkel (ide értve a Vállalkozót) együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.
- 3.1.2 Az Önkormányzat a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges vagy azt elősegítő, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja és egyéb jogcselekményét megteszi, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Beruházás megvalósítása, a Beruházással érintett Ingatlanrész fenntartása, üzemeltetése az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Beruházás megvalósítását, az Ingatlanrész fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni.
- 3.1.3 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi vagy újabb kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles az előállt állapotot megszüntetni a korábbi vagy újabb kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.5 A Beruházás a 6.2.1. pont szerinti birtokba adással egyidejűleg kerül az Önkormányzat könyveibe átadásra, a Beruházásnak az NSK könyveiből történő kivezetésével egyidejűleg. Az Önkormányzat a Beruházást befejezetlen beruházásként az NSK által közölt értéken veszi fel a

könyveibe, és a használatba vételkor azt ingatlanként aktiválja. Felek rögzítik, hogy a Beruházás mint vagyonelem a létrejöttével az Önkormányzat tulajdonába kerül, azt vagyonelemként az Önkormányzat tartja nyilván, a nemzeti vagyon nyilvántartására vonatkozó kötelezettségeket mint tulajdonos, tulajdonosi joggyakorló, az Önkormányzat teljesíti.

- 3.1.6 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A Felek a kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.
- 3.1.7 Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az NSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot is meghívják, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.8 Az NSK vállalja, hogy az Önkormányzat Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit egyetértése esetén a lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, illetékesség hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.
- 3.1.9 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- (a) a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezi, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozza, és
 - (b) minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesz annak érdekében, hogy a Felek a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás ütemterv szerinti megvalósulását veszélyezteti.
- 3.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.3 Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az Önkormányzat jelen pontban foglalt kötelezettsége kiterjed különösen a Jelenlegi Tervekre, amennyiben azok rendelkezésére állnak. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja az NSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerül(nek), azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.

- 3.2.4 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban kérésére tájékoztatást ad az Önkormányzat részére.
- 3.2.5 Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást a másik Fél kérésére kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.6 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az NSK-val történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.
- 3.2.7 Az Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházással kapcsolatos nyilvános kommunikációt, sajtóeseményeket megfelelő időben, előzetesen egyeztetve az NSK-val, az NSK kérése esetén az NSK delegáltjának részvételi és nyilatkozattételi lehetőséget biztosít.

3.3 A Beruházás finanszírozása

- 3.3.1 A Beruházás Összköltsége bruttó 20.000.000,- Ft (azaz bruttó húszmillió forint). A Beruházás Összköltségét tartalmazó költségbecslés a jelen Megállapodás 2. számú mellékletét képezi.
- 3.3.2 Az NSK tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az NSK költségvetésében a Beruházás megvalósítására rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összege bruttó 20.000.000,- Ft (azaz bruttó húszmillió forint).
- 3.3.3 Az épület feltüntetési és egyéb ingatlan-nyilvántartási eljárások költségei, továbbá a Jelenlegi Tervekkel kapcsolatos szerzői jogi kérdések Beruházás jogszerű megvalósításához szükséges módon történő rendezésének költségei az Önkormányzatot terhelik.

3.4 Az Önkormányzat Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei

Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Beruházás előkészítéséhez és/vagy megvalósításához bármely személynek az együttműködése és/vagy hozzájárulása is szükséges, úgy ezek biztosításáról gondoskodik.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

4.1 Az Ingatlan felmérése

- 4.1.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás megvalósításához szükség lehet az Ingatlan részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján, hétköznapokon munkaidőben - és szükség esetén hétvégén is - lehetővé teszi az Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését. Az NSK vállalja, hogy az Ingatlanra történő belépés iránti igényéről legkésőbb a belépés tervezett napját megelőző 2. (második) munkanapon értesítést küld az Önkormányzat részére.
- 4.1.2 Az Önkormányzat adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az NSK részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.

- 4.1.3 Az NSK mindent megtesz annak érdekében, hogy a felmérési munkák az Ingatlanon található épületek működésében ne okozzanak fennakadást és azt a lehető legkisebb mértékben zavarják.

4.2 Az ajánlatkérésekkel kapcsolatos együttműködés

- 4.2.1 A Felek megállapodnak, hogy a Beruházással összefüggő ajánlatkéréseket ajánlatkérőként az NSK belső szabályzata szerint közösen valósítják meg oly módon, hogy az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával az NSK-t hatalmazza meg az ajánlatkérések teljes körű, - valamennyi eljárási cselekményt és dokumentálási kötelezettséget magában foglaló - lefolytatására.
- 4.2.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jóhiszeműen, teljes mértékben együttműködik az NSK-val az eljárás lebonyolításában, és teljes mértékben segíti az NSK-t az eljárás lebonyolításával kapcsolatos feladatokban.
- 4.2.3 Az ajánlattételre felhívni kívánt legalább 3 (három) gazdasági szereplőre az Önkormányzat tesz javaslatot. Az Önkormányzat értelemszerűen olyan gazdasági szereplőkre tehet javaslatot, amely a tárgyi eljárásban ajánlattételre felkérhető és gondos előzetes mérlegelés alapján alkalmas a feladat teljesítésére. Amennyiben az NSK észleli, hogy a javasolt gazdasági szereplő nem felel meg ezen követelményeknek, erről haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot, aki vállalja, hogy megfelelő gazdasági szereplőre tesz új javaslatot, az erre vonatkozó felhívást követő 2 (kettő) munkanapon belül.
- 4.2.4 A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződéseket ajánlatkérőként az NSK köti meg, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő irányában – amennyiben a jelen Megállapodás vagy a Vállalkozási Szerződés másként nem rendelkezik - a megrendelői jogosultságok érvényesítését, a megrendelői jognyilatkozatok megtételét az NSK végzi, indokolt esetben az Önkormányzat tájékoztatása mellett.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

5.1 A beruházási ütemterv elkészítése

A beruházási ütemtervet az NSK készíti el, amelyet véleményezésre megküld az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a beruházási ütemterv kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a beruházási ütemtervvel kapcsolatos észrevételeiről az NSK-t tájékoztatni. Az NSK az Önkormányzat szakvéleményében foglaltakat egyetértése esetén a beruházási ütemterv véglegesítése során figyelembe veszi. A beruházási ütemterv az Önkormányzatra nézve is kötelező.

5.2 A kiviteli tervdokumentáció elkészítése

- 5.2.1 A Felek a Jelenlegi Tervekkel kapcsolatos szerzői jogi kérdések Beruházás megvalósítása érdekében szükséges rendezésének kötelezettségét, az ezzel járó költséget és felelősséget a Felek közötti együttműködés keretében az Önkormányzatra telepítik. Ezért az Önkormányzat vállalja olyan jogi környezet megteremtését, amely a Beruházás tervezését és megvalósítását lehetővé teszi. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a Jelenlegi Tervek szerzői jogi jogosultjától a Jelenlegi Tervek Beruházás megvalósításához szükséges felhasználására vonatkozó engedélyt, jogot megszerezi, és az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget és díjat – amennyiben ilyen felmerül - megfizeti. Az Önkormányzat közvetlenül felelős minden olyan követelés, igény, kár megtérítéséért, amely a jelen pontban foglalt kötelezettségének megsértéséből ered, azzal, hogy amennyiben bármely, az NSK-ra kötelező bírósági vagy

hatósági határozat alapján az NSK, vagy az NSK is teljesítésre köteles, azt az Önkormányzat köteles teljesítés-átvállalóként maga teljesíteni.

- 5.2.2 Az Önkormányzat a rendelkezésére álló, a kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges adatokat kérelemre köteles rendelkezésre bocsátani.
- 5.2.3 Az Önkormányzat az adatigényléseket köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 3 (három) munkanapon belül teljesíteni. Az Önkormányzat az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új hatánapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.
- 5.2.4 A kiviteli tervdokumentációt az NSK készítetteti el. A kiviteli tervdokumentációt annak véglegesítését megelőzően az NSK véleményezésre megküldi az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a tervdokumentáció kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a dokumentációra vonatkozóan szakvéleményt adni. Az NSK az Önkormányzat szakvéleményében foglaltakat egyetértése esetén az adott tervdokumentáció véglegesítése során figyelembe veszi. A tervdokumentáció az Önkormányzatra nézve is kötelező.
- 5.2.5 Felek rögzítik, hogy a kivitelezés többek között az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint (is) történik.

5.3 A munkaterület átadás-átvétele

- 5.3.1 A Felek megállapodnak abban, hogy az NSK és a Vállalkozó között létrejövő Vállalkozási Szerződés szerint a munkaterület átadása és biztosítása a jelenleg birtokban lévő Önkormányzat és NSK kötelezettségét képezi. Amennyiben az Önkormányzat a tulajdonában álló és általa birtokolt munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint teljesíti, felelős az ebből eredően felmerülő költségekért és károkért. Az NSK jogosult a fentiek miatt vele szemben (is) érvényesített költségeket és károkat az Önkormányzattal szemben érvényesíteni.
- 5.3.2 A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása – az 5.3.1 pontban foglaltaknak megfelelően - az NSK és az Önkormányzat feladata, amely feladatát a Közreműködő útján, vele együttműködésben teljesítik. Az Önkormányzat a tulajdonában és birtokában lévő munkaterületet NSK-val közösen a Közreműködő útján átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit.

5.4 Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A beruházási ütemterv szerinti munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében NSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat képviselőjét.

5.5 Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések

- 5.5.1 A Felek megállapodnak, hogy az NSK-t a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat,

továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).

- 5.5.2 Az 5.5.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

6.1 A Beruházás átadás-átvétele

6.1.1 A Beruházás átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján az NSK készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre meghívja, a Vállalkozó és az Önkormányzat képviselőit. Az Önkormányzat vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(eke)t küld. Az NSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat képviselőjében megjelenő és eljáró személyt.

6.1.2 A Beruházás átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben az NSK, a Közreműködő és az Önkormányzat nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Beruházás megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetészerű használatra és az átadás-átvételre. Amennyiben az Önkormányzat az átadás-átvételről szóló jegyzőkönyvben – részletes indoklással megjelölve az alkalmatlanság pontos okát - úgy nyilatkozik, hogy a Beruházás olyan hibában szenvednek, amely következtében az Ingatlanrész használatbavételre alkalmatlan, úgy az NSK egyetértése esetén az Önkormányzat kifogásait figyelembe veszi a Beruházás átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Ilyen részletes indokolással ellátott, kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az Önkormányzat a Beruházás átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat nem jogosult a Beruházás átvételéről önállóan nyilatkozni, és az ilyen nyilatkozat megtétele nem akadályozza az NSK-t abban, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti jogait érvényesítse a Vállalkozóval szemben.

6.2 Üzemeltetés

6.2.1 Az NSK az elkészült Beruházást az átadás-átvételi jegyzőkönyv NSK, Vállalkozó és Közreműködő általi aláírásával veszi át a fenti 6.1.2 pontban foglaltak szerint, a jegyzőkönyv utolsó fél általi aláírása napján. A Beruházás átvételével egyidejűleg az NSK az elkészült Beruházással érintett Ingatlanrészt az Önkormányzat birtokába adja, aki a birtokbavételt nem jogosult megtagadni. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat birtokba lépésével az Ingatlanrésszel kapcsolatos kárveszély, valamint a fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek és a működtetéshez/üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzése az Önkormányzatot terhelik.

6.2.2 A Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezésével összefüggő valamennyi kötelezettség teljesítése az Önkormányzat feladata.

6.2.3 Az Önkormányzat a Sport tv. 55.§ (1) bek. c) pontja alapján fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket, így köteles a Beruházással érintett Ingatlanrészt az átadást követően a rendeltetése szerinti cél érdekében fenntartani és működtetni.

6.2.4 A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Beruházással érintett Ingatlanrészt annak átvételétől számított 15 évig köteles a judo sport funkcióinak megfelelően használni/hasznosítani („Fenntartási Időszak”).

6.3 Jótállással és/vagy szavatossággal kapcsolatos igények érvényesítése

- 6.3.1 A Vállalkozási Szerződésben meghatározott jótállási és/vagy szavatossági kötelezettségek teljesítését az NSK mellett - a Vállalkozási Szerződésben foglalt felhatalmazás alapján - a Közreműködő vagy az Önkormányzat is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A félreértések elkerülése végett a Felek megállapítják, hogy az NSK a megvalósított Beruházásért nem tartozik szavatossággal vagy jótállással az Önkormányzat felé, és az Önkormányzat nem érvényesíthet igényt az NSK-val, vagy a Közreműködővel szemben azon az alapon, hogy azok a Vállalkozási Szerződésből eredő valamely szavatossági és/vagy jótállási igény érvényesítését elmulasztották.
- 6.3.2 Az NSK adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt a Közreműködő vagy az Önkormányzat részére a Vállalkozási Szerződés alapján fennálló jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez. Az NSK a jótállásból és/vagy a szavatosságból eredő jogok érvényesítéséhez szükséges, a Közreműködő vagy az Önkormányzat által jogszerűen kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles a Közreműködő vagy az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül a Közreműködő vagy az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
- 6.3.3 A Vállalkozási Szerződés szerinti jótállásból és/vagy szavatosságból eredő jogok érvényesítésének elősegítése érdekében az NSK a műszaki átadás-átvétel folyamatában a jótállási és/vagy szavatossági jogot gyakorló Közreműködőre vagy az Önkormányzatra engedményezi a Vállalkozási Szerződés alapján a jótállási és/vagy szavatossági igények teljesítésére nyújtott biztosíték teljesítése iránti követelését.
- 6.3.4 A Vállalkozási Szerződés úgy is rendelkezhet, hogy a Vállalkozó hibátlan teljesítését, vagyis a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételt követően a szavatossági és jótállási jogokat az Önkormányzat egyedül gyakorolja, és ilyen módon – amennyiben előírásra kerül- a jóteltelési biztosítékot a nyertes ajánlattevő közvetlenül az Önkormányzat javára nyújtja be.

7. A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELFÜGGESZTÉSE

7.1 A Beruházás megvalósítása felfüggesztésének elrendelése

- 7.1.1 A Felek a fenti 1.1.4 pontban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy a Beruházás megvalósítása központi költségvetési forrásból történik. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 40. §-a alapján az Országgyűlés vagy a Kormány jogosult a központi költségvetés előirányzatainak, így a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok)nak a zárolására, csökkentésére vagy törlésére.
- 7.1.2 A fenti 7.1.1 pontban foglalt esemény bekövetkezése esetén, továbbá bármely olyan esetben, amikor a Beruházás költségei meghaladnák a 3.3.2 pontban meghatározott pénzügyi fedezet összegét, az NSK jogosult a saját döntése alapján a Beruházás megvalósításának felfüggesztését egyoldalúan elrendelni.
- 7.1.3 Az NSK a Beruházás megvalósításának felfüggesztéséről értesítés küldésével tájékoztatja az Önkormányzatot. Az NSK jelen pont szerinti értesítése tartalmazza a Beruházás megvalósítása felfüggesztésének tényét és a felfüggesztés várható időtartamát.

7.2 A felfüggesztés vagy a Megállapodás megszüntetése

- 7.2.1 Az NSK köteles legkésőbb a 7.1.3 pont szerinti értesítésének Önkormányzat általi kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon az Önkormányzatot értesítés küldésével tájékoztatni arról, hogy a Beruházás megvalósítása felfüggesztését megszünteti, vagy a Beruházás megvalósításának megszüntetésére tekintettel a Megállapodást 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondja.
- 7.2.2 A Megállapodás fenti 7.2.1 pont szerinti felmondása esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással.
- 7.2.3 A Felek megállapodnak, hogy az NSK nem felelős a Beruházás megvalósításának költségeit magában foglaló kiadási előirányzat(ok) zárolásáért, csökkentéséért, törléséért, továbbá a Beruházás megvalósítására saját költségvetésében rendelkezésre álló pénzügyi fedezet megemelésének elmaradásáért és a Beruházás megvalósításának erre tekintettel történő felfüggesztéséért vagy megszüntetéséért, ezen jogalapokra alapított felmondás esetén az Önkormányzat nem jogosult kárainak vagy költségeinek NSK-val szembeni érvényesítésére.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

8.2 Értesítések

8.2.1 A Felek értesítési címei:

(a) **Nemzeti Sportközpontok**

Kapcsolattartó neve: Hais-Végh Judit mb. fejlesztési igazgató
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: +36 30 221 4835
Fax: +36 1 471 4103
E-mail: jvegh@msk.hu

Kapcsolattartó neve: Gömbös Máté projektvezető
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: +36 70 524 1073
Fax: +36 1 471 4103
E-mail: mgombos@msk.hu

(b) **Barcs Város Önkormányzata**

Kapcsolattartó neve: Utasi Miklós vezető főtanácsos
Cím: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Telefon: +36 82 565 080
Fax: +36 82 463 176
E-mail: utasi.miklos@barcs.hu

Kapcsolattartó neve: Kuti Béla főmunkatárs
Cím: 7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 46.
Telefon: +36 82 565 986

8.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

8.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

(a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megragadásának napján, vagy

(b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy

(c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

8.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

8.3 Átláthatósági nyilatkozat

Az Önkormányzat képviselője jelen okirat aláírásával nyilatkozik arról, hogy helyi önkormányzatként a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

NSK képviselője, jelen okirat aláírásával nyilatkozik arról, hogy költségvetési szervként a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

8.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

8.4.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

8.4.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

8.4.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

8.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza az NSK és az Önkormányzat közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

8.6 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

8.7 A Megállapodás mellékletei

A Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: Beruházás műszaki leírása
2. számú melléklet: Beruházás költségbeclése

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2016. április

Kelt: Barcs, 2016. május

Nemzeti Sportközpontok
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Barcs Város Önkormányzata
képviseli: Karvalics Ottó
polgármester

Ellenjegyzem.

Ellenjegyzem:

Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

Záradék: jelen megállapodást, Barcs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a2016. (V.....) számú határozatával jóváhagyta.

Barcs, 2016. május

Balázné dr. Vástyán Krisztina
címzetes főjegyző

Barcs, Judo terem felújítási terve

A beruházás célja a Barcs Önkormányzati tulajdonát képező, jelenleg használaton kívüli épületrész felújítása, valamint átalakítása és alkalmassá tétele a helyi Judo Szakosztály által tartott edzések befogadására.

Az átalakítás eredményeképpen három, méretben eltérő edzőterem és egy konditerem jön létre, az ehhez szükséges kiszolgáló funkciókkal együtt, mint nemenkénti külön öltözők és vizesblokkok, edzői helyiség és szertárak. Az edzőtermek közül a közepes méretű lehetőséget ad eseti igény szerint arra, hogy két kisebb egységre bontsák.

Az ingatlan korábban általános iskolai napközi otthonként funkcionált, ebből fakadóan viszonylag nagy, tagolatlan belső terekkel rendelkezik, bontási munkák csak elvétve szükségesek, jellemzően új nyílás létrehozásához, valamint egy nagyméretű áthidaló elhelyezéséhez.

Jelen fejlesztés az épület belső funkcionális és esztétikai átalakítására és felújítására koncentrálna, a meglévő gépészeti rendszerek közül csak a fűtés kerül korszerűsítésre – új kazán és hőleadók elhelyezésével –, az elektromos rendszer, valamint az energetikai korszerűsítés egy későbbi ütem keretei között valósulhatnak meg.

Öltözők és kiszolgáló helyiségek kialakítása

Jelenlegi kialakításban az épület csak vizesblokkokkal rendelkezik, az öltözők és a hozzájuk tartozó helyiségek teljes egészében újként valósulnak meg. A létesítményben két öltöző – egy női és egy férfi – kap helyet, egyenként 15 főre tervezve, csatlakozó mosdó, zuhanyzó és mellékhelyiséggel. Az edzők számára külön öltöző és zuhanyzó helyiség lesz biztosítva.

A látogatói mosdók a meglévő, azonos funkciójú helyiségek helyén kerülnek kialakításra, amelyek az előtér-közlekedőből közvetlenül megközelíthetőek.

Minden vizes helyiség kerámia padló- és falburkolattal készül, utóbbi az ajtók szemöldökmagasságáig rakva, felette festett felületképzéssel. Az öltözőkbe PVC padlóburkolat kerül, az oldalfalak festett felületet kapnak.

Minden helyiségbe új szaniterek, csaptelepek és piperetárgyak kerülnek elhelyezésre, valamint az elektromos szerelvények és világítótestek is cserélve lesznek.

Edző-, és konditerem kialakítása

Az tervezett edzőtermek helyiségeiben rossz minőségű, sérült PVC padlóburkolat található. Ezek – valamint a szertár részen lévő parketta burkolat – ragasztóval együtt fel lesznek szedve, a helyére pedig aljzatkiegyenlítés után új, sport célokra is alkalmas hab alátét rétegekkel készülő PVC padlóburkolat készül.

A falon lévő, 1,50 méter magasságig vezetett lambéria burkolat bontásra kerül, ezek helyén – és ahol még szükséges – a vakolatok javításon esnek át, a falak pedig teljes felületen festést kapnak. Ahogy a többi helyiségben is, itt is új elektromos szerelvények kerülnek elhelyezésre.

Az épületben új kazán és hőleadók kerülnek telepítésre, a fűtési csőrendszer elemei azonban minden helyiségben megmaradnak, ezek tisztított, mázolt felületképzést kapnak.

Budapest, 2016. február 24.

BARCS JUDOTEREM FELÚJÍTÁSA

Költségbebecslés

2. sz. melléklet

építészeti munkák	egység	menyiség	egységár	összesen	bruttó: 27%
kerámia burkolatok bontása	m2	80	875 Ft	70 000 Ft	88 900 Ft
falburkolatok bontása	m2	205	360 Ft	73 800 Ft	93 726 Ft
kerámia válaszfalak bontása	m2	40	1 600 Ft	64 000 Ft	81 280 Ft
falazási munkák	m2	157	4 500 Ft	706 500 Ft	897 255 Ft
padlóburkolat bontás + kiegyenlítés	m2	372	2 380 Ft	885 360 Ft	1 124 407 Ft
padlóburkolat - sportburkolat	m2	251	9 080 Ft	2 259 000 Ft	2 868 930 Ft
padlóburkolat - kerámia	m2	25	8 000 Ft	200 000 Ft	254 000 Ft
padlóburkolat - (szigetelés)	m2	26	12 000 Ft	312 000 Ft	396 240 Ft
padlóburkolat - PVC	m2	70	7 000 Ft	490 000 Ft	622 300 Ft
teljes belső festés (kaparás, glettelés, festés)	m2	1 450	1 650 Ft	2 392 500 Ft	3 038 475 Ft
falburkolat - kerámia	m2	105	5 700 Ft	598 500 Ft	760 095 Ft
csővezetékek/hőleadók festése	m2	20	2 000 Ft	40 000 Ft	50 800 Ft
új ajtók elhelyezése	db	14	36 000 Ft	504 000 Ft	640 080 Ft
acél áthidaló utólagos beépítése	átalány	1	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	1 270 000 Ft
meglévő nyílászárók felújítása	m2	95	2 700 Ft	256 500 Ft	325 755 Ft
gépezési munkák:					
vízhálózat kialakítása					
wc-k elhelyezése	m2	40	12 000 Ft	480 000 Ft	609 600 Ft
mosdók elhelyezése	db	7	40 000 Ft	280 000 Ft	355 600 Ft
kézmunkák elhelyezése	db	9	40 000 Ft	360 000 Ft	457 200 Ft
zuhanyzófalcsák elhelyezése	db	2	35 000 Ft	70 000 Ft	88 900 Ft
piperetárgyak elhelyezése	átalány	5	40 000 Ft	200 000 Ft	254 000 Ft
kémény létesítése/délelése	fm	1	186 600 Ft	186 600 Ft	236 982 Ft
új kazán telepítése	átalány	10	27 500 Ft	275 000 Ft	349 250 Ft
új hőleadók telepítése	db	1	600 000 Ft	600 000 Ft	762 000 Ft
		28	45 000 Ft	1 260 000 Ft	1 600 200 Ft
elektromos munkák					
elektromos hálózat kiépítése	átalány	1	350 000 Ft	350 000 Ft	444 500 Ft
elektromos szerelvények elhelyezése	db	60	2 200 Ft	132 000 Ft	167 640 Ft
világítótestek elhelyezése	db	18	21 000 Ft	378 000 Ft	480 060 Ft
tervezői költségek					
tervezői költségek					
rezsi/radij alapján becslve					
építészeti tervezés	díj	1	390 000 Ft	390 000 Ft	495 300 Ft
tartószerkezeti tervezés	díj	1	180 000 Ft	180 000 Ft	228 600 Ft
épületgépezési tervezés	díj	1	140 000 Ft	140 000 Ft	177 800 Ft
épületvillanossági tervezés	díj	1	59 000 Ft	59 000 Ft	74 930 Ft
				nettó	bruttó
összesen				15 192 760 Ft	19 294 805 Ft